

# 贵州盘江煤电集团有限责任公司医院学生 公寓装修委托施工监理服务 询比采购文件

项目编号：

项目名称：贵州盘江煤电集团有限责任公司医院学  
生公寓装修委托施工监理服务

采购方式：询比采购

招标人名称：贵州盘江煤电集团有限责任公司医院

2025 年 5 月 12 日

## 第一章 询比价公告

贵州盘江煤电集团有限责任公司医院学生公寓装修委托施工监理服务已经医院批复（院会纪〔2025〕5号），现就该项目监理服务工作进行公开询比采购。

### 一、项目基本情况

（一）项目名称：贵州盘江煤电集团有限责任公司医院学生公寓装修委托施工监理服务

（二）项目地址：贵州省盘州市红果镇干沟桥响水路西侧

（三）采购需求：（详见第二章）

（四）该项目施工预计总预算金额：136.50 万元（最终价格以项目成交价为准）。

（五）监理服务费采购控制价上限：

（1）最高投标限价：该项目监理服务费按国家发改委、建设部发改价格〔2007〕670号《关于印发〈建设工程监理与相关服务收费管理规定〉的通知》取费。造价500万元以内取费率3.30%。下浮30%即取费率按合同包干价的2.31%为投标价上限；结算监理服务费以该工程施工合同包干价为基数计算。

（2）投标报价的其他要求：一次性报价。

### 三、投标人资质要求

（一）具有独立承担民事责任的能力：提供法人或其他组织的营业执照等证明文件。

（二）具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度：提供2024年度年终财务报表。

（三）具有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录：提供2024年至投标截止日前任意一个月的纳税证明和2024年至投标截止日前任意一个月的社保缴纳证明。

（四）参加本次采购招标前三年内，在经营活动中没有违法违规记录：提供参加采购活动前三年内，在经营活动中没有重大违法犯罪记录的书面声明（自行声明）；

（五）投标人承诺：在“信用中国”网站（[www.creditchina.gov.cn](http://www.creditchina.gov.cn)）、中国政府采购网（[www.ccgp.gov.cn](http://www.ccgp.gov.cn)）等渠道查询中未被列入失信被执行人名单、重大税收违法案件当事人名单、政府采购严重违法失信行为记录名单中，如被列入失信被执行人、重大税收违法案件当事人名单、政府采购严重违法失信行为记录名单中的供应商取消其投标资格，并承担由此造成的一切法律责任及后果。

（六）特殊资格要求：

1. 投标人须具有国家行业主管部门颁发的有效的营业执照、开户行许可证，具有房屋建筑工程监理、市政公用工程监理、机电安装工程监理等乙级以上资质。

2. 投标人的本项目监理负责人具备中级职称，常驻监理人员具备中级及以上职称，且未在其他项目担任同类职务。

2. 单位负责人为同一人或者存在直接控股、管理关系的不同投标人，不得参加同一招标采购活动。

3. 本次采购不接受联合体投标。

#### 四、投标人需准备的材料

（一）上述第三条所列资料。

（二）投标资料：包括但不限于报价文件、监理计划方案。

（三）所提供的材料每页均需加盖公章。

#### 五、获取询价采购文件

（一）地点（方式）：通过黔云招采采购服务平台（<https://gznyfzb.e-qyzc.com/>）中“采购平台”获取。

（二）时间：2025年5月1日至2025年5月9日9:00时

(三) 采购文件售价：无。

(四) 投标保证金：无。

(五) 平台服务费：按第二章“项目说明和采购要求”交纳。

## 六、应标地点及时间

(一) 应标地点：电子响应文件通过黔云招采采购服务平台（<https://gznyfzb.e-qyzc.com/>）中“采购平台”递交，要求报价单位将附表填写完毕，打印盖章上传（pdf 格式），截止时间以平台时间为准。

2025 年 5 月 1 日至 2025 年 5 月 9 日 9:00 时应标有效时间；逾期未在交易平台递交电子投标文件的，交易平台将予以拒收。

## 七、现场查踏

参与人自行到现场查踏，招标人不组织。踏勘过程中的安全责任由踏勘人承担。

八、评审时间：2025 年 5 月 9 日 9:00 时

## 九、评审方法

最低价评审法。投标文件完全响应采购文件要求，且投标报价**取费率最低**的投标人为第一中标候选人。

## 十、评审流程

(一) 初步审查：评审小组对响应文件按采购文件要求进行初步审查，完全响应采购文件要求的为合格，如完全响应采购文件要求的供应商不足 3 家，本项目作废标处理。

(二) 资格性检查：评审小组根据《初步审查表》中所列投标人资格要求，对投标人资格证明文件进行审查。

(三) 符合性检查：

1. 技术符合性：投标资料的技术成熟性、适用性、性能等满足采购文件要求，无实质性负偏离、反对、设定条件或提出保留；

2. 商务符合性：报价、售后服务、业绩、服务期、投标有效期、付款条件等符合采购文件要求；

（四）无效标检查：依照本采购文件无效标条款规定审查供应商是否为有效投标。

（五）评审：评审小组依据统一的价格要素评定最低报价，按投标报价由低到高顺序排列。

（六）评审报告：询价评审小组应当从质量和服务均能满足采购文件实质性响应要求的供应商中，按照报价由低到高的顺序提出 3 名以上成交候选人，并主持编写评审报告。

（七）评审会结束之后，至成交公告发布之前，凡涉及响应文件的澄清、评价、推荐排序等需保密的信息，评审小组成员、采购人等人员均不得向投标人或其他人员透露。

#### 十一、采购人联系人信息

郭老师 13385162027

江老师 18708582556

贵州盘江煤电集团有限责任公司医院

2025 年 5 月 12 日

## 第二章 项目说明和采购要求

### 一、项目说明

（一）项目内容：贵州盘江煤电集团有限责任公司医院学生公寓装修全过程监理。

（二）服务具体内容：工程质量控制、进度控制、造价控制、安全生产监督管理，合同、信息等方面的协调管理工作，包括但不限于：

1. 签发开工令、停工令、复工令。
2. 审批施工组织方案及技术方案，图纸修改和批复意见。
3. 检验、检查工程用料、工程质量。
4. 工程进度计量确认和工程款项的支付审核。
5. 设计变更、工程量变更的审核。
6. 承包人发出的要求、请求、申请、报批等批复。
7. 竣工验收、竣工结算审查，出具初步意见。

### 二、商务要求

（一）结合实际情况报价。

（二）服务期限：合同签订起到工程完成、竣工验收合格，所有项目竣工资料签字完成。如因采购人原因导致工期延误则顺延。

（三）服务质量要求：符合现行国家、行业规范和标准。施工期间每个项目中标方必须有 1 人以上在现场监理。

（四）付款方式：监理费按支付施工方工程款时点及进度比例确定。可付至总服务费的 90%，余下的 10% 监理费待工程竣工验收合格，经第三方审计确定工程造价且经采购人认可后 30 日内一次付清。

（五）履约保证金：不要求。

（六）其他要求：平台服务费交纳由中标供应商支付：

1. 按条目确定中标单位或标包预算总价 $\leq 20$  万元，收取成交供应商中标金额的 0.1%。

2. 标包预算总价在 20 万元至 50 万元内, 收取参与项目的市场主体 300 元/标包。

3. 标包预算总价  $\geq 50$  万元, 收取参与项目的市场主体 500 元/标包。

4. 中标人支付平台服务费后方可领取成交通知书

账户名称: 贵州省黔云集中招标采购服务有限公司

开户行: 招商银行股份有限公司贵阳林城西路支行

账号: 8519 0122 7910 301

### 第三章 评审方法和标准

#### 一、资格审查

资格审查是指依据采购文件的规定，从经营资格、经营范围、履约能力、信誉等对投标文件进行审查，以确定是否满足采购文件的要求。

序号	资格要求	
1	一般 资格 审查	提供法人或其他组织的营业执照、开户行许可证等证明文件，或自然人身份证明
2		提供 2023 年度年终财务报表。
3		提供 2024 年至投标截止日前任意一个月的纳税证明和 2024 年至投标截止日前任意一个月的社保缴纳证明
4		提供参加采购活动前三年内，在经营活动中没有重大违法犯罪记录的书面声明（自行声明）
5		投标人承诺：在“信用中国”网站（ <a href="http://www.creditchina.gov.cn">www.creditchina.gov.cn</a> ）、中国政府采购网（ <a href="http://www.ccgp.gov.cn">www.ccgp.gov.cn</a> ）等渠道查询中未被列入失信被执行人名单、重大税收违法案件当事人名单、政府采购严重违法失信行为记录名单中，如被列入失信被执行人、重大税收违法案件当事人名单、政府采购严重违法失信行为记录名单中的供应商取消其投标资格，并承担由此造成的一切法律责任及后果。
6	特殊 资格 审查	投标人具有房屋建筑工程监理、市政公用工程监理、机电安装工程监理等丙级以上资质。  监理负责人具备中级职称，常驻监理人员具备中级及以上职称，且未在其他项目担任同类职务（投标人自行承诺）。

#### 二、符合性审查工作

符合性审查是指依据采购文件的规定，从商务和技术角度对投标文件的有效性和完整性进行审查，以确定是否对采购文件的实质性



要求做出响应。

序号	审查项目	审查内容	是否响应
1	投标文件格式	投标文件未按采购文件要求签署、盖章的；	
2	投标报价	报价超过采购文件中规定的最高限价的；	
3	单位负责人	与本次采购的其他投标人是否为同一人或者存在直接控股、管理关系	
4	服务期限	满足采购文件要求	
5	付款条件	响应采购文件要求	
6	其他要求	投标文件含有采购人不能接受的附加条件的，法律法规和招标文件规定的其他无效情形。	
结论（“合格” / “不合格”）			

#### （一）符合性审查表

### 三、评审方法

最低评审价法，投标文件完全响应采购文件要求，且投标报价最低（即取费费率最低）的投标人为第一中标候选人。

### 四、废标条款

出现下列情形之一，本项目给予废标，评审终止：

- （一）符合专业条件或对采购文件作实质响应的供应商不足三家；
- （二）出现影响采购公正的违法、违规行为；
- （三）供应商报价均超过了采购预算；

（四）因重大变故，采购任务取消。

## 五、无效标条款

出现下列情形之一的，供应商递交的响应文件作无效投标处理，该供应商的响应文件不参与评审：

（一）递交的响应文件不完整或未按采购文件要求盖公章及签字的；

（二）供应商不符合国家及采购文件规定的资格条件的；

（三）投标报价经评审委员会认定低于成本价的；

（四）投标报价高于采购文件载明的采购控制价的；

（五）响应文件未对采购文件的实质性要求和条件作出响应的；

（六）供应商有串通投标、弄虚作假、行贿等违法行为的；

（七）违反政府采购法律法规，足以导致响应文件无效的情形。

## 第四章 投标文件格式

### 一、封面

项目名称：贵州盘江煤电集团有限责任公司医院学生公寓装修委托施工监理服务

# 投 标 文 件

招标项目编号：

（正/副本）

投标人名称：（盖章）

法定代表人或其授权委托代理人：（签字或盖章）

年      月      日

## 二、投标函

### 投标函

致：贵州盘江煤电集团有限责任公司医院

本公司有幸参加贵州盘江煤电集团有限责任公司医院学生公寓装修委托施工监理服务公开询比报价，现就基本情况作如下陈述：

#### 一、院方的基本要求

范围：贵州盘江煤电集团有限责任公司医院学生公寓装修全过程监理；

（一）工作任务：工程质量控制、进度控制、造价控制、安全生产监督管理，合同、信息等方面的协调管理工作，包括但不限于：

1. 签发开工令、停工令、复工令。
2. 审批施工组织方案及技术方案，图纸修改和批复意见。
3. 检验、检查工程用料、工程质量。
4. 工程进度计量确认和工程款项的支付审核。
5. 设计变更、工程量变更的审核。
6. 承包人发出的要求、请求、申请、报批等批复。
7. 竣工验收、竣工结算审查，出具初步意见。

#### 二、我方的报价及其他承诺

（一）该项目监理服务招标价取费率上限为 2.31%，我公司承诺下调至按施工合同总包干价的\_\_\_\_%取费率计取。

（三）付款方式：监理费按支付施工方工程款时点及进度比例确定。可付至总服务费的 90%，余下的 10%监理费待工程竣工验收合格，经第三方审计（如需要）确定工程造价后 30 日内一次付清。

（四）服务期：合同签订起到工程完成、竣工验收合格，经第三方审计（如需要）完成。如因采购人原因则顺延。

（五）服务质量承诺：符合现行国家、行业规范和标准。施工期

间中标方必须有 2 人以上在现场监理，每天现场不少 1 名监理人。

（六）补充承诺：如我方中标，除上述承诺外，我方承诺完全响应采购文件的其他要求。

投标单位：（盖章）

法定代表人或委托代理人：

2025 年    月    日

三、法定代表人身份证明及法定代表人授权委托书（格式）

2-1 法定代表人（单位负责人）身份证明

单位名称：

地址：

成立时间： 年 月 日

经营期限：

姓名：\_\_\_\_\_ 性别：\_\_\_\_\_ 年龄：\_\_\_\_\_ 职务：\_\_\_\_\_

系\_\_\_\_\_（ 供应商名称）的法定代  
表人（单位负责人）。

特此证明。

<p>（法定代表人（单位负责人）身份证复 印件正面 （人像面）</p>	<p>（法定代表人（单位负责人）身份证复印 件反面 （国徽面）</p>
---	---

供应商：\_\_\_\_\_（盖单位公章）

法定代表人（单位负责人）：（签字或盖章）

年 月 日

四、授权委托书（投标单位法定代表人参加投标的不需此项）

本授权书声明：注册于中华人民共和国的\_\_\_\_\_（供应商名称）  
的\_\_\_\_\_（法定代表人（单位负责人）姓名、职务）代表本机构授  
权\_\_\_\_\_（被授权人的姓名、职务）为本机构的合法代理人，就项  
目编号为\_\_\_\_\_（项目编号）的\_\_\_\_\_（采购项目名称）的采购，以  
本机构名义处理一切与之有关的事务。

委托期限：自本委托书签署之日起至响应有效期满。

代理人无转委托权。

附：委托代理人身份证明

<p>委托代理人身份证复印件正面 (人像面)</p>	<p>委托代理人身份证复印件反面 (国徽面)</p>
--------------------------------	--------------------------------

供应商：（盖单位章）

法定代表人（单位负责人）：（签字或盖章）

委托代理人：（签字）

年 月 日

五、营业执照

六、开户许可证

七、2024 年度年终财务报表

八、2024 年至投标截止日前任意一个月的纳税证明和 2024 年至投标截止日前任意一个月的社保缴纳证明。

九、投标人承诺：在“信用中国”网站（[www.creditchina.gov.cn](http://www.creditchina.gov.cn)）、中国政府采购网（[www.ccgp.gov.cn](http://www.ccgp.gov.cn)）等渠道查询中未被列入失信被执行人名单、重大税收违法案件当事人名单、政府采购严重违法失信行为记录（自行下载、截图）。

十、监理方案、计划。

十一、投标人认为需要的其他材料（可选）。