

竞价须知（动态报价）

通化县二密镇干沟村股份经济合作社在吉林省农村产权交易市场发布通化县二密镇干沟村推土机出租项目公告，本项目采取动态报价方式确定承租方。

一、交易标的基本内容

交易标的基本情况等内容详见吉林省农村产权交易市场网站（www.jlncjy.com）产权交易公告，项目编号：0521101-252079J。

二、用户注册及报名

（一）用户注册及报名流程

1. 登陆吉林省农村产权交易市场网站进行用户注册。注册时请填写真实的信息，**绑定的银行账户必须是本人名下**，建议开通网上银行或手机银行功能。

2. 注册后，从用户登录窗口进入选择拟承租的项目，按照《产权交易操作指南》进行报名，在线填报《承租方申请书》和《竞价须知》，并上传相关材料。报名前，应对产权交易公告中各项内容知悉，**确定已仔细阅读《动态报价交易操作细则》等有关规定，并同意其中的各项条款和要求。**

上传材料包括：

（1）主体资格证明。法人单位：营业执照副本、法定代表人身份证明及授权经办人身份证；自然人：本人身份证；

（2）符合承租方资格条件的证明文件；

（3）法人单位的《授权委托书》。

上述材料应为原件扫描件或照片。

3. 按照系统提示交纳竞价保证金的银行账号，通过系统中绑定的银行账户，采取网上银行支付、手机银行支付或银行柜台转账的方式交纳，不接收现金及第三方支付。

4. 有效交纳竞价保证金后，从用户登录窗口进入网络竞价系统参加竞价，也可下载“吉农交易APP”或点击报名成功短信中的竞价链接参加竞价。

（二）注意事项

1. 确认有效交纳竞价保证金，须同时满足以下三个条件：

（1）付款账户必须是系统中绑定的本人名下银行账户；

（2）收款账户必须是系统提示的吉林省农村产权交易市场有限公司的指定结算账户；

（3）交纳金额必须是产权交易公告要求的数额。

不满足以上条件的操作将导致竞价保证金无效，无法参加竞价，由此产生的一切后果自负。

2. 交纳2小时后未收到提示报名成功短信，请及时与产权交易公告中的项目联系人联系。

3. 交易结果公示期满后5个工作日内，向未成交的竞买人无息退还竞价保证金。

4. 非交易市场或出租方原因，出现以下任何一种情况时，竞买人或承租方的报价无效，竞价保证金作为违约金全额扣除，并依法承担其他违约责任，吉林省农村产权交易市场留取竞价佣金后剩余部分违约金归出租方。失信行为的惩戒措施按吉林省农村产权交易市场的相关规定执行。

（1）在公告登记截止日后单方撤回承租申请的；

（2）无正当理由不签署或未按时签署《产权交易合同》的；

（3）不能按期支付成交价款、服务费用的；

（4）采取作弊、欺诈、强迫等有违公平的手段参与交易的；

（5）违背法律、法规规定的其他行为。

三、报价方法和程序

（一）动态报价方法

报价按照“价格优先、时间优先”的原则，首次报价不能低于交易底价，下次报价须高于上次报价，每次有效报价的加价幅度应是100.00元的整数倍。

（二）动态报价程序

本次动态报价分为自由报价期和限时报价期两个阶段：

1. 自由报价期。从2025年05月27日 09:00:00 至 2025年06月04日 10:00:00。自由报价期内可随时登录网络竞价系统进行报价。

2. 限时报价期。从2025年06月04日 10:00:00开始。限时报价期可由多个限时报价周期组成，不限定报价周期次数，每个限时报价周期时间为120秒，采取倒计时的方式；如在一个限时报价周期内有人报价，则进入新的限时报价周期，重新开始倒计时；以此类推，直至一个限时报价周期内无人报价，限时报价结束，当前的最高有效报价即为成交价。

（三）优先购买权人的报价规则

优先购买权人可在其它竞买人报价的基础上报出相同价格。优先购买权级别低的竞买人行权/报价后，优先购买权级别高的竞买人仍可行权，但优先购买权级别高的竞买人行权/报价后，优先购买权级别低的竞买人不可再行权；同一优先购买权级别的多个竞买人以“时间优先”为原则行权，一人行权/报价后，其他人不可在相同价格下再行权。其它竞买人可通过继续加价对抗优先购买权人的行权，依此循环，直到最后成交。

（四）查看报价结果

报价期结束后，系统将自动提示报价结果，可自行在网络竞价系统中查看。

（五）注意事项

1. 请慎重报价，报价指令输入网络竞价系统并确认后即刻生效，不能更改或撤回。

2. 报价结果以系统记录数据为准。系统显示“本次报价结束”时，本次报价活动结束。

3. 对用户账号和密码的安全负责，任何使用竞买人账号登陆的用户在网络竞价系统中的一切行为均视为该竞买人的本人行为，由竞买人负责，吉林省农村产权交易市场不承担任何责任。

4. 通过公共环境参加竞价活动的竞买人应注意用户账号安全，离开终端时应及时退出。

5. 鉴于互联网环境可能存在的时延等不可抗因素，请竞买人尽量在自由报价期内充分出价，在限时报价期内及时出价。

四、成交确认

（一）最高有效报价者，如放弃成交或出现造假行为，将扣除竞价保证金，一切后果由受让方负责。

（二）顺位成交人应当在自接到《竞价结果确认书》2日内进行签署，若确认成交后被资格审核不通过或出现造假行为，将扣除竞价保证金，一切后果由受让方负责。

（三）交易结果在吉林省农村产权交易市场网站和产权所在乡镇（街道）、村（社）进行公示，公示期为3个工作日。

（四）竞价保证金扣除动态报价佣金后，转为部分成交价款。如竞价保证金不足以抵扣动态报价佣金，承租方应及时补足。

（五）承租方须在交易结果公示无异议后2日内，将剩余成交价款交至吉林省农村产权交易市场有限公司的指定结算账户。

（六）承租方须在交易结果公示无异议后10个工作日内，与出租方签订《产权交易合同》。

1. 签订电子合同。承租方与出租方协商一致后，在系统中填写《产权交易合同》，按照提示使用电子印章签订《产权交易合同》。

2. 签订纸质合同的。承租方与出租方协商一致后，携带身份证明及合同文本，共同到吉林省农村产权交易市场吉林省通化市通化县二密镇干沟村经审核通过后签订《产权交易合同》。

注：自然人携带身份证原件；法人单位携带营业执照副本、法定代表人身份证及授权经办人身份证的原件，以及单位公章、法定代表人印章、授权委托书。

（七）出租方和承租方履行上述手续后，吉林省农村产权交易市场出具产权交易鉴证。

五、免责条款

出现以下情况，吉林省农村产权交易市场及出租方不承担任何责任：

（一）意向承租方注册用户时所填写内容不真实、不完善、不准确而导致自身未通过资格审核的；

（二）意向承租方注册用户时所填写的手机屏蔽接收短信，造成无法收到报名成功等提示的；

（三）交纳竞价保证金无效的；

（四）竞买人自身终端设备时间与网络竞价系统时间不符而导致未按时参与竞价的；

（五）竞买人因自身原因导致其用户账号信息泄露而造成的一切后果；

（六）竞买人遗忘密码、自身终端设备或网络异常导致不能正常报价的；

（七）未及时关注吉林省农村产权交易市场网站发布的相关竞价活动信息的；

（八）因不可抗力、软硬件故障、非法入侵、恶意攻击导致系统故障无法继续报价的，或者司法部门、政府监管部门紧急要求停止报价等原因导致报价中断的。吉林省农村产权交易市场将重新组织报价活动，具体情况在吉林省农村产权交易市场网站予以公告。

吉林省农村产权交易市场

2025年5月26日

竞买人已仔细阅读本须知并同意其中的各项条款和要求。

竞买人（签章）：