

静宁县 2025 年东西部协作和中央单位定点帮扶
重点村建设项目（监理）



邀请文件

项目编号：AD-YGPT2025-016

招 标 人：静宁县农业农村局

代理机构：甘肃昂达项目咨询服务有限公司

二〇二五年八月

目 录

第一章	邀请公告	2
第二章	投标人须知及前附表	10
第三章	监理目标	21
第四章	监理招标范围及要求	22
第五章	建设工程监理合同	29
第六章	评标办法	30
第七章	投标文件格式	31



第一章 邀请公告

静宁县 2025 年东西部协作和中央单位定点帮扶重点村建设项目 (监理) 邀请公告



一、招标条件

甘肃昂达项目咨询服务有限公司受静宁县农业农村局的委托,对静宁县 2025 年东西部协作和中央单位定点帮扶重点村建设项目(监理),以邀请招标的方式进行招标,现公告如下:

二、项目概况与招标范围

1. 项目名称: 静宁县 2025 年东西部协作和中央单位定点帮扶重点村建设项目(监理)。

2. 建设地点及规模:

该项目位于平凉市静宁县。主要建设内容如下:

1. 界石铺镇李堡村

(1) 产业发展: 扩建界石铺镇平凉红牛品质体验馆, 续建红牛品质体验馆 314.44m², 层高 3.6m, 采用钢框架结构, 独立基础, 建筑耐火等级为二级, 屋面防水等级为一级, 抗震设防烈度为 8 度, 抗震设防分类为丙类, 结构安全等级为二级, 设计使用年限 50 年; 牧场场地硬化 1000m², 面层结构采用 6cm 厚水泥砖面层+3cm 厚水泥砂浆结合层+10cm 厚混凝土基层+12cm 厚 3:7 灰土垫层; 安装道牙 750m, 采用混凝土预制道牙, 单块长 0.5m; 硬化场地 400m², 面层结构采用 16cm 厚混凝土面层+15cm 厚天然砂砾垫层; 安装 1.5m 高生态牧场运动防护栏 550m。

(2) 人居环境整治: 硬化巷道 49 条 5300m², 其中上堡社 16 条 745m²、中堡社 6 条 355.5m²、下堡社 11 条 971.5m²、中湾社 16 条 3228m², 均按

照《乡村道路工程技术规范》(GB/T51224-2017)巷路技术标准设计,设计行车速度15km/h,路基路面同宽2-3m,路面结构采用16cm厚水泥混凝土面层+15cm天然砂砾垫层,路面设计使用年限10年,路面横坡为2%,路面标准荷载BZZ-100,设计荷载为公路-II级;硬化晾晒场1550m²,面层结构采用16cm厚混凝土面层+15cm厚天然砂砾垫层+素土夯实;新建水渠210m,采用现浇混凝土梯形渠,上口宽0.5m,下底宽0.3m,深0.4m;新建DN400排水涵管4.5m;铺设人行道560m²,面层结构采用6cm厚水泥砖面层+3cm厚水泥砂浆结合层+10cm厚混凝土基层+15cm厚3:7灰土垫层;安装道牙300m,采用混凝土预制道牙,单块长0.5m。

2. 界石铺镇继红村

(1)产业发展:建设小杂粮加工基地厂房750m²,主体一层,檐口标高6m,屋脊标高7.2m,室内外高差0.3m,建筑总高度7.8m;采用门式刚架结构,独立基础,建筑耐火等级为二级,屋面防水等级为一级,抗震设防烈度为8度,抗震设防分类为丙类,结构安全等级为二级,设计使用年限50年。

(2)基础设施建设:巷道硬化3条1700m²,均按照《乡村道路工程技术规范》(GB/T51224-2017)巷路技术标准设计,设计行车速度15km/h,路基路面同宽4m,路面结构采用16cm厚水泥混凝土面层+15cm天然砂砾垫层,路面设计使用年限10年,路面横坡为2%,路面标准荷载BZZ-100,设计荷载为公路-II级;新建水渠400m,采用现浇混凝土矩形渠,宽0.4m,深0.4m;硬化晾晒场2000m²,面层结构采用16cm厚混凝土面层+15cm厚天然砂砾垫层+素土夯实;新建护坡290m²,采用浆砌片石护坡,长23m,高8m(墙高)+4m(填土),挡墙外坡为1:0.4,内坡为1:0.25,顶宽为1.08m,填土护坡

坡率为, 1:1.5, 基础埋深 1.5m, 护坡墙身及基础采用 M10 浆砌片石, 厚度 40cm, 片石强度等级不低于 MU30, 厚度不小于 20cm。

3. 城川镇吴庙村

(1) 产业发展: 采购育苗中心全自动智能培养基制备生产线 1 条, 包括全自动培养基制备机 1 台、直线式自动灌装封口机 1 台、无油空气压缩机 1 台、蠕动泵 1 台、直线式输送带 1 台、反渗透纯净水机组 1 台、水平流净化工作台 5 台、无菌封口机 12 台、弹力弯剪 40 把、培养架 150 台。

(2) 基础设施建设: 对原有村级管理用房进行改造提升为乡村就业工厂, 管理用房建筑面积 884m², 层高 3.6m, 为砌体结构, 轻钢屋面。

本次对屋顶、外墙面、内墙面、地面进行维修, 更换门窗, 加固室内开裂墙体, 重点对地基进行加固, 配套完成相应电气工程、消防工程, 维修改造面积 404.62m²。

4. 司桥乡席湾村

产业发展: 修建玉米加工车间 800m², 主体一层, 檐口标高 6m, 屋脊标高 7m, 室内外高差 0.3m, 建筑总高度 7.3m, 采用门式刚架结构, 独立基础, 建筑耐火等级为二级, 屋面防水等级为一级, 抗震设防烈度为 8 度, 抗震设防分类为丙类, 结构安全等级为二级, 设计使用年限 50 年; 配套生物质颗粒机、粉碎机、破碎机、烘干机等生产线设备 1 套; 场地硬化 1200m², 面层结构采用 16cm 厚混凝土面层+15cm 厚天然砂砾垫层。

5. 甘沟镇杨咀村

(1) 基础设施建设: 硬化巷道 62 条 9525m², 其中浅湾社 13 条 3069m²、王岔社 13 条 3426m²、阳坡社 30 条 2712m²、杨咀社 3 条 99m²、樊沟社 2 条 105m²、刘岔社 1 条 114m², 均按照《乡村道路工程技术规范》

(GB/T51224-2017) 巷路技术标准设计, 设计行车速度 15km/h, 路基路面同宽 2.5-3m, 路面结构采用 16cm 厚水泥混凝土面层+15cm 天然砂砾垫层, 路面设计使用年限 10 年, 路面横坡为 2%, 路面标准荷载 BZZ-100, 设计荷载为公路-II 级; 硬化晾晒场 700m², 面层结构采用 16cm 厚混凝土面层+15cm 厚天然砂砾垫层+素土夯实; 拆除重建过水桥 1 处, 为 4.1m 过水桥, 基础采用天然砂砾回填压实+40cm 厚混凝土基础+50cm 厚天然砂砾垫层。

(2) 人居环境整治: 购置 6.5m³ 压缩式垃圾车 1 辆、2m³ 小型吸粪车 1 辆。

6. 静宁县双岷镇页沟村 2025 年乡村旅游建设项目:

(1) 栽植梅园 1 处 6000 平方米, 均栽植杏梅(高度 $\geq$ 60 厘米, 胸径 $\geq$ 3 厘米); 栽植国槐、梧桐、樱花等景观苗木 2000 株, 其中国槐 20 株(高度 $\geq$ 180 厘米, 胸径 $\geq$ 8 厘米)、红叶李 1460 株(高度 $\geq$ 100 厘米, 胸径 $\geq$ 2 厘米)、金榆 500 株(高度 $\geq$ 180 厘米, 胸径 $\geq$ 5 厘米)、梧桐 10 株(高度 $\geq$ 180 厘米, 胸径 $\geq$ 8 厘米)、樱花 10 株(高度 $\geq$ 180 厘米, 胸径 $\geq$ 6 厘米); 铺装观光步道 1000 平方米, 面层结构采用 6 厘米厚人行道砖面层+3 厘米厚水泥砂浆结合层+6 厘米厚混凝土基层+15 厘米厚 3:7 灰土垫层; 安装道牙 1000 米, 采用预制混凝土道沿石, 单块长 0.5 米。

(2) 新建土特产专营店 80 平方米(长 21 米、宽 3.8 米), 主体一层, 檐口高 3.1 米, 室内外高差 0.15 米, 屋脊高 4.5 米, 采用木结构, 建筑耐火等级为二级, 屋面防水等级为一级, 抗震设防烈度为 8 度, 抗震设防烈分类为丙类, 设计使用年限 10 年。

(3) 修建护坡 1000 平方米, 采用砖砌护坡, 条形基础, 高 1.2 米-5 米。

(4)修建农家乐 100 平方米，L 型布置，长 16.24 米，上宽 5.14 米，侧宽 8.2 米，主体一层，檐口高 3.25 米，室内外高差 0.15 米，屋脊高 4.75 米，采用砖混结构，建筑耐火等级为二级，屋面防水等级为一级，抗震设防烈度为 8 度，抗震设防烈分类为丙类，设计使用年限 20 年。

(5)改建餐厅 240 平方米，将有钢结构烧烤长廊改造为餐厅，采用方管隔墙、墙面里外装防腐板、内吊顶装防腐板、地面铺地砖、装铝合金窗户、装竹帘等。

(6)新建公厕 30 平方米(长 5.85 米、宽 5.15 米)，主体一层，檐口高 2.8 米，室内外高差 0.15 米，屋脊高 3.45 米，采用轻钢结构，建筑耐火等级为二级，屋面防水等级为一级，抗震设防烈度为 8 度，抗震设防烈分类为丙类，设计使用年限 10 年。

(7)修建儿童益智园 1 处，购置碰碰车设备 7 台(含配套地网钢板)。

(8)修建露营地 8 处,总建筑面积 83 平方米,单处建筑面积均为 10.37 平方米(长 3.9 米、宽 2.66 米)，主体一层，檐口高 2.9 米，室内外高差 0.15 米，屋脊高 3.2 米，采用轻钢结构，建筑耐火等级为二级，屋面防水等级为一级，抗震设防烈度为 8 度，抗震设防烈分类为丙类，设计使用年限 10 年。

(9)铺装动物园观光步道 571 平方米,面层结构采用 6 厘米厚人行道砖面层+3 厘米厚水泥砂浆结合层+6 厘米厚混凝土基层+15 厘米厚 3:7 灰土垫层；安装道牙 400 米，采用预制混凝土道沿石，单块长 0.5 米；安装防腐木安全护栏 275 米；修建动物养殖笼 4 处。

3. 项目预算：12.36 万元（本项目预算金额即为最高限价，投标人报价高于最高限价的为无效报价）。

4. 质量标准：合格。
5. 招标内容：项目全部建设内容监理服务。
6. 招标方式：邀请招标。
7. 标段划分：共一个标段，选择一家中标单位。
8. 报价方式：一次性报价。
9. 监理服务期限：57 日历天。



三、竞标人资格要求

1. 本次招标要求投标人须具备独立法人资格，投标人须同时具备房屋建筑工程监理乙级和市政公用工程监理乙级（含乙级）及以上工程监理资质，企业各项证件齐全合法，具有良好的社会信誉。

2. 人员要求：

（1）总监理工程师：1 人，须具有国家注册建筑工程和市政公用工程专业监理工程师执业资格及总监理工程师任命书；

（2）现场监理工程师：1 人，须具有国家注册建筑工程和市政公用工程专业监理工程师资格证书。

（3）现场监理员：1 人，须具有相应岗位证书。

注：拟投入本项目的项目管理机构人员均为注册在本单位的在职人员，且注册单位与竞标人名称相一致。

3. 竞标人须提供通过“中国裁判文书网”网站（<http://wenshu.court.gov.cn/>）查询的无行贿犯罪结果（以网上查询结果打印并加盖单位公章为准，查询内容包含企业名称、企业法人及总监理工程师）。

4. 本次招标不接受联合体投标。

四、投标报名时间及要求

请于 2025 年 08 月 27 日 08 时 30 分至 2025 年 08 月 29 日 18 时 00 分登录平凉市公共资源交易中心网站“甘肃省阳光招标采购平台（平凉市）-限额以下工程项目阳光交易系统（平凉市）”投标报名并上传证明材料（PDF 格式加盖公章）。

五、招标文件获取及要求

参与投标报名的各竞标人,请于 2025 年 08 月 27 日 08 时 30 分至 2025 年 08 月 29 日 18 时 00 分,自行下载获取招标文件。

六、竞价时间及要求

1. 在报价截止时间前,通过资质审核的竞标人请于 2025 年 08 月 29 日 18 时 00 分前提交报价。

2. 本次竞价各竞标人仅限一轮报价,竞标人提交报价时认真核算报价金额。

七、结果公示

1. 系统评定确认中标人后,招标代理公司按评标结果进行公示,公示期限为自公示发出次日起三个日历天。

2. 本次竞价完成后,参与竞价的各竞标人,请将投标文件的纸质版(投标文件内容不限于公告要求内容)于成交公示结束前送到甘肃昂达项目咨询服务有限公司(平凉市静宁县城关镇建兴明珠南门),逾期未送达者视为自动放弃,成交结果无效。

八、联系方式

招标人：静宁县农业农村局

地 址：静宁县城关镇北环路 28 号

联系人：王娟宁

电 话：17793329918

代理机构：甘肃昂达项目咨询服务有限公司

地 址：平凉市静宁县城关镇建兴明珠南门

联 系 人：杨女士

电 话：17793382881



第二章 投标人须知及前附表

一、投标人须知前附表

序号	名称	内容规定
1	项目名称和项目编号	项目名称：静宁县 2025 年东西部协作和中央单位定点帮扶重点村建设项目（监理） 项目编号：AD-YGPT2025-016
2	招标人信息	招标人：静宁县农业农村局 地 址：：静宁县城关镇北环路 28 号 联系人：王娟宁 电话：17793329918
3	招标代理机构信息	单位名称：甘肃昂达项目咨询服务有限公司 地 址：平凉市静宁县城关镇建兴明珠南门 联 系 人：杨女士 联系电话：17793382881
4	监理目标	1、投资控制目标：工程总投资必须严格控制在施工合同造价范围以内 2、进度控制目标：工程工期必须在合同工期内完成 3、质量控制目标：必须达到国家现行质量验收标准的合格标准 4、安全管理目标：确保无重大安全事故
5	招标控制价	招标控制价：12.36 万元。 投标人报价高于招标控制价的视为无效报价。

6	投标人资格要求	1. 本次招标要求投标人须具备独立法人资格，投标人须同时具备房屋建筑工程监理乙级和市政公用工程监理乙级（含乙级）及以上工程监理资质，企业各项证件齐全合法，具有良好的社会信誉。 2. 人员要求： （1）总监理工程师：1 人，须具有国家注册建筑工程和市政公用工程专业监理工程师执业资格及总监理工程师任命书； （2）现场监理工程师：1 人，须具有国家注册建筑工程和市政公用工程专业监理工程师资格证书。 （3）现场监理员：1 人，须具有相应岗位证书。 注：拟投入本项目的项目管理机构人员均为注册在本单位的在职人员，且注册单位与竞标人名称相一致。 3. 竞标人须提供通过“中国裁判文书网”网站（http://wenshu.court.gov.cn/）查询的无行贿犯罪结果（以网上查询结果打印并加盖单位公章为准，查询内容包含企业名称、企业法人及总监理工程师）。 4. 本次招标不接受联合体投标。
7	投标人信用信息查询	1. 查询截止时间：同递交截止时间。 2. 提供方式：证明文件中装订网页版截图
8	投标语言	中文
9	投标有效期	60 日历天（从提交投标文件截止之日起算）

10	投标报价货币	人民币
111	监理报价方式	投标人自主报价。
12	资格审查	本项目投标人的资格条件进行审查，所有的资格证明文件，要求提供的复印件的必须加盖单位印章，若提供的资格证明文件不全或不实，将导致其投标或中标资格被取消。其不利后果自行承担。
13	《投标文件》 递交份数	份数：一份正本，一份副本。

二、投标须知

(一) 总 则

1、工程说明

1.1 本招标工程项目说明详见本须知前附表。

1.2 本招标工程项目按照《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》、《中华人民共和国招标投标法实施条例》、《甘肃省招标投标条例》、《甘肃省房屋建筑和市政基础设施工程招标投标管理办法》等法律、法规的规定，通过招标方式选定承包人。

2、招标范围

2.1 本招标工程项目的范围详见本须知前附表。

3、资金来源

3.1 本招标工程项目资金来源详见本须知前附表。

4、合格的投标人

4.1 投标人资质等级详见本须知前附表。

4.2 投标人合格条件详见本须知前附表。

4.3 本招标工程项目采用资格后审方式确定合格投标人，投标人自行判断是否符合公告要求，并决定是否参加投标。

5、投标费用

5.1 投标人应承担其参加本招标活动自身所发生的费用。

6、踏勘现场

6.1 投标须知前附表规定组织踏勘现场的，招标人按投标人须知前附表规定的时间和地点组织投标人踏勘项目现场。

6.2 投标人踏勘现场发生的费用自理。



6.3 除招标人的原因外,投标人自行负责在踏勘现场中所发生的人员伤亡和财产损失。

6.4 招标人在踏勘现场中介绍的工程场地和相关的周边环境情况,供投标人在编制投标文件时参考,招标人不对投标人据此作出的判断和决策负责。



(二) 招标文件

7、招标文件的组成

7.1 招标文件包括下列内容:

第一章 招标公告

第二章 投标须知前附表及投标须知

第三章 监理目标

第四章 监理招标范围及要求

第五章 建设工程监理合同

第六章 评标办法

第七章 投标文件格式

8、招标文件的澄清及修改

8.1 招标文件的澄清是指招标人对招标文件的遗漏、词义表述不清或对比较复杂的事项进行说明,回答投标人的各种问题。招标文件的修改是指招标人对招标文件中出现的错误进行修订。

8.2 招标人对已发出的招标文件所做的任何澄清或修改,应在投标截止时间15日前,以书面形式通知所有获得招标文件的投标人,并同时报建设行政主管部门备案。

8.3 招标文件的澄清或修改的内容作为招标文件的组成部分,对招标人和投标人起约束作用。

9、答疑

9.1 招标人可以根据拟招标工程的具体情况,在必要时召开招标文件答疑会。投标人对招标文件的疑问,勘察现场的疑问等,都可以在答疑会上得到澄清。

9.2 答疑会结束后,由招标人整理会议记录和解答内容,并以书面形式将所有问题及解答内容向所有获得招标文件的投标人发放。

9.3 问题及解答纪要须同时报建设行政主管部门备案。

9.4 问题及解答纪要的内容作为招标文件的组成部分,对招标人和投标人起约束作用。

(三) 投标文件的编制

10、投标文件的语言

10.1 投标文件和与投标有关的所有文件均应使用中文。

10.2 除投标文件有特殊规定外,投标文件使用的计量单位,均采用国家法定计量单位。

11、投标文件的组成

11.1 投标文件由商务部分、技术部和资格证明文件三部分组成。

11.2 商务部分主要包括:

(一)、投标函

(二)、法定代表人身份证明书

(三)、授权委托书

(四)、投标人资格、能力、信誉情况

1、投标人基本情况表

2、投标人企业组织结构框图

3、近 三 年（2022年1月1日-2024年12月31日）完成的类似项目情况表

4、拟投入监理常规检测设备和工具清单

5、近 三 年（2022年1月1日-2024年12月31日）监理服务获奖情况

(五)、项目监理与相关服务机构情况

1、拟投入本项目人员情况汇总表

2、总监理工程师任命书

3、总监理工程师工作履历表

4、拟投入的其他人员工作履历表

(六)、监理费投标报价表及说明：

(七)、其他材料（如有）

11.3 技术部分主要包括下列内容：

1、监理方案、监理大纲、监理细则编制内容和要求

2、其他说明（如有）

11.4 资格证明文件

12、投标文件格式

12.1 投标文件包括本须知中规定的内容，投标人提交的投标文件应当使用招标文件所提供的投标文件全部格式（表格可以按同样格式扩展）。

13、投标报价



13.1 监理费报价由投标人自主报价。

13.2 监理费报价中应包括仪器、设备、劳务、管理、税金、保险、利润、政策性文件规定及合同包含的所有风险、责任等各项费用。

13.3 如出现设计变更，可根据变更工程内容和工程量，按相关规定计算变更部分价格。

14、投标货币

14.1 本工程投标报价采用的币种为人民币。

15、投标有效期

15.1 投标有效期为本须知前附表第 15.1 条所规定的期限，在此期限内，凡符合本招标文件要求的投标文件均保持有效。

15.2 如有特殊情况，在原定投标有效期内，投标人可征得招标人同意延长投标有效期。投标保证金的有效期限相应延长。

16、投标保证金

16.1 投标人应在收到招标文件的同时，按有关规定提交本须知前附表第 16.1 条所规定的投标保证金，并作为其投标文件的一部分。

16.2 投标保证金除现金外，可以是银行出具的银行保函、保兑支票、银行汇票或现金支票；

16.3 投标人应当将投标保证金凭证的复印件放入投标文件中。

16.4 以现金或者支票形式递交的投标保证金应当从投标人的基本账户转出。

16.5 联合体投标的，以联合体中牵头人的名义递交投标保证金。以联合体中牵头人名义递交的投标保证金，对联合体各成员具有约束力。

16.6 对于未能按要求提交投标保证金的投标书，招标人将视为不响

应招标文件而予以拒绝。

16.7 招标人与中标人签订合同后 5 日内，向未中标的投标人和中标人退还投标保证金，招标人将同时退还投标保证金的同期活期银行存款利息。

16.8 投标保证金在投标文件有效期内保持有效，招标人如果按规定延长了投标文件的有效期，则投标保证金的有效期也相应延长。

16.9 有下列情形之一的，投标保证金将不予退还：

- (1) 投标人在规定的投标有效期内撤销或修改其投标文件的；
- (2) 招标人在发出中标通知书后，中标人无正当理由拒绝签订合同的；
- (3) 中标人在签订合同时向招标人提出附加条件。

17、投标文件的份数和签署

17.1 投标文件分数应按本须知前附表规定的分数提交投标文件。

17.2 投标文件封面、投标函均应加盖投标人印章并经法定代表人或其授权代表签字或盖章。由授权代表签字或盖章的在投标文件中须同时提交法定代表人签署的授权委托书。法定代表人签署的授权委托书格式、签字、盖章及内容均应符合要求，否则法定代表人签署的授权委托书无效。

(四) 合同的授予

31、合同授予标准

31.1 本招标工程的监理合同将授予按本须知第 30.3 款所确定的中标人。

32、中标通知书

32.1 中标人确定后，招标人须在 15 日内向有关建设行政主管部门提

交招标投标情况的书面报告。

32.2 建设行政主管部门收到招标人的报告后，未提出疑异的，招标人可向中标人发出中标通知书。

33、合同协议书的签订

33.1 招标人与中标人将于中标通知书发出之日起30日内，按照中标通知书、招标文件和中标人的投标文件的内容订立书面工程委托监理合同。

33.2 招标人如不按本投标须知第 33.1 款的规定与中标人订立合同，或者招标人、中标人订立背离合同实质性内容的协议，应改正并处以合同金额的 0.5-1% 的罚款。

33.3 中标人如不按本投标须知第 33.1 款的规定与招标人订立合同，则招标人将废除授标，投标担保不予退还，给招标人造成的损失超过投标担保数额的，还应当对超过部分予以赔偿，同时依法承担相应法律责任。

（五） 其他事项

34、招标、投标活动受国家法律保护和约束。招标投标双方应遵守法律、法规和职业道德，凡在投标过程中弄虚作假，一经查出，取消招标投标资格，并追究责任方的法律、经济责任。

35、投标人对招标文件有疑问时，可向招标人提出质疑，否则视为认同招标文件，中标后必须依据招标文件签订委托监理合同。

36、合同双方发生争议时，应友好协商解决，不能达成共识时，及时向有关部门要求调解、仲裁或诉讼，发生索赔按现行法律、法规和合同执行。

37、本文件未尽事宜按《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国

国招标投标法》、《中华人民共和国招标投标法实施条例》、《甘肃省招标投标条例》、《建筑工程监理规范》、《甘肃省工程建设监理规定》等法律、法规规定执行。

38、中标单位不得在工程监理期间对监理人员进行更换，如遇特殊情况须经建设单位同意；如现场旁站监理人员工作不力时，建设单位有权提出更换监理人员，更换的监理人员必须及时到现场。

39、现场监理人员对工程质量负责，若遇有现场签证、材料代用等，凡涉及费用增减的，必须由委托人认可有效。

第三章 监理目标

1 投资控制目标：

工程总投资必须严格控制在施工合同造价范围内

2 进度控制目标：

工程工期必须在合同工期内完成

3 质量控制目标：

必须达到国家现行质量验收标准的合格标准

4 安全管理目标：

确保无重大安全事故



第四章 监理招标范围及要求

1、招标范围

该项目位于静宁县，主要建设内容如下：

1. 界石铺镇李堡村

(1)产业发展：扩建界石铺镇平凉红牛品质体验馆，续建红牛品质体验馆 314.44m²，层高 3.6m，采用钢框架结构，独立基础，建筑耐火等级为二级，屋面防水等级为一级，抗震设防烈度为 8 度，抗震设防分类为丙类，结构安全等级为二级，设计使用年限 50 年；牧场场地硬化 1000m²，面层结构采用 6cm 厚水泥砖面层+3cm 厚水泥砂浆结合层+10cm 厚混凝土基层+12cm 厚 3:7 灰土垫层；安装道牙 750m，采用混凝土预制道牙，单块长 0.5 m；硬化场地 400m²，面层结构采用 16cm 厚混凝土面层+15cm 厚天然砂砾垫层；安装 1.5m 高生态牧场运动防护栏 550m。

(2)人居环境整治：硬化巷道 49 条 5300m²，其中上堡社 16 条 745m²、中堡社 6 条 355.5m²、下堡社 11 条 971.5m²、中湾社 16 条 3228m²，均按照《乡村道路工程技术规范》(GB/T51224-2017)巷路技术标准设计，设计行车速度 15km/h，路基路面同宽 2-3m，路面结构采用 16cm 厚水泥混凝土面层+15cm 天然砂砾垫层，路面设计使用年限 10 年，路面横坡为 2%，路面标准荷载 BZZ-100，设计荷载为公路-II 级；硬化晾晒场 1550m²，面层结构采用 16cm 厚混凝土面层+15cm 厚天然砂砾垫层+素土夯实；新建水渠 210m，采用现浇混凝土梯形渠，上口宽 0.5m，下底宽 0.3m，深 0.4m；新建 DN400 排水涵管 4.5m；铺设人行道 560m²，面层结构采用 6cm 厚水泥砖面层+3cm 厚水泥砂浆结合层+10cm 厚混凝土基层+15cm 厚 3:7 灰土垫层；安装道牙



300m,采用混凝土预制道牙,单块长 0.5m。

2. 界石铺镇继红村

(1)产业发展:建设小杂粮加工基地厂房 750m²,主体一层,檐口标高 6m,屋脊标高 7.2m,室内外高差 0.3m,建筑总高度 7.8m;采用门式刚架结构,独立基础,建筑耐火等级为二级,屋面防水等级为一级,抗震设防烈度为 8 度,抗震设防分类为丙类,结构安全等级为二级,设计使用年限 50 年。

(2)基础设施建设:巷道硬化 3 条 1700m²,均按照《乡村道路工程技术规范》(GB/T51224-2017)巷路技术标准设计,设计行车速度 15km/h,路基路面同宽 4m,路面结构采用 16cm 厚水泥混凝土面层+15cm 天然砂砾垫层,路面设计使用年限 10 年,路面横坡为 2%,路面标准荷载 BZZ-100,设计荷载为公路-II 级;新建水渠 400m,采用现浇混凝土矩形渠,宽 0.4m,深 0.4m;硬化晾晒场 2000m²,面层结构采用 16cm 厚混凝土面层+15cm 厚天然砂砾垫层+素土夯实;新建护坡 290m²,采用浆砌片石护坡,长 23m,高 8m(墙高)+4m(填土),挡墙外坡为 1:0.4,内坡为 1:0.25,顶宽为 1.08m,填土护坡坡率为, 1:1.5,基础埋深 1.5m,护坡墙身及基础采用 M10 浆砌片石,厚度 40cm,片石强度等级不低于 MU30,厚度不小于 20cm。

3. 城川镇吴庙村

(1)产业发展:采购育苗中心全自动智能培养基制备生产线 1 条,包括全自动培养基制备机 1 台、直线式自动灌装封口机 1 台、无油空气压缩机 1 台、蠕动泵 1 台、直线式输送带 1 台、反渗透纯净水机组 1 台、水平流净化工作台 5 台、无菌封口机 12 台、弹力弯剪 40 把、培养架 150 台。

(2)基础设施建设:对原有村级管理用房进行改造提升为乡村就业工

厂，管理用房建筑面积 884m²，层高 3.6m，为砌体结构，轻钢屋面。

本次对屋顶、外墙面、内墙面、地面进行维修，更换门窗，加固室内开裂墙体，重点对地基进行加固，配套完成相应电气工程、消防工程，维修改造面积 404.62m²。



4. 司桥乡席湾村

产业发展：修建玉米加工车间 800m²，主体一层，檐口标高 6m，屋脊标高 7m，室内外高差 0.3m，建筑总高度 7.3m，采用门式刚架结构，独立基础，建筑耐火等级为二级，屋面防水等级为一级，抗震设防烈度为 8 度，抗震设防分类为丙类，结构安全等级为二级，设计使用年限 50 年；配套生物质颗粒机、粉碎机、破碎机、烘干机等生产线设备 1 套；场地硬化 1200m²，面层结构采用 16cm 厚混凝土面层+15cm 厚天然砂砾垫层。

5. 甘沟镇杨咀村

(1) 基础设施建设：硬化巷道 62 条 9525m²，其中浅湾社 13 条 3069m²、王岔社 13 条 3426m²、阳坡社 30 条 2712m²、杨咀社 3 条 99m²、樊沟社 2 条 105m²、刘岔社 1 条 114m²，均按照《乡村道路工程技术规范》(GB/T51224-2017) 巷路技术标准设计，设计行车速度 15km/h，路基路面同宽 2.5-3m，路面结构采用 16cm 厚水泥混凝土面层+15cm 天然砂砾垫层，路面设计使用年限 10 年，路面横坡为 2%，路面标准荷载 BZZ-100，设计荷载为公路-II 级；硬化晾晒场 700m²，面层结构采用 16cm 厚混凝土面层+15cm 厚天然砂砾垫层+素土夯实；拆除重建过水桥 1 处，为 4-1m 过水桥，基础采用天然砂砾回填压实+40cm 厚混凝土基础+50cm 厚天然砂砾垫层。

(2) 人居环境整治：购置 6.5m³ 压缩式垃圾车 1 辆、2m³ 小型吸粪车 1 辆。

6. 静宁县双岷镇页沟村 2025 年乡村旅游建设项目:

(1)栽植梅园 1 处 6000 平方米,均栽植杏梅(高度 $\geq$ 80 厘米,胸径 $\geq$ 3 厘米);栽植国槐、梧桐、樱花等景观苗木 2000 株,其中国槐 20 株(高度 $\geq$ 180 厘米,胸径 $\geq$ 8 厘米)、红叶李 1460 株(高度 $\geq$ 100 厘米,胸径 $\geq$ 2 厘米)、金榆 500 株(高度 $\geq$ 180 厘米,胸径 $\geq$ 5 厘米)、梧桐 10 株(高度 $\geq$ 180 厘米,胸径 $\geq$ 8 厘米)、樱花 10 株(高度 $\geq$ 180 厘米,胸径 $\geq$ 6 厘米);铺装观光步道 1000 平方米,面层结构采用 6 厘米厚人行道砖面层+3 厘米厚水泥砂浆结合层+6 厘米厚混凝土基层+15 厘米厚 3:7 灰土垫层;安装道牙 1000 米,采用预制混凝土道沿石,单块长 0.5 米。

(2)新建土特产专营店 80 平方米(长 21 米、宽 3.8 米),主体一层,檐口高 3.1 米,室内外高差 0.15 米,屋脊高 4.5 米,采用木结构,建筑耐火等级为二级,屋面防水等级为一级,抗震设防烈度为 8 度,抗震设防烈分类为丙类,设计使用年限 10 年。

(3)修建护坡 1000 平方米,采用砖砌护坡,条形基础,高 1.2 米-5 米。

(4)修建农家乐 100 平方米, L 型布置,长 16.24 米,上宽 5.14 米,侧宽 8.2 米,主体一层,檐口高 3.25 米,室内外高差 0.15 米,屋脊高 4.75 米,采用砖混结构,建筑耐火等级为二级,屋面防水等级为一级,抗震设防烈度为 8 度,抗震设防烈分类为丙类,设计使用年限 20 年。

(5)改建餐厅 240 平方米,将有钢结构烧烤长廊改造为餐厅,采用方管隔墙、墙面里外装防腐板、内吊顶装防腐板、地面铺地砖、装铝合金窗户、装竹帘等。

(6)新建公厕 30 平方米(长 5.85 米、宽 5.15 米),主体一层,檐口高

2.8 米，室内外高差 0.15 米，屋脊高 3.45 米，采用轻钢结构，建筑耐火等级为二级，屋面防水等级为一级，抗震设防烈度为 8 度，抗震设防烈分类为丙类，设计使用年限 10 年。

(7) 修建儿童益智园 1 处，购置碰碰车设备 7 台(含配套地网钢板)。

(8) 修建露营地 8 处，总建筑面积 83 平方米，单处建筑面积均为 10.37 平方米(长 3.9 米、宽 2.66 米)，主体一层，檐口高 2.9 米，室内外高差 0.15 米，屋脊高 3.2 米，采用轻钢结构，建筑耐火等级为二级，屋面防水等级为一级，抗震设防烈度为 8 度，抗震设防烈分类为丙类，设计使用年限 10 年。

(9) 铺装动物园观光步道 571 平方米，面层结构采用 6 厘米厚人行道砖面层+3 厘米厚水泥砂浆结合层+6 厘米厚混凝土基层+15 厘米厚 3:7 灰土垫层；安装道牙 400 米，采用预制混凝土道沿石，单块长 0.5 米；安装防腐木安全护栏 275 米；修建动物养殖笼 4 处。

2、招标要求

2.1 要求监理单位对本工程施工阶段投资、进度、质量进行控制，参与施工阶段合同签订和合同管理并及时协调参建各方的关系。严格执行国家有关规定。

2.1.1 工程投资控制：协助发包人编制投资控制目标和分年度投资计划；审查施工单位提交的资金流动计划；审核施工单位完成的工程量和单价费用，并签发计量和支付凭证；受理索赔申请，进行索赔调查和谈判，并提出处理意见；处理工程变更，下达工程变更令。

2.1.2 工程进度控制：根据工程建设合同总进度计划，编制控制性进度目标和年度施工计划，并审查批准施工承包人提出的施工实施进度计划

和检查其实施情况。督促施工承包人采取确实措施，实现合同的工期目标要求。当实施进度发生较大偏差时，及时向发包人提出调整控制性进度计划的建议意见，经发包人批准后，完成进度计划的调整。

2.1.3 施工质量控制：审查施工单位的质量保证体系和措施，核实质量文件；依据工程建设合同文件、设计文件、技术标准，对施工的全过程进行检查，对工程关键部位 和重要工序进行旁站监理。

2.1.4 施工安全监督：检查施工安全措施、劳动防护和环境保护措施，并提出建议；检查防洪度汛措施并提出建议；参加重大的安全事故调查。

2.1.5 主持监理合同授权范围内工程建设各方的协调工作，编制施工协调会议纪要。

2.1.6 协助发包人按国家规定进行工程各阶段验收及竣工验收，审查设计单位和施工单位编制的竣工图纸和资料。

2.1.7 信息管理：做好施工现场记录与信息反馈；按照监理合同的要求编制监理月、年报；按期整编工程资料和工程档案，做好文、录、表、单的日常管理，并在期限届满时移交发包人。

2.2 中标单位不得对本工程监理工作进行分包或转包。

2.3 中标单位在投标书中承诺用于本工程的仪器设备，必须与监理人员同时到场，并服务到工程竣工，否则视为违约，建设单位有权拒绝支付监理费直到仪器设备到达工地或中止合同。

2.4 中标单位中标后，应在 30 天内签订监理合同，并在工程开工前安排监理人员、仪器设备提前 3 天进入施工现场，现场办公用房 2。

3. 其他说明

1. 监理人不得对本工程监理工作进行分包或者转包。

2. 监理人必须按照投标文件上当确定监理人员凭职称证、监理工程师注册证书上岗监理,若投标文件所承诺的监理人中在合同生效后七日内不到现场、或者各种有效证件与投标文件内容不一致,则视为违约,违约金 20000.00 元,该委托人造成损失的,赔偿委托人损失。

3. 监理过程中,不允许监理人随意更换监理人员,若有特殊情况,必须经委托人书面同意可更换,且新换人员的职称、资格人员不能低于原有人员,且要求监理执业时间更长,否则视为监理人违约。

4. 工程总监须为本单位的在编人员、专职、35—55 岁、身体健康、国家注册监理工程师,有负责过类似工程总监的经验;目前没有担任其他总监职务并承诺常驻本工程施工现场;并承诺其他专业监理人员常驻本工程施工现场。

5. 监理人在投标文件中承诺用于本工程的仪器设备,按照投标文件承诺时间进场。

6. 监理人在投标报价明细中明确的直接监理报价及内容,不得有所减少,否则委托人有权扣除其未提供服务部分的监理费用。

第五章 建设工程监理合同

《建设工程监理合同(示范文本)》 (gf-2012-0202)



(建市[2012]46 号)

住房和城乡建设部制定

国家工商行政管理总局

第六章 评标办法

本项目评标采用“**最低评标价法**”。对竞标人资格审查结束后，通知各竞标人进行报价，报价结束后，系统根据限额以下工程项目阳光交易系统中内置的“**最低评标价法**”，自动确定成交人。



第七章 投标文件格式



_____ (项目名称) 监理



投标文件

投标人：_____（盖单位章）

法定代表人或其委托代理人：_____（签字或盖章）

____年____月 ____日

(一) 投标函



_____（招标人名称）：

1. 我方已充分研究了_____（项目名称）监理招标文件的全部内容，愿意按给定的酬金报价：人民币（大写）_____（¥_____元），并按合同约定完成本项目监理与相关服务工作。

2. 如果我方中标，我方保证在_____年____月____日或按照合同约定的时间及投标文件承诺的人员、机构及各项资源组建监理机构进驻施工现场，按合同约定的监理服务要求和监理服务期内履行监理职责。我方同意在从规定的投标截止时间起____天的投标有效期内严格遵守本投标函的各项承诺。在此期限届满之前，本投标函始终将对我方具有约束力，并随时准备接受你方发出的中标通知书。

3. 在签署监理合同协议书之前，你方的中标通知书连同本投标函，对双方具有约束力。

4. 我方承诺，我方拟派的总监理工程师：_____（姓名），监理工程师注册证书编号：_____
_____，身份证号：_____。

5. 我方在此声明，所递交的投标文件及有关资料内容完整、真实和准确。

6. _____（其他补充说明）。

投 标 人：_____（盖单位章）

法定代表人或其委托代理人：_____（签字或盖章）

地址：_____

电话：_____

传真：_____

邮政编码：_____

_____年____月____日

（二） 法定代表人身份证明书



投标人名称：_____

单位性质：_____

地址：_____

成立时间：_____年_____月_____日

经营期限：_____

姓名：_____ 性别：_____ 年龄：_____ 职务：_____

身份证号码：_____

系_____（投标人名称）的法定代表人。

特此证明。

投标人：_____（盖单位章）

_____年_____月_____日

法定代表人身份证复印件：



(三) 授权委托书

本人_____（姓名）
系_____（投标人名称）的法定代表人，现委托_____（姓名）为我方代理人。代理人根据授权，以我方名义签署、澄清、说明、补正、递交、撤回、修改_____（项目名称）监理投标文件、签订合同和处理有关事宜，其法律后果由我方承担。

委托期限：_____

代理人无转委托权。

投标人：_____（盖单位章）

法定代表人：_____（签字或盖章）

委托代理人：_____（签字或盖章）

身份证号码：_____

_____年____月____日

委托代理人身份证复印件：

备注：

- 1、以联合体形式投标的，本授权委托书应当由联合体牵头人的法定代表人签署。

（四）投标人基本情况表

投标人名称						
注册地址					邮政编码	
联系方式	联系人				电 话	
	传 真				电子信箱	
组织结构						
法定代表人	姓名		技术职称		电话	
技术负责人	姓名		技术职称		电话	
成立时间			员工总人数：			
企业资质等级			其中	注册监理工程师		
营业执照号				高级职称人员		
注册资金				中级职称人员		
开户银行				初级职称人员		
经营范围						
备注						

备注：

- 1、在本表后附企业法人营业执照副本（全本）的复印件、监理资质证书副本（全本）等资质证书的复印件。以现金或支票形式递交投标保证金的，还应当附基本账户开户许可证的复印件。
- 2、如近年来，投标人法人机构发生合法变更或重组或法人名称变更时，应当提供相关部门的合法批件或其他相关证明材料来证明其所附业绩的继承性。
- 3、以联合体形式投标的，联合体各成员应当分别填写。

(五) 近___年(____)完成的类似项目（如有）



（六）项目监理与相关服务机构情况

1、拟投入本项目人员情况汇总表

[illegible]

2、总监理工程师任命书

_____（招标人名称）：

经我方研究决定，如我公司在_____项目中标，拟任命_____（监理工程师注册证号：_____）同志为我公司在本项目的总监理工程师，在该项工程中履行总监理工程师职责。
特此任命。



投标人名称：_____（盖单位章）

法定代表人：_____（签字或盖章）

签发时间：____年____月____日

3、总监理工程师工作履历表

姓 名		年 龄		监 理 工 程 师 注册证书编号	
参 加 工 作 年 限		监 理 工 作 年 限		注 册 专 业	
主要工作经历					
起 止 时 间	监 理 过 的 类 似 项 目 名 称		担 任 职 务	委托人及联系电话	
目前项目 任职状况	项 目 名 称				
	担 任 职 位				
	可 以 调 离 日 期				
备 注					

备注：

1. 本表后附监理工程师注册证书、职称证等证书，担任总监理工程师主持监理过的类似项目业绩的合同协议书复印件。
2. 目前未在具体项目上任职的，请在备注栏说明现在负责的工作内容。

(七) 其他材料（如有）

