

静宁县甘沟镇张湾村党群服务中心 心维修项目



邀请文件

采购编号：GSYNJC2024-008

项目名称：静宁县甘沟镇张湾村党群服务中心维修项目

采购人：静宁县甘沟镇人民政府

采购代理机构：甘肃一诺佳诚项目管理咨询有限公司

二〇二五年八月

目 录



第一章 谈判邀请	3
第二章 采购需求	5
一、 产品规格及参数	5
二、 资格审查及谈判方式	5

第一章 谈判邀请



根据《甘肃省 2023-2024 年政府集中采购目录和采购限额标准的通知》、《关于加快推进阳光招标采购平台建设和运用的实施方案》的有关规定,甘肃一诺佳诚项目管理咨询有限公司受静宁县甘沟镇人民政府的委托。现拟对静宁县甘沟镇张湾村党群服务中心维修项目以询价方式招标,特邀请合格的供应商前来投标。

一、招标单位:静宁县甘沟镇人民政府

二、项目编号:GSYNJC2025-008

三、项目名称:静宁县甘沟镇张湾村党群服务中心维修项目

四、招标内容:

项目位于静宁县甘沟镇张湾村,维修原有业务用房 3 座,总建筑面积 217.37 平方米,其中业务用房 1 建筑面积 80.83 平方米,主体一层,层高 3.6 米,室内外高差 0.15 米;业务用房 2 建筑面积 71.76 平方米,主体一层,层高 3.3 米,室内外高差 0.15 米;业务用房 3 建筑面积 64.78 平方米,主体一层,层高 3.3 米,室内外高差 0.15 米。主要建设内容如下:

更换原有门为防盗门 27 平方米;维修室内地面 169.05 平方米,面层结构采用 0.5 厘米厚地砖面层+3 厘米厚水泥砂浆结合层+8 厘米厚混凝土垫层;矿棉板吊顶 169.05 平方米;外墙涂料 319.64 平方米,铲除原有粉刷至基层,水泥砂浆找平后对墙面进行乳胶漆增白;内墙涂料 344.55 平方米,铲除原有涂料至基层,对墙面进行乳胶漆增白;硬化院坪 678 平方米,面层结构采用 15 厘米厚混凝土面层+15 厘米

厚天然砂砾垫层;维修室内电气工程 217.37 平方米,更换线缆、灯具、开关、插座及配电箱。



五、招标方式：邀请招标

六、预算控制价：20.1 万元

七、投标人资格要求：

1. 符合《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定，即：

- (1)具有独立承担民事责任的能力;
- (2)具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度;
- (3)具有履行合同所必需的设备和专业技术能力;
- (4)有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录;
- (5)参加政府采购活动前三年内,在经营活动中没有重大违法

记录;

(6)法律、行政法规规定的其他条件。

2. 须提供有效的企业法人营业执照、有效的组织机构代码证、有效的税务登记证、或有效的“三证合一”;

3. 必须为未被列入“信用中国”网站(www.creditchina.gov.cn)、中国政府采购网(www.ccgp.gov.cn)渠道信用记录失信被执行人、重大税收违法案件当事人名单、政府采购严重违法失信行为记录名单的供应商;

4. 须提供在中国裁判文书网(<http://wenshu.court.gov.cn/Index>)的行贿犯罪查询结果;

八、招标报名及竞价时间:

招标报名：2025 年 8 月 9 日 00:00:00 至 2025 年 8 月 11 日 23:59:59。

竞价时间：2025 年 8 月 10 日 00:00:00 至 2025 年 8 月 11 日 23:59:59



九、联系方式：

1. 名 称：静宁县甘沟镇人民政府

地 址：静宁县甘沟镇甘沟村

联系电话：18219836334

2. 代理机构：甘肃一诺佳诚项目管理咨询有限公司

地址：甘肃省静宁县城关镇西街邮政大楼二层商铺

联系电话：0933-2535898

第二章 采购需求



一、建设规模与技术标准

项目位于静宁县甘沟镇张湾村，维修原有业务用房 3 座，总建筑面积 217.37 平方米，其中业务用房 1 建筑面积 80.83 平方米，主体一层，层高 3.6 米，室内外高差 0.15 米；业务用房 2 建筑面积 71.76 平方米，主体一层，层高 3.3 米，室内外高差 0.15 米；业务用房 3 建筑面积 64.78 平方米，主体一层，层高 3.3 米，室内外高差 0.15 米。主要建设内容如下：

更换原有门为防盗门 27 平方米；维修室内地面 169.05 平方米，面层结构采用 0.5 厘米厚地砖面层+3 厘米厚水泥砂浆结合层+8 厘米厚混凝土垫层；矿棉板吊顶 169.05 平方米；外墙涂料 319.64 平方米，铲除原有粉刷至基层，水泥砂浆找平后对墙面进行乳胶漆增白；内墙涂料 344.55 平方米，铲除原有涂料至基层，对墙面进行乳胶漆增白；硬化院坪 678 平方米，面层结构采用 15 厘米厚混凝土面层+15 厘米厚天然砂砾垫层；维修室内电气工程 217.37 平方米，更换线缆、灯具、开关、插座及配电箱。

二、资格审查及谈判方式

采购人对供应商的资格性要求进行资格审查，通过资格审查的供应商在网上进行报价，直到竞价时间结束后报价最低的确定成为最终成交人。

三、合同协议

成交后自行下载阳光交易平台中的合同模板，在 5 个工作日内与采购人签订合同。



四、交付完工期限

合同签订后由成交供应商负责施工，施工工期为 30 天。

第三章、合同格式

合同附件格式



工程施工合同

项目编号：GSYNJC2025-008

发 包 人：_____

承 包 人：_____

代理机构：甘肃一诺佳诚项目管理咨询有限公司

合同协议书



承 包 人：_____

发 包 人：_____

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，一致同意签订如下合同协议：

一、工程概况

1. 项目名称：_____

2. 项目编号：GSYNJC2025-008

3. 承包内容：_____

4. 工程承包范围：施工范围内的工程

二、合同工期

计划开工日期：____年____月____日。

计划竣工日期：____年____月____日。

工期为总日历天数：____天。工期为总日历天数与根据前述计划开竣工日期计划的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量需符合验收标准，如存在质量问题，需方验收不合格，其责任由供方全权负责。

四、签约合同价及付款方式

1、合同总价：（大写）人民币_____元整

（小写）¥_____

2、付款方式：工程开工前先预付 40%工程款，待所有工程完成后，经需方（使用单位）验收合格后，凭验收合格证明及开具的发票（完税价）支付 57%工程款，剩余 3%作为质量保证金，质保期满后一次性付清剩余工程款项。（具体付款方式以签订合同为主）

五、承包人项目经理

承包人项目经理：_____

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 成交通知书;
- (2) 邀请函及邀请响应函附录;
- (3) 专用合同条款;
- (4) 通用合同条款;
- (5) 技术标准和要求;
- (6) 图纸 (无)
- (7) 已标价工程量清单;
- (8) 其他合同文件。



上述文件互相补充和解释,如有不明确或不一致之处,以合同约定次序在先者为准。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在缺陷责任及保修期内承担相应的工程维修责任。
3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的,双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、签订地点

本合同在 甘肃一诺佳诚项目管理咨询有限公司 签定

九、补充协议

合同未尽事宜,合同当事人另行签订补充协议,补充协议是合同的组成部分。

十、合同生效

本合同自 双方签订盖章后 生效

十一、合同份数

本合同书一式 五 份,供方 一 份、需方 二 份、代理机构 二 份。

以下无正文



发包人：（盖章） 电话： 邮编： 地址：	承包人：（盖章） 电话： 邮编： 地址：
法定代表人或委托代理人 （签字或盖章）： 年 月 日	法定代表人或委托代理人 （签字或盖章）： 年 月 日
经办人： 年 月 日	经办人： 年 月 日
开户行： 账 号：	开户行： 账 号：
代理机构：甘肃一诺佳诚项目管理咨询有限公司 法人或授权人： 电话：13309338562 邮编：743400 地址：甘肃省静宁县城关镇西街邮政大楼二层商铺 年 月 日	

第五章、邀请响应文件格式



静宁县甘沟镇张湾村党群服务中心维修项目

邀请响应文件

文件编号：GSYNJC2025-008

项目名称：静宁县甘沟镇张湾村党群服务中心维修项目

邀请响应文件内容：邀请响应文件

投 标 人：_____（盖章）

法定代表人或委托代理人：_____（签字）

日 期：_____年 _____月 _____日

一、邀请承诺书

致： _____(招标人)：

根据贵方为 _____ (项目名称、文件编号) 的要求，为杜绝商业欺诈和商业贿赂行为，我公司在此庄严承诺：

- 1、在参与政府采购活动中遵纪守法、诚信经营、公平竞争。
- 2、不向采购人和采购代理机构提供虚假资格文件或采用虚假应标方式参与政府采购市场竞争并谋取中标、成交。
- 3、我公司邀请响应文件中所提供的货物和服务的参数都如实描述，无任何虚假情况。
- 4、不采取“围标、陪标”等商业欺诈手段获得政府采购定单。
- 5、不采取不正当手段诋毁、排挤其他投标人。
- 6、不在提供货物和服务时“偷梁换柱、以次充好”损害采购人的合法权益。
- 7、不与采购人、采购代理机构或其它投标人恶意串通，进行质疑和投诉，维护政府采购市场秩序。
- 8、尊重和接受监督管理部门的监督，承担因违规违约行为给采购人造成的损失。
- 9、不发生其他有悖于政府采购公平、公正和诚信原则的行为。

以上承诺如有违反，自愿承担一切法律责任及后果。

投标人名称(盖公章)：

法定代表人或其授权的代理人(签字)：

日期： _____年____月____日



二、邀请函



_____（招标代理机构名称）：

1. 我方已仔细研究了_____（项目名称）施工邀请文件的全部内容，愿意以元的投标总报价，工期_____日历天，按合同约定实施和完成承包工程，修补工程中的任何缺陷，工程质量达到_____。

2. 我方承诺在投标有效期（_____日历天）内不修改、撤销投标文件。

3. 如我方中标：

（1）我方承诺在收到中标通知书后，在中标通知书规定的期限内与你方签订合同。

（2）随同本投标函递交的投标函附录属于合同文件的组成部分。

（3）我方承诺按照邀请文件规定向你方递交履约担保。

（4）我方承诺在合同约定的期限内完成并移交全部合同工程。

4. 我方在此声明，所递交的投标文件及有关资料内容完整、真实和准确，且不存在“邀请须知”任何一种情形。

5. _____（其他补充说明）。

投 标 人：_____（盖单位章）

法定代表人或其委托代理人：_____（签字）

地址：_____

网址：_____

电话：_____

传真：_____

邮政编码：_____

_____年____月____日

三、法定代表人身份证明



投标人名称：_____

注册号：_____

单位性质：_____

地址：_____

成立时间：_____年_____月_____日

经营期限：_____

姓名：_____性别：_____年龄：_____职务：_____系

（投标人名称）的法定代表人。

特此证明。

法定代表人身份证正面、反面复印件

投标人：_____（盖单位章）

_____年_____月_____日

四、授权委托书

本人_____（姓名）系_____（投标人名称）的法定代表人，现委托_____（姓名）为我方代理人。代理人根据授权，以我方名义签署、澄清、说明、补正、递交、撤回、修改_____（项目名称）_____标段施工投标文件，签订合同和处理有关事宜，其法律后果由我方承担。

委托期限：_____。

代理人无转委托权。

本授权书于_____年____月____日签字生效，特此声明。

委托代理人身份证正面、反面复印件

投 标 人：_____（盖单位章）

法定代表人：_____（签字）

身份证号码：_____

委托代理人：_____（签字）

身份证号码：_____

年 月 日

五、邀请报价一览表

项目名称：_____

邀请文件编号：_____



投标人名称	邀请总报价	工期（天）	投标有效期（天）
	¥		
(大写) 人民币_____			

投标人名称（盖公章）：_____

法定代表人或其授权的代理人(签字)：_____

日期：_____年_____月_____日

六、施工组织设计

1. 投标人编制施工组织设计的要求：编制时应采用文字并结合图表形式说明施工方法；拟投入本标段的主要施工设备情况、拟配备本标段的试验和检测仪器设备情况、劳动力计划等；结合工程特点提出切实可行的工程质量、安全生产、文明施工、工程进度、技术组织措施，同时应对关键工序、复杂环节重点提出相应技术措施，如冬雨季施工技术、减少噪音、降低环境污染、地下管线及其他地上地下设施的保护加固措施等。

2. 施工组织设计除采用文字表述外可附下列图表，图表及格式要求附后。

附表一 拟投入本标段的主要施工设备表

附表二 拟配备本标段的试验设备表

附表三 劳动力计划表

附表四 计划开、竣工日期

七、资格审查资料

(一) 投标人基本情况表

投标人名称						
注册地址					邮政编码	
联系方式	联系人				电 话	
	传 真				网 址	
组织结构						
法定代表人	姓名		技术职称		电话	
成立时间			员工总人数：			
企业资质等级						
营业执照号						
注册资金						
开户银行						
账号						
经营范围						
备 注						



(二) 近年财务状况报表、依法缴纳税收和社会保障资金的证明材料

- 注：1. 近年良好的审计报告（复印件加盖公章，原件备查）；
2. 近年依法缴纳税收和社会保障资金记录（盖公章）。

八、其他材料

