

寺大隆自然保护区柳树园、向阳台 资源管护站维修工程

招 标 文 件

文件编号：SDLBHZ20250609

招标单位：甘肃祁连山国家级自然保护区管护中心寺大隆
自然保护区

代理机构：甘肃旭洲建设工程项目管理咨询有限责任公司

二〇二五年六月

目 录

- 第一章 招标公告
- 第二章 投标人须知
- 第三章 工程量清单
- 第四章 投标文件格式

第一章 招标公告

寺大隆自然保护站柳树园、向阳台资源管护站维修工程招标公告

交易编号：SDLBHZ20250609

寺大隆自然保护站柳树园、向阳台资源管护站维修工程，根据《张掖市人民政府办公室关于阳光招标采购平台上线运行的通知》（张政办发〔2018〕204号）中“对国家规模标准以下的工程建设项目、政府采购协议供货和《政府集中采购目录和采购限额标准》规定的限额以下政府采购项目，通过张掖市阳光招标采购平台进行交易”的规定，项目已具备招标条件，我单位决定在“甘肃省阳光招标采购平台（张掖市）”发布招标公告，竞价招标，择优选定投标人。

一、项目概况：

1. 标段划分及特征描述：本次招标设为壹个标段，寺大隆自然保护站柳树园、向阳台资源管护站维修工程（具体内容详见招标文件“第三章 工程量清单”）
2. 招标控制价：192940.00 元
3. 计划工期：30 日历天
4. 资金来源及到位情况：多渠道自筹资金
5. 建设地址：肃南县康乐镇德合隆村柳树园资源管护站、向阳台资源管护站
6. 质量要求：符合合格标准

二、对投标申请人的要求：

1. 投标人须是在中华人民共和国境内注册的独立法人，具有建筑装饰和装修工程施工有效的营业执照、税务登记证、组织机构代码证或统一社会信用代码证（三证合一代码证）；
2. 投标人无介入诉讼或仲裁的案件，重合同、守信用；
3. 投标人未被列入“信用中国”网站(www.creditchina.gov.cn)记录失信被执行人或重大税收违法案件当事人名单或政府采购严重违法失信行为记录名单；不处于中国政府采购网(www.ccgp.gov.cn)政府采购严重违法失信行为信息记录中的禁止参加政府采购活动期间；未被列入“信用甘肃”网站(www.gscredit.gov.cn)记录失信被执行人或财政性资金管理使用领域相关失信责任主体、统计领域严重失信企业及其有关人员等的方可参加本项目的投标。

（以在“信用中国”网站（www.creditchina.gov.cn）、中国政府采购网（www.ccgp.gov.cn）及“信用甘肃”网站（www.gscredit.gov.cn）查询结果为准，如相关失信记录已失效，供应商需提供相关证明资料）；

4. 法人代表授权委托书（原件）及法人代表身份证（正复印件加盖公章）、被委托人身份证（正复印件加盖公章）；

5. 投标人认为有必要提供的其他证明文件；

6. 各投标人应按照招标文件要求编制投标文件，并装订成册（一式三份），在竞价结束后一个工作日内提交至代理公司；

7. 本项目不接受联合体参加；

备注：参与竞价的各投标人应根据实际情况如实慎重填写所报价格，错误填写报价者所有后果由投标人自行负责，竞价结束后以在系统报价结果为准。成交人无故拒不履行竞价结果造成延误采购的将视为违约，招标人将依法追究责任并列入相关违法失信行为信息记录名单内，限制招投标三个月。如对招标人造成损失的，招标人有权按照项目控制价的 5%追偿损失。经招标人同意后，项目将重新组织竞价。

三、竞价时间、地点及具体参与方式：

1. 竞价时间（公告、报名、竞价结束时间一致）：2025 年 6 月 11 日 09:00 至 2025 年 6 月 13 日 17:30（时间以互联网服务器时间为准，不以竞价者使用终端显示时间为依据，须于竞价结束时间 60 分钟前完成资质审核提交，否则后果自负）；

2. 竞价地点：张掖市公共资源交易中心网站阳光采购电子平台 <http://49.4.79.138:1020/f/index>，具体操作下载限额以下项目阳光交易系统用户手册。

四、招标联系人姓名及电话：

1. 招标单位：甘肃祁连山国家级自然保护区管护中心寺大隆自然保护站

联系人：王女士 联系电话：0936-8242971

2. 代理机构：甘肃旭洲建设工程项目管理咨询有限责任公司

联系人：蔡经理 联系电话：0936-5581689

第二章 投标人须知

投标人须知前附表

条款号	条款名称	编 列 内 容
1	招标人	名称：甘肃祁连山国家级自然保护区管护中心寺大隆自然保护站 联系人：王女士 电 话：0936-8242971
2	代理机构	名 称：甘肃旭洲建设工程项目管理咨询有限责任公司 联系人：蔡经理 电 话：0936-5581689
3	项目名称	寺大隆自然保护站柳树园、向阳台资源管护站维修工程
4	建设地点	肃南县康乐镇德合隆村柳树园资源管护站、向阳台资源管护站
5	建设规模及特征	具体内容详见招标文件“第三章 工程量清单”
6	资金来源	多渠道自筹资金
7	招标控制价	192940.00 元（投标报价不得高于该标段招标控制价，否则按废标处理）。
8	计划工期	计划工期：30 日历天。
9	质量要求	符合合格标准
10	投标人资格要求	<p>1. 投标人须是在中华人民共和国境内注册的独立法人，具有建筑装饰和装修工程施工有效的营业执照、税务登记证、组织机构代码证或统一社会信用代码证（三证合一代码证）；</p> <p>2. 投标人无介入诉讼或仲裁的案件，重合同、守信用；</p> <p>3. 投标人未被列入“信用中国”网站记录失信被执行人或重大税收违法案件当事人名单或政府采购严重违法失信行为记录名单；不处于中国政府采购网政府采购严重违法失信行为信息记录中的禁止参加政府采购活动期间；未被列入“信用甘肃”网站记录失信被执行人或财政性资金管理使用领域相关失信责任主体、统计领域严重失信企业及其有关人员等的方可参加本项目的投标。（以在“信用中国”网站、中国政府采购网及“信用甘肃”网站查询结果为准，如相关失信记录已失效，供应商需提供相关证明资料）；</p> <p>4. 法人代表授权委托书（原件）及法人代表身份证（正复印件加盖公章）、被委托人身份证（正复印件加盖公章）；</p> <p>5. 投标人认为有必要提供的其他证明文件；</p>

		<p>6. 各投标人应按照招标文件要求编制投标文件，并装订成册（一式三份），在竞价结束后一个工作日内提交至代理公司；</p> <p>7. 本项目不接受联合体参加；</p> <p>备注：参与竞价的各投标人应根据实际情况如实慎重填写所报价格，错误填写报价者所有后果由投标人自行负责，竞价结束后以在系统报价结果为准。成交人无故拒不履行竞价结果造成延误采购的将视为违约，招标人将依法追究责任并列入相关违法失信行为信息记录名单内，限制招投标三个月。如对招标人造成损失的，招标人有权按照项目控制价的 5%追偿损失。经招标人同意后，项目将重新组织竞价。</p>
11	招标方式	邀请招标
12	踏勘现场	不组织
13	竞价时间	同公告时间（时间以互联网服务器时间为准，不以竞价者使用终端显示时间为依据，须于竞价结束时间 60 分钟前完成资质审核提交，否则后果自负）；
14	竞价地点	张掖市公共资源交易中心网站阳光采购电子平台 http://49.4.79.138:1020/f/index ，具体操作下载限额以下项目阳光交易系统用户手册。
15	投标文件份数	叁份（正本壹份、副本贰份），在竞价结束后一个工作日内提交至代理公司。
16	成交公示	最终确定的成交结果，将在张掖市公共资源交易中心网站阳光采购电子平台予以公告。
17	履约担保	履约担保的形式： / 履约担保的金额： /
需要补充的其它内容		
18	其他	/

注：本表关于招标内容的具体要求是对投标人须知的具体补充和修改，如有矛盾，应以本表为准。投标人对此招标文件有任何疑问，应及时与代理公司联系。

第三章 工程量清单

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：向阳台维修项目

标段：寺大隆自然保护区柳树园、向阳台
资源管护站维修工程

第 1 页 共 5 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）			
						综合单价	合价	其中	
								暂估价	定额人工费
		彩钢棚							
1	01B004	修建彩钢板房	1. 名称:修建彩钢棚	m ²	60				
		分部小计							
		排水沟							
2	010401014001	砖地沟、明沟	1. 砖品种、规格、强度等级:灰砂砖240*115*53 2. 沟截面尺寸:宽300*深200-400	m	40				
3	040501002001	钢板排水槽	1. 材质及规格:3mm厚钢板压制成型T型排水槽150*200*200*20 2. 接口方式:焊接接口	m	40				
4	040501004001	塑料管	1. 材质及规格:upvc管DN160 2. 连接形式:黏接接口	m	6				
		分部小计							
		厨房改造							
5	011501009001	厨房低柜	1. 名称:橱柜制作 2. 材料种类、规格:柜体防火板、石材面 3. 五金种类、规格:齐全	m	10				
6	011302001001	吊顶天棚	1. 吊顶形式、吊杆规格、高度:不上人 2. 龙骨材料种类、规格、中距:U型轻钢龙骨 3. 面层材料品种、规格:600*600铝扣	m ²	31.5				
本页小计									

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：向阳台维修项目

标段：寺大隆自然保护站柳树园、向阳台
资源管护站维修工程

第 2 页 共 5 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）			
						综合单价	合价	其中	
								暂估价	定额人工费
			板						
7	01B005	橱柜隔墙拆除清理	1. 名称:橱柜隔墙拆除清理	项	1				
8	011407001001	墙面喷刷涂料铲除	1. 喷刷涂料部位:墙面喷刷涂料铲除	m2	27				
9	011204003001	块料墙面	1. 墙体类型:内墙 2. 安装方式:水泥砂浆粘 3. 面层材料品种、规格、颜色:300*600内墙砖	m2	27				
		分部小计							
		走廊门厅粉刷							
10	011407001002	墙面喷刷涂料	1. 基层类型:抹灰面 2. 喷刷涂料部位:门厅走廊内墙 3. 腻子种类:柔性防水腻子两遍 4. 涂料品种、喷刷遍数:内墙乳胶漆二遍	m2	325				
11	011407001003	墙面喷刷涂料铲除	1. 喷刷涂料部位:墙面喷刷涂料铲除	m2	325				
		分部小计							
		卫生间维修							
12	01B006	拆除洗脸柜	1. 名称:拆除洗脸柜	m	2.5				
13	011505001001	洗漱台	1. 材料品种、规格、颜色:成品洗脸柜,长2.5m	个	1				
14	031004014001	给、排水附(配件)	1. 型号、规格:冷热水混合水嘴	个	2				
15	031004010001	淋浴器	1. 材质、规格:不锈钢	套	2				
本页小计									

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：向阳台维修项目

标段：寺大隆自然保护站柳树园、向阳台
资源管护站维修工程

第 3 页 共 5 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）			
						综合单价	合价	其中	
								暂估价	定额人工费
			2. 组装形式:成品单柄淋浴器						
16	01B007	蹲便隔断修理	1. 名称:蹲便隔断修理	项	1				
17	031004001001	浴霸	1. 名称:浴霸	组	1				
		分部小计							
		屋面防水							
18	011607002001	防水层拆除	1. 防水层种类:沥青自粘防水卷材	m ²	230				
19	011101006001	平面砂浆找平层	1. 找平层厚度、砂浆配合比:30mm 1: 2.5水砂	m ²	230				
20	010902001001	屋面卷材防水	1. 卷材品种、规格、厚度:4mmSBS卷材 2. 防水层数:一道	m ²	230				
		分部小计							
		屋面天沟、挑檐维修							
21	01B008	屋面挑檐维修	1. 名称:屋面挑檐维修	m	30				
		分部小计							
		空气能移位升高							
22	010606012001	钢支架	1. 钢材品种、规格:型钢支架	组	2				
23	031001006001	塑料管	1. 安装部位:室内 2. 介质:给水 3. 材质、规格:PP-R De50 1.6MPA 4. 连接形式:热熔连接	m	16				
		分部小计							
		零星维修							
24	01B009	地弹簧	1. 名称:大门地弹簧更换	付	1				
本页小计									

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：向阳台维修项目

标段：寺大隆自然保护站柳树园、向阳台
资源管护站维修工程

第 4 页 共 5 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								暂估价	定额人工费	
25	01B010	客房地砖及脚线修补	1. 名称:客房地砖及脚线修补	项	1					
26	01B011	宿舍窗维修打胶	1. 名称:宿舍窗维修打胶	项	1					
		分部小计								
		缝隙修补								
27	01B012	缝隙修补	1. 名称:缝隙修补	m	180					
		分部小计								
		洁具及地砖更换								
28	031004006001	大便器	1. 材质:陶瓷 2. 规格、类型:成人坐便器605*430 3. 组装形式:连体	组	1					
29	031004013001	蹲便自动冲洗水箱	1. 规格:蹲便自动冲洗水箱	套	1					
30	031004004001	洗涤盆	1. 材质:不锈钢 2. 规格、类型:双槽	组	2					
31	01B013	地砖更换维修	1. 名称:地砖更换维修拆除 2. 部位:一楼 3. 废料外运:1km	m ²	35					
32	011102003001	块料楼地面	1. 结合层厚度、砂浆配合比:水泥砂浆1:2.5 2. 面层材料品种、规格、颜色:800*800陶瓷	m ²	35					
		分部小计								
		厨房下水修理								
33	01B014	人工	1. 名称:下水维修人工	工日	16					
34	01B015	材料费	1. 名称:材料费	项	1					
		分部小计								
		其他								
本页小计										

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：向阳台维修项目

标段：寺大隆自然保护站柳树园、向阳台
资源管护站维修工程

第 5 页 共 5 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）			
						综合单价	合价	其中	
								暂估价	定额人工费
35	01B016	客厅乳胶漆修补	1.名称:客厅乳胶漆修补	项	1				
36	031003005001	空气能阀门	1.规格:塑料阀门DN50球阀 2.连接形式:丝接	个	6				
37	010605002001	钢板墙板	1.部位:车棚北面 2.钢板厚度、复合板厚度:0.5厚彩钢钢板墙	m ²	8				
38	031004014002	给、排水附(配件)	1.材质:不锈钢水嘴 2.型号、规格:DN15 3.安装方式:丝接	个	2				
39	01B017	落水管接长	1.名称:落水管接长	根	7				
40	01B018	零星人工	1.名称:零星人工 2.工作内容:空气能顶棚重搭建、系统维修等	工日	4				
		分部小计							
		措施项目							
		分部小计							
本页小计									
合 计									

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

总价措施项目清单与计价表

工程名称：向阳台维修项目

标段：寺大隆自然保护区柳树园、向阳台资源管护站维修工程

第 1 页 共 1 页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)	调整费率 (%)	调整后金额 (元)	备注
	一	安全文明施工费						
1	011707001001	环境保护费	人工费+机械费	0.65				
2	011707001002	文明施工费	人工费+机械费	1.05				
3	011707001003	安全施工费	人工费+机械费	7.5				
4	011707001004	临时设施费	人工费+机械费	3.52				
5	011707001005	扬尘污染防治增加费	人工费+机械费	1.92				
6	011707001006	建筑工人实名制费	人工费+机械费	0.34				
	二	其他总价措施项目						
7	011707002001	夜间施工增加费	人工费+机械费	1.57				
8	011707004001	二次搬运费	人工费+机械费	2.06				
9	011707007001	已完工程及设备保护费	人工费+机械费	0.09				
10	011707005001	冬雨季施工增加费	人工费+机械费	2.06				
11	01B001	工程定位复测费	人工费+机械费	0.42				
12	01B002	施工因素增加费	人工费+机械费	0				
13	01B003	特殊地区增加费	人工费+机械费	0				
合 计								

编制人（造价人员）：

复核人（造价工程师）：

注：1. “计算基础”中安全文明施工费可为“定额基价”、“定额人工费”或“定额人工费+定额机械费”，其他项目可为“定额人工费”或“定额人工费+定额机械费”。
2. 按施工方案计算的措施费，若无“计算基础”和“费率”的数值，也可只填“金额”数值，但应在备注栏说明施工方案出处或计算方法。

第四章 投标文件格式

目 录

- 一、投标函及投标函附录
- 二、法定代表人身份证明
- 三、授权委托书
- 四、造价文件
- 五、施工组织设计
- 六、投标人基本情况表
- 七、其他材料

一、投标函及投标函附录

(一) 投标函

_____（招标人名称）：

1. 我方已仔细研究了_____（项目名称）施工清单文件的全部内容，愿意以人民币（大写）_____元（¥_____）的投标总报价，工期__日历天，按合同约定实施和完成承包工程，修补工程中的任何缺陷，工程质量达到_____。

2. 随同本投标函递交的投标函附录属于合同文件的组成部分。

3. 我方承诺按照招标公告规定向你方递交履约担保。

4. 我方承诺在合同约定的期限内完成并移交全部合同工程。

5. 我方在此声明，所递交的投标文件及有关资料内容完整、真实和准确。

投标人：_____（盖单位章）

法定代表人或其委托代理人：_____（签字或盖章）

地址：_____

网址：_____

电话：_____

传真：_____

邮政编码：_____

_____年__月__日

(二) 投标函附录

序号	项 目	招标人规定	投标人承诺
1	工 期	___日历天	
2	延误工期赔偿费金额	___元/日历天	
3	延误工期赔偿费限额	合同价格的 2%或/元	
4	赶工措施费	合同价格的/%或/元	
5	提前竣工奖	合同价格的/%或/元	
6	质量要求	合格	
7	达到自报质量要求（优良工程奖）的质量经济奖	合同价格的/%或/元	
8	达不到自报质量要求的质量罚金	合同价格的 1%	

注：本附录中的 2、3、4、5、7、8 项费用不进入投标总报价，中标后在施工合同中按投标书附录约定计取。

二、法定代表人身份证明

投标人名称：_____

单位性质：_____

地址：_____

成立时间：_____年____月____日

经营期限：_____

姓名：_____ 性别：_____ 年龄：_____ 职务：_____

身份证号码：_____

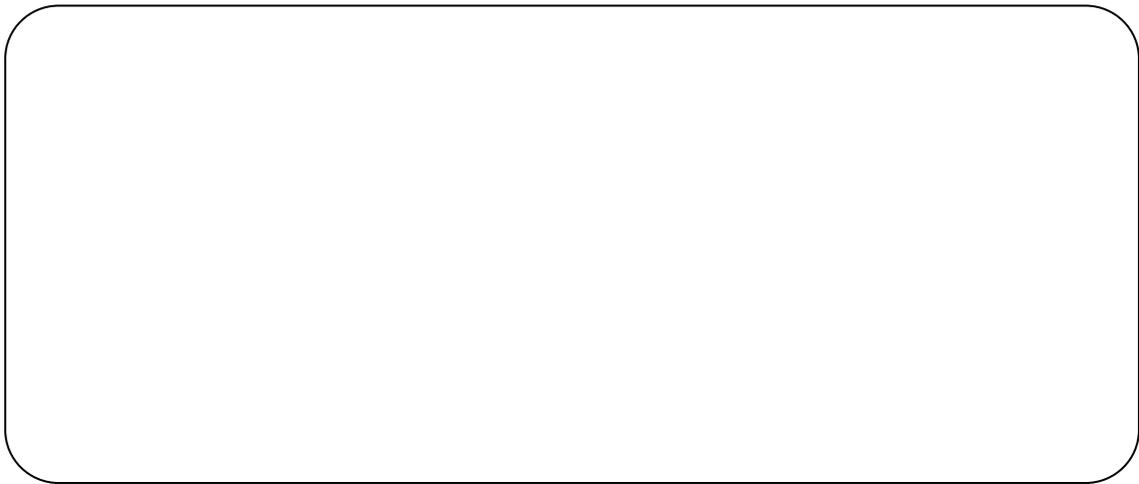
系_____（投标人名称）的法定代表人。

特此证明。

投标人：_____（盖单位章）

_____年____月____日

法定代表人身份证明复印件：



三、授权委托书

本人_____（姓名）系_____（投标人名称）的法定代表人，
现委托_____（姓名）为我方代理人。代理人根据授权，以我方名义签署、澄清、说
明、补正、递交、撤回、修改_____（项目名称）施工投标文件、
签订合同和处理有关事宜，其法律后果由我方承担。

委托期限：_____

代理人无转委托权。

投标人：_____（盖单位章）

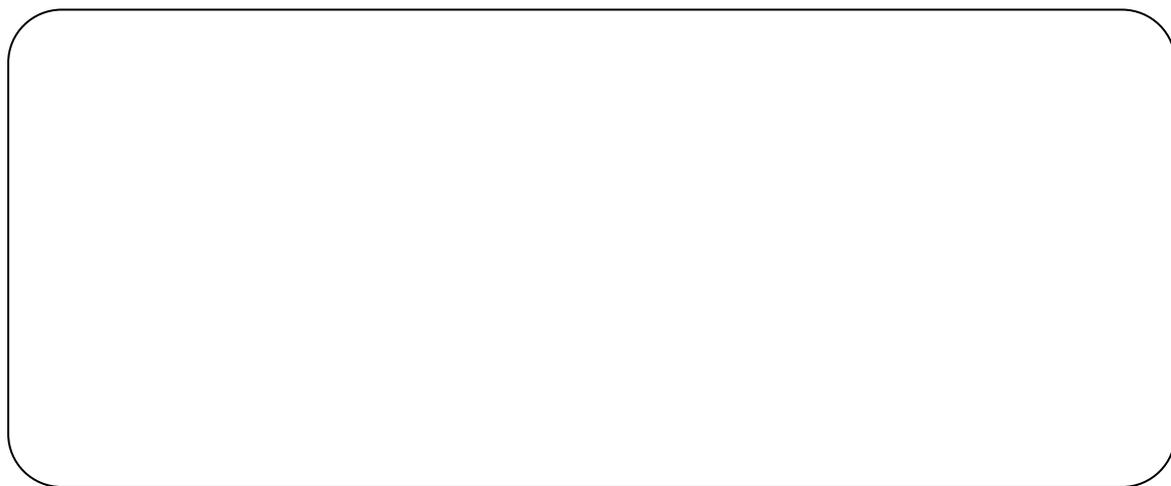
法定代表人：_____（签字）

委托代理人：_____（签字）

身份证号码：_____

_____年____月____日

委托代理人身份证明复印件：



四、造价文件

附件一：造价文件封面格式

附件二：施工图预算书投标总报价汇总表格式

五、施工组织设计

1. 投标人编制施工组织设计的要求:编制时应采用文字并结合图表形式说明施工方法;拟投入本招标项目的主要施工设备情况、拟配备本招标项目的试验和检测仪器设备情况、劳动力计划等;结合工程特点提出切实可行的工程质量、安全生产、文明施工、工程进度、技术组织措施,同时应对关键工序、复杂环节重点提出相应技术措施,如冬雨季施工技术、减少噪音、降低环境污染、地下管线及其他地上地下设施的保护加固措施等。

2. 施工组织设计除采用文字表述外可附下列图表,图表及格式要求附后。

附表一:拟投入本招标项目的主要施工设备表

附表二:拟配备本招标项目的试验和检测仪器设备表

附表三:劳动力计划表

六、投标人基本情况表

投标人名称						
注册地址				邮政编码		
联系方式	联系人			电 话		
	传 真			网 址		
组织结构						
法定代表人	姓 名		技术职称		电 话	
技术负责人	姓 名		技术职称		电 话	
成立时间			员工总人数			
企业资质等级			其中	建造师		
营业执照号				高级职称人员		
注册资金				中级职称人员		
开户银行				初级职称人员		
账号				技工		
经营范围备注						

注：附投标人营业执照副本等材料的复印件。

七、其他材料