

采购项目概述

一、项目概述

1. 本项目为贵州航天工业学校 3 号宿舍楼维修改造项目（二期），主要采购内容为学校 3 号宿舍楼地面、墙面及门窗改造，详见工程量清单。

2. 依照工业和信息化部、国家统计局、国家发展和改革委员会、财政部联合下发的《关于印发中小企业划型标准规定的通知》工信部联企业[2011]300 号。本项目所属行业为：建筑业。

3. 根据《政府采购促进中小企业发展管理办法》财库〔2020〕46 号规定：本项目 100%专门面向中小微企业采购（监狱企业、残疾人福利性单位视同小型、微型企业）。

二、资金来源

本项目资金来源为财政资金。项目采购预算（最高限价）为玖拾叁万元整（¥930000.00 元）。

注：磋商报价不得超过采购文件规定的最高限价，超过的做无效响应处理。

供应商资格条件

一、符合中华人民共和国政府采购法第二十二条规定，提供政府采购法实施条例第十七条规定资料：

（1）具有独立承担民事责任的能力：提供法人或其他组织的营业执照等证明文件，或自然人身份证明；

（2）具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度：提供 2023 年或 2024 年经审计的财务报告，包括“资产负债表、利润表、现金流量表、及其附注并附会计师事务所的营业执照及执业证书；或提供基本开户银行近一个月内出具的有效的资信证明；

（3）具有履行合同所必需的设备和专业技术能力：提供具有履行合同所必需的设备和专业技术能力的承诺函；

（4）有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录：（1）提供 2025 年任意 1 个月缴纳税收的凭据或证明材料（依法免税的供应商须提供相应证明文件、零申报的

供应商提供电子税务申报表，或税务部门出具的无欠税证明）；（2）2025 年任意 1 个月缴纳社会保障资金证明材料（不需要缴纳社保资金的供应商须提供相应证明文件）；

（5）参加政府采购活动前三年内，在经营活动中没有重大违法记录：提供参加政府采购活动前 3 年内在经营活动中没有重大违法记录的书面声明；

（6）法律、行政法规规定的其他条件（供应商提供承诺函）：承诺投标人不得为“信用中国”网站中列入失信被执行人和重大税收违法案件当事人名单的投标人，不得为中国政府采购网政府采购严重违法失信行为记录名单中被财政部门禁止参加政府采购活动的投标人（处罚决定规定的时间和地域范围内），成交后，如经核查承诺内容不属实，取消成交资格，并承担由此造成的一切法律责任及后果。

（7）本项目专门面向中小微企业采购，供应商须根据《政府采购促进中小企业发展管理办法》（财库【2020】46 号）规定提供“中小企业申明函”，并符合中型或小型或微型企业划分标准。（注：本项目为 100%专门面向中小微企业采购的项目，根据《关于印发中小企业划型标准规定的通知》工信部联企业[2011]300 号文件各行业划型标准，不属于该文件规定的范畴内中小型和微型的供应商不得参与本项目磋商，请各供应商根据情况据实提供“中小企业申明函”，不得弄虚作假。注：格式和填写内容需符合采购文件提供的“申明函”要求，加盖投标供应商公章。否则无效。所属行业详见采购文件第二章第一节。）

二、采购项目所需特殊条件、行业资质

①独立法人资格，并具备行政主管部门颁发的建筑工程工程施工总承包三级及以上资质或建筑装修装饰工程专业承包贰级及以上资质；②具备有效的安全生产许可证。

三、本项目 不接受 联合体磋商。

四、是否允许分包：否。

采购清单

本次维修的详细内容

编号	位置及缺陷状况	做法	备注
1	外墙掉瓷砖位置及瓷砖松动	清理松动瓷砖用防水腻子粉补平刷与瓷砖颜色相同的外墙漆	
2	内墙（公共区域离地 1.2 米以内）	清理掉原有腻子粉层采用 2 遍防水腻子粉加两遍防水乳胶漆做法	
3	内墙（公共区域离地 1.2 米以上）	清理掉原有腻子粉层采用 2 遍腻子粉加两遍乳胶漆做法	
4	天棚（公共区域）	清理掉原有腻子粉层采用 2 遍腻子粉加两遍乳胶漆做法	
5	地面（公共区域）	环氧树脂地坪漆带自流平颜色灰色	
6	内墙（宿舍）	清理掉原有腻子粉层采用 2 遍腻子粉加两遍乳胶漆做法	
7	地坪（宿舍室内一层）	保留原有	
8	地坪（宿舍二至六层）	环氧树脂地坪漆带自流平颜色灰色厚度 2	
9	天棚（宿舍）	清理掉原有腻子粉层采用 2 遍腻子粉加两遍乳胶漆做	

		法	
10	护窗	保留原有（仅作除锈刷漆处理）	
11	窗（卫生间）	全部更换为新的单层悬窗，玻璃用磨砂玻璃。6厚铝合金	
12	窗（不含卫生间）	全部更换为新的双层推拉窗（6+9A+6）中空铝合金	
13	门（宿舍）	拆除原有门，新装防盗门	参照已作窗防盗门
14	出入口门	拆除原有门，采用防火防盗防火门	参照已作防火防盗门
15	楼梯栏杆	仅作除锈刷漆处理	
16	原有消防水管生锈部分	作除锈刷漆处理	
17	原垃圾管道门	清除垃圾，将原有垃圾门用砖封堵并作防水腻子粉加防水乳胶漆处理	
18	原有保留利用管线松动的	作加固处理	

注：具体工程量，详见工程量清单（另册），以工程量清单进行报价。

商务要求

一、计划工期及建设地点

工期：合同签订后 45 日历天内完成

地点：贵州航天工业学校内

二、验收标准、规范

工程质量：符合国家现行有关施工质量验收规范合格标准；

施工安全文明标准化：满足有关规范标准要求；

货物要求：符合国家规定的验收规范标准。

三、磋商范围

采购文件及相应图纸和工程量清单所表达的范围（图纸与工程量清单不一致时，以工程量清单为准）。

四、项目管理机构

（1）项目经理系已在供应商单位注册和在职人员，并具备建筑工程专业二级及以上注册建造师资格，具备有效的安全生产考核合格证书（B类），且未担任其他在建建设工程项目的项目经理。项目负责人（项目经理）应附注册证（电子注册证）、安全生产考核合格证（B类）、养老保险复印件或扫描件；

（2）主要管理人员（至少各一人）：技术负责人、施工员、质量员、安全员、材料员、资料员。

技术负责人应附养老保险扫描件。

主要管理人员应附养老保险复印件或扫描件，施工员、质量员、材料员、资料员附岗位证复印件或扫描件，安全员附安全生产考核合格证（C类）复印件或扫描件。

注：如上述注册证、岗位证、考核证等证件上的单位与供应商单位不一致的，由发证单位提供正在变更的证明，否则视为非本单位人员。岗位证未注明单位的，由供应商单位提供劳动合同的扫描件和缴纳养老保险的扫描件。职称证的单位与供应商单位不一致或未注明单位的，由供应商单位提供劳动合同的扫描件和缴纳养老保险的扫描件。项目负责人（项目经理）注册证、安全生产考核合格证（B类）单位应与供应商单位一致，不一致的视为非本单位人员。

五、付款方式

双方签订的合同中约定。

六、履约保证金

不要求。

七、现场踏勘

不组织，可自行踏勘。

八、磋商有效期

从磋商之日起 60 日内为磋商有效期，在此期间，供应商不得以任何借口撤销自己的磋商，否则将不退还其所交纳的磋商保证金（如有缴纳）。

九、供应商不得存在下列情形之一（提供承诺函）：

- （1）为采购人不具有独立法人资格的附属机构（单位）；
- （2）为本项目前期准备提供设计或咨询服务的；
- （3）为本项目的监理人；
- （4）为本项目的代建人；
- （5）为本项目提供招标代理服务的；
- （6）与本项目的监理人或代建人或招标代理机构同为一个法定代表人的；
- （7）与本项目的监理人或代建人或招标代理机构相互控股或参股的；
- （8）与本项目的监理人或代建人或招标代理机构相互任职或工作的；
- （9）被责令停业的；
- （10）被暂停或取消投标资格的；
- （11）财产被接管或冻结的；
- （12）在最近三年内有骗取中标或严重违约或重大工程质量问题的。
- （13）单位负责人为同一人或者存在控股、管理关系的不同单位，不得同时参加本

项目投标。

十、其他

1、磋商报价采用的币种为人民币；

2、按第三方审计进行最终结算。

3、各磋商单位根据采购人提供的图纸清单、现场踏勘情况、答疑文件及其相关配套文件并结合企业管理水平及本采购工程项目所在地市场价格行情进行报价。

评审办法

一、评审办法

本项目采用综合评分法进行评审。

综合评分法，是指在满足采购文件实质性要求的前提下，评审专家按照采购文件中规定的各项评审因素及其分值进行综合评分后，以评分从高到低的顺序推荐 3 家供应商作为成交候选供应商的评审方法。

二、评分因素

评分的主要因素分为价格因素、技术因素和商务因素。评分因素详见评分表。评审分值保留至两位小数。评审时，评审专家依照评分表对每个有效供应商的响应文件进行独立评价、打分。

三、评审标准

1. 初步审查表

初步审查表

审查项目	审查因素	审查标准
资格性审查	法定代表人身份证明或授权委托书	符合采购文件要求
	法人或其他组织的营业执照等证明文件，或自然人身份证明（加盖公章的复印件或扫描件）	符合采购文件要求
	提供 2023 年或 2024 年经审计的财务报告，包括“资产负债表、利润表、现金流量表、及其附注并附会计师事务所的营业执照及执业证书；或提供基本开户银行近一个月内出具的有效的资信证明（加盖公章的复印件或扫描件）	符合采购文件要求
	具有履行合同所必需的设备和专业技术能力的承诺函（格式自拟，加盖公章）	符合采购文件要求
	2025 年任意 1 个月缴纳税收的凭据或证明材料（依法免税的供应商须提供相应证明文件、零申报的供应商提供电子税务申报表，或税务部门出具的无欠税证明）（加盖公章的复印件或扫描件）	符合采购文件要求
	2025 年任意 1 个月缴纳社会保障资金证明材料（不需要缴纳社保资金的供应商须提供相应证明文件）（加盖公章的复印件或扫描件）	符合采购文件要求
	参加政府采购活动前 3 年内在经营活动中没有重大违法记录的书面声明（格式自拟，加盖公章）	符合采购文件要求
	法律、行政法规规定的其他条件（供应	符合采购文件要求

审查项目	审查因素	审查标准
	商提供承诺函）：承诺投标人不得为“信用中国”网站中列入失信被执行人和重大税收违法案件当事人名单的投标人，不得为中国政府采购网政府采购严重违法失信行为记录名单中被财政部门禁止参加政府采购活动的投标人（处罚决定规定的时间和地域范围内），成交后，如经核查承诺内容不属实，取消成交资格，并承担由此造成的一切法律责任及后果。（提供承诺函，格式自拟，加盖公章）	
	本项目专门面向中小微企业采购，<u>供应商须根据《政府采购促进中小企业发展管理办法》（财库【2020】46号）规定提供“中小企业申明函”，并符合中型或小型或微型企业划分标准。</u>（注：本项目为100%专门面向中小微企业采购的项目，根据《关于印发中小企业划型标准规定的通知》工信部联企业[2011]300号文件各行业划型标准，不属于该文件规定的范畴内中小型和微型的供应商不得参与本项目磋商，请各供应商根据情况据实提供“中小企业申明函”，不得弄虚作假。注：<u>格式和填写内容需符合采购文件提供的“申明函”要求，加盖投标供应商公章。否则无效。所属行业详见采购文件第二章第一节。</u>）	符合采购文件要求
	①独立法人资格，并具备行政主管部门颁发的建筑工程工程施工总承包三级及以上资质或建筑装修装饰工程专业承包贰级及以	符合采购文件要求

审查项目	审查因素	审查标准
	上资质；②具备有效的安全生产许可证	
符合性审查	供应商名称	与营业执照、资质证书、安全生产许可证一致
	磋商函签字盖章	符合采购文件要求
	响应文件格式、签署	符合采购文件要求
	磋商报价有效性	未超出采购文件规定的价格，只有一个有效报价
	磋商保证金	已递交，符合采购文件要求
	商务符合性	完全满足采购文件要求，以投标文件中商务响应表响应情况为评审依据，如无负偏离则符合。
	项目管理机构： （1）项目经理系已在供应商单位注册和在职人员，并具备建筑工程专业二级及以上注册建造师资格，具备有效的安全生产考核合格证书（B类），且未担任其他在建建设工程项目的项目经理。项目负责人（项目经理）应附注册证（电子注册证）、安全生产考核合格证（B类）、养老保险复印件或扫描件； （2）主要管理人员（至少各一人）：技术负责人、施工员、质量员、安全员、材料员、资料员。 技术负责人应附养老保险扫描件。 主要管理人员应附养老保险复印件或扫描件，施工员、质量员、材料员、资料员附岗位证复印件或扫描件，安全员附安全生产考核合格证（C类）复印件或扫描件。 注：如上述注册证、岗位证、考核证等证件上的单位与供应商单位不一致的，由发证单位提供正在变更的证明，否则视为非本单位人员。岗位证未注明单位的，由供应商单位提供劳动合同的扫描件和缴纳养老保险的扫描件。职称证的单位与供应商单位不一致或未注明单位的，由供应商单位提供劳动合同的扫描件和缴纳养老保险的扫描件。项目负责人（项目经理）注册证、安全生产考核合格证（B类）单位应与供应商单位一致，不一致的视为非本单位人员。	

审查 项目	审查因素	审查标准
	无效响应审查	按本项目采购文件第四章第三节无效 响应条款规定，审查是否通过

2. 评分表

评分表

评分项及分值			供应商名称
评分项			分值标准
价格分(30分)	满足采购文件要求且价格最低的磋商报价为评审基准价，其报价分为满分。其他有效供应商报价分统一按照下列公式计算： 磋商报价得分=（评审基准价÷磋商报价×30%×100（四舍五入，保留小数点后两位）。 注：（1）二次报价为最终评审依据。（2）评审委员会认为供应商的报价明显低于其他通过符合性审查供应商的报价，有可能影响产品质量或者不能诚信履约的，可要求其在评审现场合理的时间内提供书面说明，必要时提交相关证明材料；供应商不能证明其报价合理性的，评审委员会应当将其作为无效响应处理。（3）本项目专门面向中小微企业采购，不再执行价格扣除。		0 -30分
施工组织设计（满分50分）	施工方案与技术措施（5分）	1）内容完整度、全面性、详细度、针对性优得5分； 2）内容完整度、全面性、详细度、针对性良好得4分； 3）内容完整度、全面性、详细度、针对性一般得3分； 4）内容完整度、全面性、详细度、针对性较差得2分； 5）内容完整度、全面性、详细度、针对性差得1分； 6）未提供得0分。	0 -5分
	质量保证措施（5分）		0 -5分
	施工总进度及保证措施（5分）		0 -5分
	施工安全措施（5分）		0 -5分
	文明施工措施（5分）		0 -5分
	施工场地治安保卫管理（5分）		0 -5分
	施工环保措施（5分）		0 -5分
	现场组织管理机构（5分）		0

	分)	-5 分
	与发包人、监理及设计单位的配合 (5 分)	0 -5 分
	保电方案、维保质保服务 (5 分)	0-5 分
人员 职称 (10 分)	1、提供项目负责人 (项目经理) 中级及以上职称的得 5 分, 未提供或提供未达到要求的不得分。 2、提供技术负责人中级及以上职称的得 5 分, 未提供或提供未达到要求的不得分。 注: 提供职称证加盖公章。	0-10 分
响应 承诺 (10 分)	提供不拖欠农民工工资承诺书得 10 分, 如未按时支付愿由采购人直接从合同金额中扣除。不提供得 0 分, (内容及格式自拟)	0-10 分
得分		100 分

政策性加分 (在总得分基础上加分): (满分 5 分)

1	政策性加分 (1) (在总得分基础上 加分)	2	对投标产品属于“节能产品清单”或“环保产品清单”有效期内中的产品 (强制采购产品除外), 在招标采购评审工作过程中, 给予适当加分, 即在总得分基础上, 每一项加 0.3 分; 如投标产品同时属于“节能产品清单”和“环保产品清单”两个清单中产品的, 每一项加 0.5 分, 最高不得超过 2 分。(须提供相应证明材料)
2	政策性加分 (2) (在总得分基础上加分)	3	对原产地在少数民族自治区和享受少数民族自治待遇的省份的投标主产品 (不含附带产品) 在总得分基础上加 3 分。 注: 投标主产品按照不得低于本采购项目预算金额 50%加以确定。(享受少数民族自治待遇的省份为: 云南、贵州、青海)