

融通地产（上海）有限责任公司2025-2026年集中采购项目房屋质量检测服务（增补）项目公开招标公告

1. 招标条件和方法

1.1 招标条件

融通地产（上海）有限责任公司2025-2026年集中采购项目房屋质量检测服务（增补）项目(编号：gkzb2025061300022) 已具备采购条件，经融通地产（上海）有限责任公司 批准， 现对本项目实施公开采购活动， 公开邀请合格供应商参加本项目采购竞争。

1.2 招标方式

公开招标

2. 招标内容和范围

包名称	标的物名称	数量	计量单位
标段一：融通地产（上海）有限责任公司2025-2026年集中采购项目房屋质量检测服务（增补）项目（上海区域）	标段一：融通地产（上海）有限责任公司2025-2026年集中采购项目房屋质量检测服务（增补）项目（上海区域）	1	项
标段二：融通地产（上海）有限责任公司2025-2026年集中采购项目房屋质量检测服务（增补）项目（浙江区域）	标段二：融通地产（上海）有限责任公司2025-2026年集中采购项目房屋质量检测服务（增补）项目（浙江区域）	1	项

项目服务期为：自《中标通知书》发出之日起两年。

服务地点位于：上海市或浙江省。

服务质量要求或服务标准如下：满足国家、地区及相关法律法规及行业要求。

其他：

本项目为集中采购项目，分为下列各标段：

标段一：融通地产（上海）有限责任公司2025-2026年集中采购项目房屋质量检测服务（增补）项目（上海区域）；

标段二：融通地产（上海）有限责任公司2025-2026年集中采购项目房屋质量检测服务（增补）项目（浙江区域）。

本项目的最小响应单位为标段。此次招标共计2个标段，投标人仅可单独参与任一标段的投标。投标人必须独立对每一个完整的标段进行投标，本项目不允许分包。

3. 供应商资格要求

3.1 供应商资格要求

（1）在中华人民共和国注册并合法运营，具有独立承担民事责任的能力。

（2）投标单位具有良好财务状况，提供近三年（2022年-2024年，无2024年度审计报告的可提供2021年审计报告，公司成立不足三年的，提供自公司成立至今的审计报告）度经过会计师事务所或者审计机构审计出具的审计报告，成立不足3年的投标人提供公司成立以来的年度财务审计报告；

(3) 投标单位具有良好的纳税记录和社保缴纳记录；

(4) 投标单位近三年内在经营活动中没有重大违法记录；近两年不存在挂靠和非法分包行为；未被中国融通资产管理集团有限公司及其下属单位中国融通房地产集团有限公司列入失信名单；未被纳入国务院国有资产监督管理委员会官网发布的【假冒中央企业名单】；未被军队采购网 (<http://plap.mil.cn/>) 列入军队采购失信名单、军队采购预警名单、军队采购暂停名单、政府采购失信名单；投标单位提供指定网站中的查询结果截图并加盖投标单位公章或以评审现场查询为准。

(5) 投标单位未处于被责令停业、财产被接管、冻结、破产状态；

(6) 投标单位不得被人民法院列入失信被执行人和重大税收违法失信主体，失信被执行人和重大税收违法失信主体以及仅以信用中国官网 (www.creditchina.gov.cn) 渠道查询结果为准，投标单位提供指定网站中的查询结果截图并加盖投标单位公章或以评审现场查询为准。

(7) 单位法定代表人/负责人为同一人或存在控股、管理关系的不同单位，不得参加同一标段应答或者未划分标段的同一项目应答；

(8) 本次招标不接受联合体投标。如联合体投标的，应满足下列要求：

① 联合体各方必须提供联合体协议书，明确联合体牵头人和各方的权利义务；

② 联合体各方不得再以自己名义单独或加入其他联合体在同一工程中参加资格审查。

(9) 投标单位按照招标文件要求在指定时间内缴纳投标保证金。

(10) 资质要求：须具备建设行政主管部门颁发的房屋质量检测综合资质；须具备CMA (China Metrology Accreditation) 检验检测机构资质认定证书。拟派项目负责人/项目经理具有建设行政主管部门颁发的一级注册结构工程师，且聘用单位为投标单位，提供在投标单位处缴纳的近6个月中任意一个月的社保证明。

3.2 供应商不得存在下列情形之一

(1) 与本项目其他供应商的单位负责人为同一人。

(2) 与本项目其他供应商存在直接控股关系。

(3) 本项其他供应商存在管理关系。

(4) 近三年内在经营活动中存在以下严重不良情形：

① 被本项目所在地省级以上行业主管部门依法暂停、取消投标或禁止参加采购活动的。

② 处于被责令停产停业、暂扣或者吊销执照、暂扣或者吊销许可证、吊销资质证书状态。

③ 进入清算程序，或被宣告破产，或其他丧失履约能力情形的。

④ 根据公司供应商管理要求，被禁止参与采购活动且处于有效期内的。

3.3 本次项目不接受联合体参加招标活动

联合体各方按照其分工协议，应当满足本条第3.1款规定的相应条件和要求；联合体各方均不得存在本条第3.2款规定的情形；联合体各方不得以自己名义单独提交投标文件，或参加其他联合体参与本项目招标活动。否则，相关投标文件均无效。

4. 招标文件的获取

4.1 获取时间

从2025-06-14 09:00:00起至2025-06-20 17:00:00止（北京时间）

4.2 获取方式

本次实行网上发售电子招标文件，不再出售纸质招标文件。凡是有意参加的潜在供应商，请登录中国融通电子商务平台 (<https://www.ronghw.cn/>) 进行招标文件购买（已在该系统注册过的供应商请登录系统在报名审核通过后购买招标文件，未在该系统注册的供应商请先进行系统注册后按照上述进行购买文件）。

中国融通电子商务平台首页提供操作手册，供应商根据操作手册进行购买、下载招标文件及投标。

4.3 交纳标书费

标段一：融通地产（上海）有限责任公司2025-2026年集中采购项目房屋质量检测服务（增补）项目（上海区域） 标书费售价人民币0元(售后不退)。

标段二：融通地产（上海）有限责任公司2025-2026年集中采购项目房屋质量检测服务（增补）项目（浙江区域） 标书费售价人民币0元(售后不退)。

4.4 联系人

供应商在报名时务必填写本次采购业务的联系人，在招标过程中的相关信息将以短信形式发送到该联系人手机上。

4.5 客服电话

供应商下载招标文件失败或遇到其他问题请拨打客服电话400-189-8880联系咨询。

5. 投标文件的递交

5.1 递交投标文件截止时间

2025-07-08 09:00:00(北京时间)。

5.2 递交说明

本项目支持电子投标文件加密递交（签章、加密）；同时供应商需准备纸质投标文件盖章密封提交；电子投标文件通过中国融通电子商务平台-采购平台递交。

供应商必须在投标截止时间之前办理CA证书，并使用CA证书进行加密后才能投标；否则将无法正常投标。CA证书具体办理流程参见中国融通电子商务平台首页下方下载专区“CA证书办理及安装”说明。

5.3 递交注意事项

5.3.1 逾期递交的投标文件，招标人将予以拒收。

5.3.2 供应商请于投标文件递交截止时间前登录中国融通电子商务平台(<https://www.ronghw.cn/>) 投标工具端进行投标文件递交。供应商的电脑和网络环境应按照中国融通电子商务平台要求。电子投标文件逾期上传或上传未成功，招标人拒收投标文件(平台自动关闭上传端口)。招标人温馨提醒，为避免投标文件递交截止时间前可能发生网络拥堵，建议供应商适当提前上传时间。

6. 发布公告的媒介

本项目招标公告在中国招标投标公共服务平台(www.cebpubservice.com)、中国融通电子商务平台(<https://www.ronghw.cn/>) 上发布。

7. 免责声明

我公司发布本次项目招标信息的官方媒介包括中国招标投标公共服务平台(www.cebpubservice.com)、中国融通电子商务平台(<https://www.ronghw.cn/>)，除上述外，我公司不在其他任何网站、论坛等媒介发布任何招标信息，其他任何媒介上转载的、以我公司为招标主体的招标信息均为非法转载，均为无效。

8. 其他补充

(1) 本项目属于集中采购：是指与供应商签订采购集中采购协议，明确未来的细节条款和条件，包括价格列表、折扣结构、服务质量、服务水平等要素，分阶段履约采购的采购方式。适用于长期稳定供应的重复性采购项目。此集中采购适用于融通地产（上海）有限责任公司2025-2026年集中采购项目房屋质量检测服务（增补）工作标准收费在100万元以内的采购项目。风险提示：我司不保证入围的每一家单位都能获得委托项目，本次招标投标人的所有费用自理，请参与本项目投标人充分理解并评估风险。

(2) 联系地址：上海市静安区北京西路1828号8楼

联系人：刘经理

联系电话：15221901713、17681899499

异议受理渠道：liutian@rtcdc.cn（异议受理渠道）

监督投诉渠道（地产公司总部）

联系人：单经理

联系电话：18600117151

邮箱: cgjdts@rtdc.cn

监督投诉渠道: 融通地产(上海)有限责任公司(党群纪检部)

地址: 上海市静安区南京西路1728号21楼

联系人: 黄老师

电话: 021-62183657

电子邮件: yffb@rtdc.cn

监督投诉渠道(中国融通电子商务平台)

联系电话: 400-1898880

邮箱: rtswptts@163.com

9. 联系方式

招标人: 融通地产(上海)有限责任公司

地 址: 上海市静安区北京西路1828号8楼

联系人: 刘经理

电 话: 15221901713