

融通地产（江苏）有限责任公司2025年度安徽地区综合改造工程集中采购项目招标公告

1. 招标条件和方法

1.1 招标条件

2025年度安徽地区综合改造工程集中采购项目(编号：gkzb2025060500007)已具备采购条件，经融通地产（江苏）有限责任公司批准，现对本项目实施公开采购活动，公开邀请合格供应商参加本项目采购竞争。

1.2 招标方法

公开招标

2. 招标内容和范围

包名称	标的物名称	数量	计量单位
2025年度安徽地区综合改造	2025年度安徽地区综合改造工程集中采购项目	1	项

项目计划工期为：自框架协议签订之日起至2026年3月4日。

建设地点位于：安徽省全境区域。

施工质量安全要求如下：满足国家、省市现行规范标准，并最终验收合格。

其他：

建设规模：为满足我司综合改造项目，我司拟选定1家业务水平高，具备相应资质的施工单位对我司2025年度安徽地区综合改造工程集中采购项目进行改造工程施工。

本项目招标范围:项目改造范围涉及：拆除工程、土石方工程、室内维修工程、室外维修工程、外墙维修工程、屋面维修工程、水暖安装工程、室外安装工程、室内安装工程等，详见附件：模拟工程量清单。

控制价：3000000元（含税）。

集采落地原则：落地合同按照本次中标清单据实结算。签署落地项目合同时，如发生框架协议报价清单外的新增项目，相关费用的确定由招标人、中标人及第三方咨询公司共同认价确认。。

3. 供应商资格要求

3.1 供应商资格要求

3.1.1 在中华人民共和国注册并合法运营，具有独立承担民事责任的能力。

3.1.2 投标单位具有良好财务状况，提供近三年（2022年-2024年，无2024年度审计报告的可提供2021年审计报告，公司成立不足三年的，提供自公司成立至今的审计报告）度经过会计师事务所或者审计机构审计出具的审计报告；审计报告至少提供经第三方审计单位盖章的报告正文及三表一附注。

3.1.3 投标单位具有良好的纳税和社保缴纳记录；

3.1.4 投标单位近三年内在经营活动中没有重大违法记录；近两年不存在挂靠和非法分包行为；未被中国融通资产管理集团有限公司及其下属单位中国融通房地产集团有限公司列入失信名单；未被纳入国务院国有资产监督管理委员会官网发布的【假冒中央企业名单】；未被军队采购网（<http://plap.mil.cn/>）列入军队采购失信名单、军队采购预警名单、军队采购暂停名单、政府采购失信名单；

3.1.5 投标单位未处于被责令停业、财产被接管、冻结、破产状态；

3.1.6 投标单位不得被人民法院列入失信被执行人和重大税收违法失信主体，失信被执行人和重大税收违法失信主体并且仅以信用中国官网（www.creditchina.gov.cn）渠道查询结果为准，投标单位提供指定网站中的查询结果截图并加盖投标单位公章或以评审现场查询为准。

3.1.7 单位法定代表人/负责人为同一人或存在控股、管理关系的不同单位，不得参加同一标段应答或者未划分标段的同一项目应答；

- 3.1.8 本次招标不接受联合体投标。如联合体投标的，应满足下列要求：
- 3.1.8.1 联合体各方必须提供联合体协议书，明确联合体牵头人和各方的权利义务；
- 3.1.8.2 联合体各方不得再以自己名义单独或加入其他联合体在同一工程中参加资格审查。
- 3.1.9 投标单位按照招标文件要求在指定时间内缴纳投标保证金。
- 3.1.10 资质要求：投标人须具备建筑工程施工总承包三级及以上资质，安全生产许可证需在有效期内资质，并在人员、设备、资金等方面具有相应的施工能力。

其中，投标人拟派项目经理须具备建筑工程专业二级及以上注册建造师执业资格，具备有效的安全生产考核合格证书（B本），且在确定中标人时不得担任其他在施建设工程项目的项目经理（提供承诺书加盖公章）。【提供相关证书及投标截止期前六个月中任意一个月的社保缴纳证明复印件加盖公章】

若项目经理为一级建造师，提供项目经理电子证书并由项目经理在个人签名处写本人签名。未手写签名或签名有误的，该电子证书无效。（电子证书可在国家政务服务平台或住房和城乡建设部政务服务门户下载）。

3.2 供应商不得存在下列情形之一

- (1) 与本项目其他供应商的单位负责人为同一人。
- (2) 与本项目其他供应商存在直接控股关系。
- (3) 本项其他供应商存在管理关系。
- (4) 近三年内在经营活动中存在以下严重不良情形：
- ①被本项目所在地省级以上行业主管部门依法暂停、取消投标或禁止参加采购活动的。
- ②处于被责令停产停业、暂扣或者吊销执照、暂扣或者吊销许可证、吊销资质证书状态。
- ③进入清算程序，或被宣告破产，或其他丧失履约能力情形的。
- ④根据公司供应商管理要求，被禁止参与采购活动且处于有效期内的。

3.3 本次项目不接受联合体参加招标活动

联合体各方按照其分工协议，应当满足本条第3.1款规定的相应条件和要求；联合体各方均不得存在本条第3.2款规定的情形；联合体各方不得以自己名义单独提交投标文件，或参加其他联合体参与本项目招标活动。否则，相关投标文件均无效。

4. 招标文件的获取

4.1 获取时间

从2025-06-06 18:00:00起至2025-06-16 18:00:00止（北京时间）

4.2 获取方式

本次实行网上发售电子招标文件，不再出售纸质招标文件。凡是有意参加的潜在供应商，请登录中国融通电子商务平台（<https://www.ronghw.cn/>）进行招标文件购买（已在该系统注册过的供应商请登录系统在报名审核通过后购买招标文件，未在该系统注册的供应商请先进行系统注册后按照上述进行购买文件）。

中国融通电子商务平台首页提供操作手册，供应商根据操作手册进行购买、下载招标文件及投标。

4.3 交纳标书费

2025年度安徽地区综合改造标书费售价人民币500元(售后不退)。

4.4 联系人

供应商在报名时务必填写本次采购业务的联系人，在招标过程中的相关信息将以短信形式发送到该联系人手机上。

4.5 客服电话

供应商下载采购文件失败或遇到其他问题请拨打客服电话400-189-8880联系咨询。

5. 投标文件的递交

5.1 递交投标文件截止时间

2025-06-27 09:30:00(北京时间)。

5.2 递交说明

本项目支持电子投标文件加密递交（签章、加密）；同时供应商需准备纸质投标文件盖章密封提交；电子投标文件通过中国融通电子商务平台-采购平台递交。

供应商必须在投标截止时间之前办理CA证书，并使用CA证书进行加密后才能投标；否则将无法正常工作。CA证书具体办理流程参见中国融通电子商务平台首页下方下载专区“CA证书办理及安装”说明。

5.3 递交注意事项

5.3.1 逾期递交的投标文件，招标人将予以拒收。

5.3.2 供应商请于投标文件递交截止时间前登录中国融通电子商务平台（<https://www.ronghw.cn/>）投标工具端进行投标文件递交。供应商的电脑和网络环境应按照中国融通电子商务平台要求。电子投标文件逾期上传或上传未成功，招标人拒收投标文件（平台自动关闭上传端口）。招标人温馨提醒，为避免投标文件递交截止时间前可能发生网络拥堵，建议供应商适当提前上传时间。

6. 发布公告的媒介

本项目招标公告在中国融通电子商务平台（<https://www.ronghw.cn/>）上发布。

7. 免责声明

我公司发布本次项目招标信息的官方媒介包括中国招标投标公共服务平台（www.cebpubservice.com）、中国融通电子商务平台（<https://www.ronghw.cn/>），除上述外，我公司不在其他任何网站、论坛等媒介发布任何招标信息，其他任何媒介上转载的、以我公司为招标主体的招标信息均为非法转载，均为无效。

8. 其他补充

8.1 招标文件每套售价人民币伍佰元（¥500元）整，售后不退。支付要求：电汇/其它。

账户名称：新华工程咨询有限公司

开户银行：中国工商银行股份有限公司北京西客站支行

账号：0200066019200029065

注意：投标单位请务必在招标文件售卖截止时间前登录中国融通电子商务平台进行报名操作，同时支付标书款。标书款汇款备注栏中写明“公司名称、项目编号、标包X”，并于汇款完成后将转账成功截图上传至融通电子商务平台“标书费确认”（支持公司或个人账户付款，需写明付款公司名称或付款人姓名）、开票信息（包含单位全称、纳税人识别号、注册地址、电话、开户银行及账号，要求为可编辑版本，不要发送图片或pdf）发送至邮箱：3956925362@qq.com。收到邮件后，方可通过审核，否则将无法正常工作。标书款发票为电子版普通增值税发票。未支付标书款的投标单位其应答将被否决。

8.2 电子投标文件通过中国融通电子商务平台递交，所有响应文件应答截止时间为2025年06月27日09时30分；纸质文件递交地点：江苏省南京市鼓楼区中山北路212号永昌大厦307室。

8.3 本项目将于上述应答截止时间后，在中国融通电子商务平台系统中及评标现场进行开标唱价。

8.4 出现下列情形之一时，招标人/招标代理机构不予接收投标文件；

8.4.1 逾期递交或者未递交中国融通电子商务平台及纸质文件的投标单位；

8.4.2 未按照本公告要求获得本项目招标文件的投标单位；

8.5 电子投标文件递交异常处理规则：投标单位的电子投标文件出现递交异常时，招标人/招标代理机构需与系统支撑团队确认，若因系统故障原因造成的，则应推迟该项目的应答截止时间（具体时间另行通知）直至该投标单位完成电子投标文件递交，若非系统故障原因造成的，由该投标单位自行承担相应责任。

8.6 监督投诉渠道（地产公司总部）

联系人：单经理

联系电话：18600117151

邮箱：cgjdt@rted.cn

监督投诉渠道：融通地产（江苏）有限责任公司

地址：/

联系人：/
电话： 15380879297
电子邮件： /
监督投诉渠道（中国融通电子商务平台）
联系电话：400-1898880
邮箱：rtswptts@163.com

8.7开标：投标单位可派1名代表参加开标，并在公开唱价结束后签署唱标结果记录表。

8.8评审：在评审环节中，评审委员会会对投标单位提交的投标文件进行审查、质询、评审和比较等。投标单位需要在投标文件中提供投标文件处理联系人信息（姓名、联系电话等），并保障在评审期间内电话通畅，根据评审项目具体要求，投标单位需到现场或远程沟通的方式回复评审相关问题，具体根据招标人员要求为准。

8.9监督投诉：所有监督投诉需在公示期以个人或公司名义实名投诉（个人监督投诉需含个人身份信息以及联系方式，手签或人名章，公司监督投诉需包含公司公章及联系方式），并包含举证信息及完整证据链、证据获得方式，如监督投诉内容未包含上述信息，或超出公示期，则招标人无反馈义务。

9. 联系方式

招标人： 融通地产（江苏）有限责任公司

地 址： 江苏省南京市秦淮区龙蟠中路216号中航科技大厦35楼

联系人： 王经理、潘经理

电 话： 18136658458（王）、18155263399（潘）

招标代理机构： 新华工程咨询有限公司

地 址： 江苏省南京市鼓楼区中山北路212号永昌大厦307室

联系人： 徐工、万工、吴工

电话： 17730004992（徐）、15951926629（万）、13671114530（吴） 电子邮件：
56781499@qq.com