

融通地产（辽宁）有限责任公司2025-2027年度结构鉴定及图纸复原服务集中采购项目（二次）公开竞争谈判公告

1. 采购条件和方法

1.1 采购条件

融通地产（辽宁）有限责任公司2025-2027年度结构鉴定及图纸复原服务集中采购(二次)(编号：gkjt2025051600030)已具备采购条件，经融通地产（辽宁）有限责任公司批准，现对本项目实施公开采购活动，公开邀请合格供应商参加本项目采购竞争。

1.2 采购方法

公开竞争谈判

2. 采购内容和范围

包名称	标的物名称	数量	计量单位
融通地产（辽宁）有限责任公司2025-2027年度结构鉴定及图纸复原服务集中采购（标包一大连片区）	2025-2027年度结构鉴定及图纸复原服务集中采购（标包一大连片区）	1	项
融通地产（辽宁）有限责任公司2025-2027年度结构鉴定及图纸复原服务集中采购（标包二辽宁省内除大连市以外片区）	2025-2027年度结构鉴定及图纸复原服务集中采购（标包二辽宁省内除大连市以外片区）	1	项
融通地产（辽宁）有限责任公司2025-2027年度结构鉴定及图纸复原服务集中采购（标包三黑龙江片区）	2025-2027年度结构鉴定及图纸复原服务集中采购（标包三黑龙江片区）	1	项
融通地产（辽宁）有限责任公司2025-2027年度结构鉴定及图纸复原服务集中采购（标包四吉林片区）	2025-2027年度结构鉴定及图纸复原服务集中采购（标包四吉林片区）	1	项
融通地产（辽宁）有限责任公司2025-2027年度结构鉴定及图纸复原服务集中采购（标包五内蒙古片区）	2025-2027年度结构鉴定及图纸复原服务集中采购（标包五内蒙古片区）	1	项

项目服务期为：标包1、标包2：2025年7月1日至2027年6月30日，单个项目服务期限以集采落地合同为准；标包3、标包4、标包5：2025年6月15日至2027年6月30日，单个项目服务期限以集采落地合同为准。

服务地点位于：标包1：辽宁省大连市、标包2：辽宁省内除大连市以外、标包3：黑龙江省及内蒙呼伦贝尔市、标包4：吉林省、标包5：内蒙古自治区（不含呼伦贝尔市）。

服务质量要求或服务标准如下：各标段相同，（1）符合国家及行业相关标准，满足采购单位实际需求。（2）用于不动产登记的检测结果，满足项目属地不动产登记部门要求。

其他：（1）标包名称：标包1：融通地产（辽宁）有限责任公司2025-2027年度结构鉴定及图纸复原服务集中采购（标包一大连片区）（二次），标包编号：0730-2522LN0039/01；标包2：融通地产（辽宁）有限责任公司2025-2027年度结构鉴定及图纸复原服务集中采购（标包二辽宁省内除大连市以外片区）（二次），标包编号：0730-2522LN0039/02；标包3：融通地产（辽宁）有限责任公司2025-2027年度结构鉴定及图纸复原服务集中采购（标包三黑龙江片区）（二次），标包编号：0730-2522LN0039/03；

标包4：融通地产（辽宁）有限责任公司2025-2027年度结构鉴定及图纸复原服务集中采购（标包四吉林片区）（二次），标包编号：0730-2522LN0039/04；

标包5：融通地产（辽宁）有限责任公司2025-2027年度结构鉴定及图纸复原服务集中采购（标包五内蒙古片区）（二次），标包编号：0730-2522LN0039/05。

（2）采购内容：1）为融通地产（辽宁、黑龙江）有限责任公司既有建筑进行房屋质量安全性鉴定和抗震鉴定。

2）为融通地产（辽宁、黑龙江）有限责任公司既有建筑进行消防水系统、消防电系统、消防通风系统图纸复原。复原消防系统平面图、系统图（CAD、PDF格式）。

3）为融通地产（辽宁、黑龙江）有限责任公司既有建筑进行建筑图纸复原。

4）为融通地产（辽宁、黑龙江）有限责任公司既有建筑进行结构图纸复原。

5）标包1-5：各标包供应商按服务实施地点为采购人提供房屋质量安全性鉴定和抗震鉴定等服务，各标包选择正式入围的供应商数量为2家。

供应商仅可以选择本次5个标包中的1个标包进行响应。

具体需求详见第五章采购需求和商务需求。

（3）最高限价：各标段相同，本项目以建筑面积为基数，建筑物安全性鉴定和抗震鉴定（含图纸复原）服务综合单价最高限价为21.5元/平方米（含税），其中：建筑物安全性鉴定最高限价为5元/平方米（含税），建筑物抗震鉴定最高限价为5元/平方米（含税），建筑物图纸复原最高限价为3.5元/平方米（含税），结构图纸复原最高限价为4元/平方米（含税），消防水电风图纸复原最高限价为4元/平方米（含税）。

（4）合同签订：框架协议、项目落地合同均由中标单位签订。。

3. 供应商资格要求

3.1 供应商资格要求

（1）供应商在中华人民共和国注册并合法运营，具有独立承担民事责任的能力，并在人员、设备、资金等方面具备相应的能力；

（2）供应商具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度；

（3）供应商具有良好的纳税和社保缴纳记录；

（4）供应商不得被人民法院列入失信被执行人和重大税收违法失信主体，失信被执行人和重大税收违法失信主体以且仅以信用中国官网（www.creditchina.gov.cn）渠道查询结果为准，供应商提供指定网站中的查询结果截图并加盖供应商公章或以评审现场查询为准。

（5）本项目响应文件递交截止期前未被列为失信被执行人、未被列入严重违法失信企业名单（黑名单）信息、近两年不存在挂靠和非法分包行为；未被中国融通资产管理集团有限公司及其下属单位中国融通房地产集团有限公司列入失信名单；未被纳入国务院国有资产监督管理委员会官网发布的【假冒中央企业名单】；未被军队采购网（<http://plap.mil.cn/>）列入军队采购失信名单、军队采购预警名单、军队采购暂停名单、政府采购失信名单；投标单位提供指定网站中的查询结果截图并加盖投标单位公章或以评审现场查询为准。

（6）供应商未处于被责令停业、财产被接管、冻结、破产状态；

（7）单位法定代表人/负责人为同一人或存在控股、管理关系的不同单位，不得参加同一标段应答或者未划分标段的同一项目应答；

（8）本次采购接受联合体响应。如联合体响应的，应满足下列要求：

（8.1）联合体各方必须提供联合体协议书，明确联合体牵头人和各方的权利义务；

（8.2）联合体各方不得再以自己名义单独或加入其他联合体在同一工程中参加资格审查。

（9）其它资格要求：

（9.1）供应商资质要求：各标段相同，供应商应同时具备：①具有建设行政主管部门颁发的建设工程质量检测机构证书（检测范围至少包含主体结构、地基基础等），和②建设行政主管部门颁发的有效的工程设计建筑行业（建筑工程）专业乙级（含）及以上资质；

（9.2）财务要求：各标段相同，提供2021、2022、2023年度或成立至2023年度（或2022、2023、2024年度或成立至2024年度）经会计师事务所审计的财务审计报告复印件，至少包括财务审计报告签字页、资产负债表、现金流量表、利润表，如为联合体响应，联合体各单位均需提供；

（10）联合体要求：供应商可以组成联合体进行响应，联合体响应的，联合体组成不得超过两家，本项目全部检测、鉴定任务由联合体牵头方承担，全部图纸复原任务由联合体成员方承担。

3.2 供应商不得存在下列情形之一

3.3 本次项目接受联合体参加采购活动

联合体各方按照其分工协议，应当满足本条第3.1款规定的相应条件和要求；联合体各方均不得存在本条第3.2款规定的情形；联合体各方不得以自己名义单独提交响应文件，或参加其他联合体参与本项目采购活动。否则，相关响应文件均无效。

4. 采购文件的获取

4.1 获取时间

从2025-05-16 20:00:00起至2025-05-29 16:00:00止（北京时间）

4.2 获取方式

本次实行网上发售电子采购文件，不再出售纸质采购文件。凡是有意参加的潜在供应商，请登录中国融通电子商务平台（<https://www.ronghw.cn/>）进行采购文件购买（已在该系统注册过的供应商请登录系统在报名审核通过后购买采购文件，未在该系统注册的供应商请先进行系统注册后按照上述进行购买文件）。

中国融通电子商务平台首页提供操作手册，供应商根据操作手册进行购买、下载采购文件及响应。

4.3 交纳采购文件工本费

融通地产（辽宁）有限责任公司2025-2027年度结构鉴定及图纸复原服务集中采购（标包一大连片区）文件费售价人民币500元(售后不退)。

融通地产（辽宁）有限责任公司2025-2027年度结构鉴定及图纸复原服务集中采购（标包二辽宁省内除大连市以外片区）文件费售价人民币500元(售后不退)。

融通地产（辽宁）有限责任公司2025-2027年度结构鉴定及图纸复原服务集中采购（标包三黑龙江片区）文件费售价人民币500元(售后不退)。

融通地产（辽宁）有限责任公司2025-2027年度结构鉴定及图纸复原服务集中采购（标包四吉林片区）文件费售价人民币500元(售后不退)。

融通地产（辽宁）有限责任公司2025-2027年度结构鉴定及图纸复原服务集中采购（标包五内蒙古片区）文件费售价人民币500元(售后不退)。

4.4 联系人

供应商在报名时务必填写本次采购业务的联系人，在采购过程中的相关信息将以短信形式发送到该联系人手机上。

4.5 客服电话

供应商下载采购文件失败或遇到其他问题请拨打客服电话400-189-8880联系咨询。

5. 响应文件的递交

5.1 递交响应文件截止时间

2025-06-03 09:30:00(北京时间)。

5.2 递交说明

本项目支持电子响应文件加密递交（签章、加密）；同时供应商需准备纸质响应文件盖章密封提交；电子响应文件通过中国融通电子商务平台-采购平台递交。

供应商必须在响应截止时间之前办理CA证书，并使用CA证书进行加密后才能响应；否则将无法正常工作。CA证书具体办理流程参见中国融通电子商务平台首页下方下载专区“CA证书办理及安装”说明。

5.3 递交注意事项

5.3.1 逾期递交的响应文件，采购人将予以拒收。

5.3.2 供应商请于响应文件递交截止时间前登录中国融通电子商务平台 (<https://www.ronghw.cn/>) 投标工具端进行响应文件递交。供应商的电脑和网络环境应按照中国融通电子商务平台要求。电子响应文件逾期上传或上传未成功，采购人拒收响应文件(平台自动关闭上传端口)。采购人温馨提醒，为避免响应文件递交截止时间前可能发生网络拥堵，建议供应商适当提前上传时间。

6. 发布公告的媒介

本项目采购公告在中国融通电子商务平台 (<https://www.ronghw.cn/>) 上发布。

7. 免责声明

我公司发布本次项目采购信息的官方媒介中国融通电子商务平台 (<https://www.ronghw.cn/>)，除上述外，我公司不在其他任何网站、论坛等媒介发布任何采购信息，其他任何媒介上转载的、以我公司为采购主体的采购信息均为非法转载，均为无效。

8. 其他补充

(1) 竞争谈判文件每套售价人民币伍佰元(¥500元)整，售后不退。支付要求：电汇；各标包按照下列链接进行缴费(链接只针对本次项目)。

标包1: 【<https://www.avicbid.com/zhj/anonymous/xm/gcdd/bptsf?ywbh=0GU1Y2JiYjYwYzY0NDIyY2EwY2FmMTg5ODBkOTZmMGM=>】

标包2: 【<https://www.avicbid.com/zhj/anonymous/xm/gcdd/bptsf?ywbh=YTV1MWVhYmViZTFiNDI3OWFmNTc0MGVjZDg5ZWRI4M2M=>】

标包3: 【<https://www.avicbid.com/zhj/anonymous/xm/gcdd/bptsf?ywbh=N2JkMmY4MzM1MDg3NDFmNmExY2M0MzAzMDQ4NGI4M2M=>】

标包4: 【<https://www.avicbid.com/zhj/anonymous/xm/gcdd/bptsf?ywbh=MGUzM2ZhZDA1NGE0NDVlMWE4ZTg1Nzg3ZDc1ZGF1MjU=>】

标包5: 【<https://www.avicbid.com/zhj/anonymous/xm/gcdd/bptsf?ywbh=ZWEwM2Q4MjlnN2U3NDAYNGE1MzAxYTU5OWVhOTFmMWE=>】

(2) 本项目支持电子响应文件加密递交(签章、加密)；同时投标单位需准备纸质投标文件盖章签字密封提交，纸质投标文件接受快递方式提交；

(3) 电子响应文件通过中国融通电子商务平台递交，纸质文件递交地点：沈阳市皇姑区北陵大街20号思源大厦401。

(4) 监督投诉渠道(地产公司总部)

联系人：单经理

联系电话：18600117151

邮箱：cgjdts@rtdc.cn

监督投诉渠道：融通地产(辽宁)有限责任公司

地址：辽宁省沈阳市和平区三好街96号5075

联系人：王经理

电话：18989315007

电子邮件：wangnuojia1103@163.com

9. 联系方式

采购人：融通地产(辽宁)有限责任公司

地 址：辽宁省沈阳市和平区三好街96号5075

联系人：高经理

电 话：024-88551319

采购代理机构：中航技国际经贸发展有限公司

地 址：北京市朝阳区慧忠路5号远大中心B座20层；辽宁分公司地址：辽宁省沈阳市皇姑区北陵大街

20号思源大厦401

联系人：韩经理

电话：024-81208890