

杭锦旗锡尼镇2025年供热管网一网支线及热力站设备设施更新改造项目(施工、
监理) 监理标段招标公告

招标项目信息

招标人名称	杭锦旗住房和城乡建设局	招标代理机构名称	鄂尔多斯市蓉升项目管理有限责任公司
招标项目编号	B1506002025072104001	招标项目名称	杭锦旗锡尼镇2025年供热管网一网支线及热力站设备设施更新改造项目(施工、监理)
项目审批、核准或备案机关		批文名称及文号	
资金来源	财政资金	资金落实情况	已落实
资格审查方式	资格后审	招标组织形式	委托招标
其他事宜	无		

招标项目概况

序号	标段（包） 编号	标段（包） 名称	标段（包） 内容	标段（包） 分类	标段合同 估算 价(元)	建设地点	工期 (交货期)	评标办法
1	B1506002025072104001004	工程-监理标段	本项目工程施工一、二、三标段的“四控、三管、一协调”等内容监理及相关服务。	工程-监理-市政工程-土木工程;工程-监理-市政工程-给排水;工程-监理-市政工程-机电设备	495099.48	鄂尔多斯市杭锦旗锡尼镇	303日历天	综合评估法

投标人资格要求

资质要求	投标人须具备建设行政主管部门颁发的【工程监理综合】资质或建设行政主管部门颁发的【市政公用工程专业监理乙级】（含）以上资质，并在人员、设备、资金等方面具有相应的能力（投标文件须附资质证书扫描件）。
------	---

项目负责人要求	项目总监理工程师须具备[市政公用工程专业国家级注册监理工程师]资格证书，且在有效期内（投标文件须附资格证和注册证书扫描件）；必须在本单位工作，年龄不得超过65周岁，以投标人所属社保机构出具的自2024年7月至今连续6个月（含）以上（新入职员工提供入职后至今）的社保缴费证明（并加盖缴费证明专用章）或其他能够证明参加社保的有效证明），新入职人员同时提供有效的与聘用单位签订的聘用劳动合同；退休人员无需提供社保缴费证明，需提供有效的与聘用单位签订的聘用劳动合同及退休证明（投标文件须附上述证明材料扫描件）。
业绩要求	//
信誉要求	1、投标人不得存在下列情形之一： ①正处于被责令停业，投标资格被暂停或取消； ②近年（2022年至今）内有骗取中标和严重违约及重大工程质量问题（注：2022年至今处罚期内不可以参与投标，处罚期已过可以投标）（提供相关承诺并加盖公章，新成立的企业，需提供成立后至今的承诺书，承诺书格式自拟，承诺书须附在投标文件中）。 2、在“信用中国”网站（http://www.creditchina.gov.cn/）或“中国执行信息公开网”（http://zxgk.court.gov.cn/shixin/）中未被列入“失信被 执行人名单”（投标文件需附网页截图）。 3、在“国家企业信用信息公示系统”（http://gsxt.saic.gov.cn/）中未被列入“严重违法失信企 业名单”（投标文件需附网页截图）。
财务要求	近年（2022年-至今）财务状况良好，没有正处于财产被接管、冻结、破产状态（提供加盖企业公章的承诺书，新注册企业提供从公司成立年度至今的承诺书，格式详见招标文件第六章投标文件格式附件）。
联合体投标要求	本次招标不接受联合体投标
外境企业资格备案要求	无

投标人资格其他要求	其他人员要求： 1. 至少配备市政工程专业监理工程师1名，暖通工程或给排水工程专业监理工程师1名、电气工程专业监理工程师1名，专职安全监理工程师1名，必须为本公司人员且证明资料在有效期内，并在投标文件附以下资料： ①专业以资格证书或岗位证书为准，如上述证件未注明专业的则需要同时提供相关专业的职称证书（注：专业监理工程师可由相应专业的省级专业监理工程师或国家级注册监理工程师担任；专职安全监理工程师可由国家级注册监理工程师担任）； ②除内蒙古自治区以外的自治区级或省级监理工程师必须保证本地区监理工程师可跨省执业，并提供有效的证明材料，如发证机构文件或网站截图等； ③上述人员必须在本单位工作，年龄不得超过65周岁，以投标人所属社保机构出具的自2024年7月至今连续6个月（含）以上（新入职员工提供入职后至今）的社保缴费证明（并加盖缴费证明专用章）或其他能够证明参加社保的有效证明），新入职人员同时提供有效的与聘用单位签订的聘用劳动合同；退休人员无需提供社保缴费证明，需提供有效的与聘用单位签订的聘用劳动合同及退休证明（投标文件须附上上述证明材料扫描件）。
主体信息库要求	投标人须在内蒙古自治区工程建设电子招投标交易平台主体库内录入基本信息并办理CA数字证书后，方可参与电子招投标活动。相关操作可进入内蒙古自治区公共资源交易网(https://ggzyjy.nmg.gov.cn/)>一网交易>交易流程>CA办理栏进行自主选择办理，主体信息库的登录和修改可通过“全区主体信息库”入口下载查看《内蒙古自治区公共资源交易主体信息库系统操作手册》。
投标信息确认时间及方式	
确认方式	网上确认。投标人需对投标信息确认之后方可下载招标文件。
确认时间	2025年07月23日至2025年07月30日17时30分
招标文件的获取	
获取方式	请登录《内蒙古自治区工程项目项目交易系统》（ https://219.148.175.179:9443/tpbidder ），领取格式为“nmgzf”的招标文件。领取后使用“投标文件制作工具（内蒙古）”打开查看。
获取时间	2025年07月23日至2025年07月30日17:30
投标文件的递交及相关事宜	
递交方式	网上递交
递交截止时间	2025年08月18日 9时00分
开标地点	本次开标采用全流程网上不见面开标（ https://219.148.175.179:9443/BidOpening ），开标过程中如有问题请咨询：0512-58188511、0471-5332612。

开标现场要求	1、开标时，投标人无需到达开标现场。开标当日在投标截止时间前登录“内蒙古自治区建设工程不见面开标大厅”（https://219.148.175.179:9443/BidOpening）在线参加开标会议并签到，完成远程解密、查看唱标、异议澄清等交互环节。 特别提醒：签到功能在开标前2个小时开放，目的是为了获取投标人信息，出现问题时方便联系。各投标人未在投标截止时间前完成登录、签到，不影响后续解密等操作。 2、逾期送达或者未送达指定地点的投标文件，招标人不予受理。
--------	---

其它要求

1、本项目实行电子招投标，各投标人必须在投标截止时间前上传电子投标文件，开标现场只对电子投标文件进行开标。 2、各投标人未在投标截止时间前上传电子投标文件的，视为自动放弃投标。 3、本招标项目采用电子开标（不见面开标模式）、电子评标（网上评标）。由于在线制作电子投标文件时资信证明（营业执照、资质证书、人员证件、业绩等）是从“内蒙古自治区公共资源交易平台主体信息库”中获取的，所以建议潜在投标人及时将投标文件中涉及的资信证明补充完善到主体信息库中，并按照招标文件的相关要求制作和上传电子投标文件。 4、本招标项目采用无纸化电子交易模式。投标人不需要递交纸质投标文件。招标文件中有关纸质投标文件的要求不适用。 5、本项目采用不见面开标模式，开标时，投标人无需到达开标现场，开标当日在投标截止时间前登录“内蒙古自治区不见面开标直播大厅”（https://219.148.175.179:9443/BidOpening）在线参加开标会议，完成远程解密、查看唱标、异议澄清等交互环节。登录时使用电子招投标交易平台的CA锁和账号密码。 6、开标一览表（开标记录表）仅用于唱标使用，如果其中内容与电子投标文件投标函中内容不一致时，以后者为准。 7、为了避免投标截止时间前一天系统故障或拥挤造成电子投标文件无法上传的现象，请各投标人尽早上传电子投标文件，有问题可以及时与软件开发公司或运行保障科取得解决。 8、请各投标人特别关注并严格遵照招标文件中有关投标保证金缴纳的规定。 ★特别说明：投标文件中所附证明材料扫描件中的内容及印章必须清晰可见，如因扫描件中的内容及印章模糊不清所造成的一切后果，由投标人自行承担。
--

发布公告的媒介

内蒙古自治区公共资源交易网（ http://ggzyjy.nmg.gov.cn ）、中国招标投标公共服务平台（ http://www.cebpubservice.com ）、内蒙古招标投标公共服务平台（ http://www.nmgztb.com.cn ）

招 标 人(章)：	杭锦旗住房和城乡建设局	招标代理机构(章)：	鄂尔多斯市蓉升项目管理有限责任公司
地 址：	鄂尔多斯市杭锦旗锡尼镇	地 址：	鄂尔多斯市东胜区
联 系 人：	王先生	联 系 人：	刘选诚
电 话：	15849770906	电 话：	15648732377
电 子 邮 件：	//	电 子 邮 件：	//

电子招标投标交易平台网址及访问方法

《内蒙古自治区工程项目交易系统》（<https://219.148.175.179:9443/tpbidder>）。登录网站页面，点击“招标公告”栏，查询招标信息，进入项目后可下载招标文件，详见“内蒙古自治区建设工程统一招投标系统使用手册（投标人）”。