

技术、服务及其他要求

（注：本章的技术、服务及其他要求中，带“★”的要求为实质性要求。采购人、代理机构应当根据项目实际要求合理设定，并在第五章符合性审查中明确响应要求。）

3.1. 采购内容

采购包 1:

采购包预算金额（元）：1,470,000.00

采购包最高限价（元）：1,470,000.00

序号	采购品目名称	标的名称	数量 (计量单位)	标的金额 (元)	所属行业	是否涉及核心产品	是否涉及采购进口产品	是否涉及强制采购节能产品	是否涉及优先采购节能产品	是否涉及优先采购环境标志产品
1	C13010000 区域规划和设计服务	新津区城市存量国土空间现状评估数据建设	1.00 (项)	1,470,000.00	其他未列明行业	否	否	否	否	否

报价要求

采购包 1:

序号	报价内容	数量(计量单位)	最高限价	价款形式	报价说明
1	新津区城市存量国土空间现状评估数据建设	1.00 (项)	1,470,000.00	总价	无

★注：采购包涉及采购货物的，投标人响应产品应当明确品牌和规格型号并指向唯一产品，不能指向唯一产品的，应通过报价表唯一产品说明栏补充说明。

本项目涉及核心产品：

采购包 1:

序号	采购品目名称	标的名称	产品名称
不涉及			

注：涉及核心产品的，具体评审规定见第五章。

本项目涉及采购进口产品：

采购包 1：

序号	采购品目名称	标的名称	产品名称
不涉及			

★注：不涉及采购进口产品时，投标人不得提供进口产品进行响应；涉及采购进口产品时，如国产产品满足采购需求，也可提供国产产品进行响应。

本项目涉及强制采购节能产品：

采购包 1：

序号	采购品目名称	标的名称	产品名称
不涉及			

★注：响应产品属于《节能产品政府采购品目清单》中政府强制采购的产品，投标人应当提供由国家确定的认证机构出具的、处于有效期之内的节能产品认证证书的原件扫描件或“全国认证认可信息公共服务平台”（<http://cx.cnca.cn>）的认证信息截图，否则作无效投标处理。具体要求详见第五章符合性审查表。

本项目涉及优先采购节能产品：

采购包 1：

序号	采购品目名称	标的名称	产品名称
不涉及			

注：响应产品属于《节能产品政府采购品目清单》中优先采购的产品，投标人提供由国家确定的认证机构出具的、处于有效期之内的节能产品认证证书的原件扫描件或“全国认证认可信息公共服务平台”（<http://cx.cnca.cn>）的认证信息截图，可以享受优先采购政策。具体要求详见第五章规定。

本项目涉及优先采购环境标志产品：

采购包 1：

序号	采购品目名称	标的名称	产品名称
不涉及			

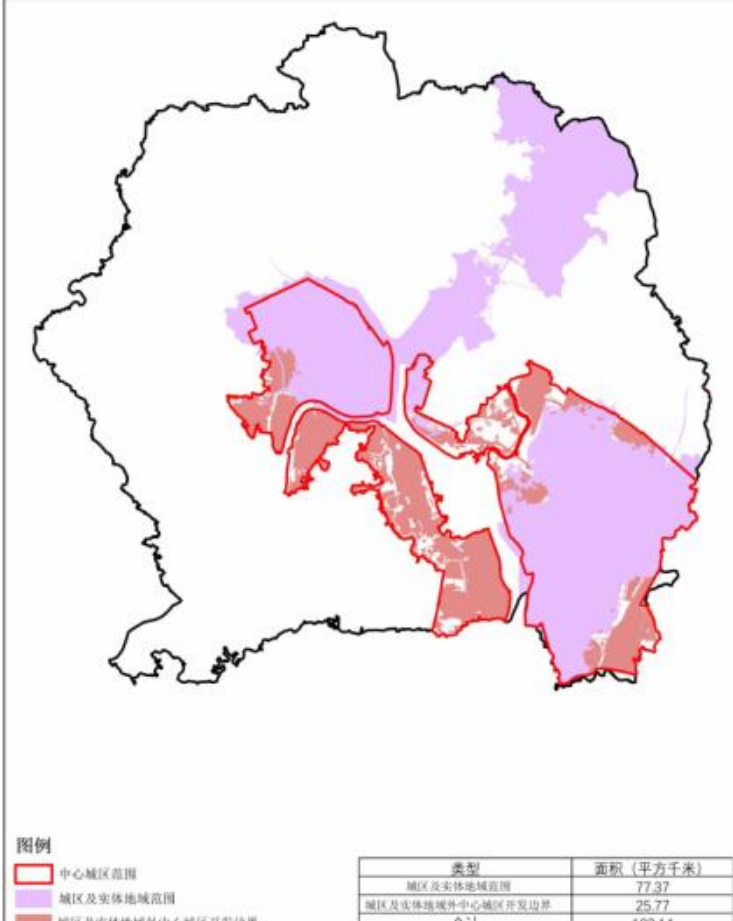
注：响应产品属于《环境标志产品政府采购品目清单》中的产品，投标人提供由国家确定的认证机构出具的、处于有效期之内的环境标志产品认证证书的原件扫描件或“全国认证认可信息公共服务平台”（<http://cx.cnca.cn>）的认证信息截图，可以享受优先采购政策。具体要求详见第五章规定。

3.2. 技术要求

采购包 1：

标的名称：新津区城市存量国土空间现状评估数据建设

序号	符号标识	技术要求名称	技术参数与性能指标
1	★	服务范围	新津区城区及实体地域范围、城区及实体地域外中心城区开发边界共计 103.14 平方公里。

			 图例 - 中心城区范围 - 城区及实体地域范围 - 城区及实体地域外中心城区开发边界 <table><tr><th>类型</th><th>面积（平方千米）</th></tr><tr><td>城区及实体地域范围</td><td>77.37</td></tr><tr><td>城区及实体地域外中心城区开发边界</td><td>25.77</td></tr><tr><td>合计</td><td>103.14</td></tr></table>	类型	面积（平方千米）	城区及实体地域范围	77.37	城区及实体地域外中心城区开发边界	25.77	合计	103.14
类型	面积（平方千米）										
城区及实体地域范围	77.37										
城区及实体地域外中心城区开发边界	25.77										
合计	103.14										
2	★	服务内容	投标人负责收集服务范围内的城市国土空间监测、不动产登记、国土调查数据等基础资料，整理分析单体建筑和地块的相关信息，开展信息加工处理并形成数据库。 具体包括：完成城市房屋建筑信息数据建设和城市存量国土空间现状评估数据建设 2 项工作内容，形成 2 项数据建设成果分别提交成都市规划和自然资源局进行质检，质检合格后汇交至并严格按照工作要求将成果统一汇交至成都市规划和自然资源局，由成都市规划和自然资源局汇总形成工作成果后交四川省自然资源厅审核，通过后由自然资源厅报部。								
3	★	服务要求	按照《关于印发<城市存量国土空间现状评估数据建设指南（试行）>的函》（自然资办函〔2024〕2043 号）和成都市规划和自然资源局办公室《关于开展城市存量国土空间现状评估数据建设工作的通知》的要求，工作以详细规划地块作为承载城市存量国土空间现状特征的基本载体，完成城市存量国土空间现状评估数据建设，并在此基础上对城市存量国土空间现状进行精准分析评估。具体包括完成城市房屋建筑信息数据建设和城市存量国土空间现状评估数据建设 2 项工作内容。 （1）新津区城市房屋建筑信息数据建设 以建筑为基本单元，从建筑基底（轮廓）、面积、高度、外型、地址、年代、用途、房屋套数、结构类型、状态、用地所有权、房屋性质等维度进行房屋建筑属性信息的整合，集成房屋建筑数据及相关数据信息，完成城市房屋建筑信息数据建设。内含 1 个数据层（房屋建筑信息数据），以单体建筑作为承载房屋建筑信息的基本单元，属性结构包								

			括建筑编码、基底面积、建筑高度（层数）、建筑年代、详细地址、建筑用途、状态等属性项共计 27 个（必选（M）的 12 个，可选（O）的 11 个，条件必选（C）的 4 个）。 （2）新津区城市存量国土空间现状评估数据建设 在城市房屋建筑信息数据成果的基础上，以详细规划地块为最小单元，结合人口、用地、产业、规划审批管理等数据，从空间几何、功能用途、开发年代、土地状态、综合价值、设施配套等维度，完成城市存量国土空间现状评估数据建设。以房屋建筑信息数据成果为基础，内含 6 个数据层（城区现状评估数据、城区实体地域现状评估数据、城区社区/村现状评估数据、城区详细规划单元现状评估数据、城区特定功能区现状评估数据、城区详细规划地块评估数据），属性结构包括空间几何、功能用途、开发年代、土地状态、综合价值、设施配套等维度的属性项共 54 个，不同统计尺度根据是否必选确定，必选（M）、条件必选（C）、可选（O）。
4	★	成果要求	（1）设计成果应满足国家、四川省及成都市的相关规定、标准及设计规范要求。 （2）最终成果内容 ①新津区城市房屋建筑信息数据库； ②新津区城市存量国土空间现状评估数据库。 （3）最终成果形式 ①新津区城市房屋建筑信息数据库： 平面坐标系采用国家 2000 大地坐标系，高斯-克吕格投影，3 度分带，坐标单位为米。高程基准采用 1985 国家高程基准。高度、面积等采用米制单位，每栋房屋的最小上图面积为 200 平方米，若有专题资料支持，房屋采集不受最小上图面积限制。成果数据现势性为 2024 年。成果包含 12 个必选（M）属性和 4 个条件必选（C）属性，建设要求以《关于印发〈城市存量国土空间现状评估数据建设指南（试行）〉的函》（自然资办函〔2024〕2043 号）等相关文件为准。 ②新津区城市存量国土空间现状评估数据库： 包含城区范围、城区实体地域、城区社区/村、城区详细规划单元、城区详细规划特定功能区和城区详细规划地块 6 个空间单元，不同空间单元的现状评估数据涵盖了空间几何、功能用途、开发年代、土地状态、综合价值、设施配套 6 个维度共 48 个指标属性项，建设要求以《关于印发〈城市存量国土空间现状评估数据建设指南（试行）〉的函》（自然资办函〔2024〕2043 号）等相关文件为准。
5	★	保密要求	在服务期限，采购人提供的基础资料、商业秘密、尚未公开的保密信息以及服务成果内容中标人负有保密义务，严格按照国家有关保密规定，中标人应认真做好涉密数据及载体等的管控，防止出现遗失泄密问题，禁止向任何第三方泄露。（单独提供承诺函，格式自拟）

3.3. 服务要求

3.3.1. 服务内容要求

采购包 1:

	符	服务要求名称	服务要求内容
--	---	--------	--------

序号	号标识		
1		服务方案	1. 整体理解：根据投标人对本项目所提供的整体理解，包括：①工作目标；②工作内容、工作范围；③相关政策文件依据。2. 技术方案：根据投标人对本项目所提供的技术方案，包括：①总体要求的理解；②对目标任务的理解；③对进度安排的理解；④对城市房屋建筑信息数据数据库成果要求的理解；⑤对城市存量国土空间现状评估数据建设的理解；⑥对数据成果汇交的理解；⑦工作技术路线与工作流程。3. 成果提交方案：根据投标人对本项目所提供的成果提交方案，包括：①成果数据格式要求；②成果数据目录组织和汇交要求。4. 进度安排：根据投标人对本项目所提供的进度安排，包括：①进度安排方案；②工作组织程序。
2		保密制度措施	根据投标人对本项目所提供的保密制度措施，包括：①保密制度；②保密措施。
3		履约能力	投标人根据本项目实际情况提供专业的团队服务人员，并提供相关证明材料。
4		履约经验	为保障后期顺利实施开展项目，投标人具有贴合本项目要求的履约经验，并提供相关证明材料。

3.3.2. 商务要求

采购包 1:

序号	符号标识	商务要求名称	商务要求内容
1	★	服务期限	自合同签订后 180 天内中标人完成正式成果。其中，自合同签订后 120 天内中标人完成送审成果通过；送审成果通过后 60 天内中标人完成送正式成果。上述进度安排，如上级部门或相关文件另行规定新津区城市存量国土空间现状评估数据建设工作时间，则以其为准。
2	★	服务地点	成都市新津区范围内，具体地点由采购人指定。
3	★	验收、交付标准和方法	①验收主体：由采购人自行组织对项目进行验收。②采购人在接到中标人申请通知后的 10 天内组织验收；中标人按照验收要求提交相关验收资料。③验收标准：按《财政部关于印发〈政府采购需求管理办法〉的通知》（财库〔2021〕22 号）等规定以及招标文件的要求、中标人的投标文件及承诺与项目合同约定标准进行验收。④采购人无故不进行验收工作并已使用项目履约成果的，视同验收合格。
4	★	支付方式	分期付款
5	★	付款进度安排	1、签订合同后、采购人收到中标人提供的有效发票后 10 个工作日内，达到付款条件起 10 日内，支付合同总金额的 40.00% 2、中标人向采购人提交送审成果，经采购人认可，汇交至成都市规划和自然资源局后、采购人收到中标人提供的有效发票后 10 个工作日内，达到付款条件起 10 日内，支付合同总金额的 30.00% 3、中标人按照相关审查意见向采购人提交正式成果，正式成果由成都市规划和自然资源局汇总完成后，交四川省自然资源厅审核，验收通过

			后、采购人收到中标人提供的有效发票后 10 个工作日内，达到付款条件起 10 日内，支付合同总金额的 30.00%
6	★	违约责任与解决争议的方法	违约责任条款：（1）如因中标人在履行职务过程中的疏忽、失职、过错等故意或者过失原因给采购人造成损失或侵害，包括但不限于采购人本身的财产损失、由此而导致的采购人对任何第三方的法律责任等，中标人对此均应承担全部的赔偿责任。（2）中标人提供的服务不符合采购文件、响应文件或本合同规定的，每出现一次违约（合同涉及“日期”和“天数”的，每逾期一天或少一天，视为一次违约），中标人须向采购人支付本合同总价 1%的违约金并且按采购人要求进行整改，出现违约 3 次以上或未按采购人要求整改的，采购人有权无条件解除合同并要求中标人退还已收取的费用。（3）采购人无正当理由逾期未按照合同约定付款的，则每日按未付款金额的 5‰向中标人偿付违约金，但累计违约金总额不超过未付款总额的 1%。（4）中标人在委托管理服务过程中发生下列事由，中标人不承担责任：①因不可抗拒因素导致委托服务中断的；②采购人因政策或不可抗拒因素导致无法继续履行委托合同，不承担责任。③采购人无正当理由，致使中标人不能履行合同的，应当承担相应赔偿责任。解决争议的方式 在执行合同中发生的或与本合同有关的争端，双方应通过友好协商解决，经协商在 30 天内不能达成协议时，应选择以下解决方式：向采购人所在地有管辖权的法院提起诉讼，诉讼产生相应的费用应由败诉方负担。在法院审理和仲裁期间，除有争议部分外，合同其他部分可以履行的仍应按合同条款继续履行。

3.4. 其他要求

采购包 1:

无