

人民公园内原招待所五年租赁权竞价公告

受长治市园林技术服务中心委托，我市场定于 2025 年 6 月 13 日上午 10 时在全国公共资源交易平台（山西省·长治市）对以下标的进行公开竞价，现将有关事项公告如下：

一、竞价标的及挂牌价（年租金）：

1、竞价标的：长治市潞州区人民公园内原招待所五年租赁权，包括南楼（上下二层）、北楼（上下二层）、门房、院子。

2、挂牌价（年租金）：259480 元/年

注：以上标的物现状均以现场实物为准。

二、意向承租方需具备的条件：

- 1、依法注册的境内企业法人或个体工商户。
- 2、具备一次性支付年租金的能力；
- 3、符合国家法律法规规定的其他条件。

三、其他说明：

1、意向承租方需自行到标的所在地现场勘察，在信息公告期间有权利和义务自行对竞价标的进行全面了解，一旦交纳保证金，即表明已完全了解与认可标的状况及相关约定，自愿接受标的的全部现状及瑕疵，并愿承担一切责任与风险，被确定成为承租方后不得以不了解标的状况等为由拒绝现状接收、退还标的物或拒付价款，否则将视为违约。

2、若非出租方原因，出现以下任何一种情形时，出租方和长治市产权交易市场有权将意向承租方交纳的保证金全额扣除：
①只征集到一个符合条件的意向承租方在长治市产权交易市场公告或通知的规定时限内，意向承租方未通过产权交易系统进行有效报价的；②意向承租方交纳交易保证金后单方撤回受让申请的；③在竞价过程中以挂牌价格为起始价格，各意向承租方均不报价的；④意向承租方存在影响正常转让、竞价公正性或其它违反转

让、竞价程序要求的情形的；⑤在被确定为承租方后未按约定时限签署成交确认书及未按约定时限支付成交价款和交易服务费的。

四、与出租相关的其他条件：

1、信息发布期满，如只征集到一个符合条件的意向承租方且足额交纳了保证金的，意向承租方应当以不低于挂牌价格(转让底价)的价格受让竞价标的，并按照长治市产权交易市场的公告或通知要求在规定时限内通过交易系统进行价，报价高于或等于挂牌价格的，则该报价成为受让价格。

2、意向承租方须在被确定为最终承租方起的5个工作日内交纳交易服务费，并持相关材料至交易市场办理成交确认手续。

3、按照出租方要求，承租方须在签署《成交确认通知书》后5个工作日内与出租方签署《租赁合同》并缴纳租金。

4、若承租方未在上述约定时间内与出租方签订租赁合同的，且非出租方原因的，则表示承租方违约，放弃承租资格，逾期后出租方不再与承租方协商，出租方有权对项目做终结处理，并收回标的或收回后重新挂牌。

5、递交承租申请并且交纳保证金后，即表明意向承租方已完全知晓以下事项：

1)接受并同意公告中所有有关标的的各项要求。

2)接受并同意公告中出租方确定的《租赁合同》中的所有条款约定，一旦确定为承租方后，不向出租方主张修改《租赁合同》中的条款。

3)接受并同意因不可抗力、出租方未能按照约定期限交付资产及出租方其他特殊情况原因导致本次出租无法进行时，出租方仅退还实际收取的租赁款项，出租方和长治市产权交易市场不承担其他任何违约责任和经济赔偿。

4)同意本次标的出租产生的相关税费按照当地税务部门相关

规定执行，相关税费由出租方、承租方各自承担。

6、长治市产权交易市场仅就出租方提供的资料负披露义务，不承担瑕疵担保责任，不负责标的物移交事宜。

五、其他披露内容：

1、承租方竞得后不得变更签约人。

2、此次竞买仅为出租标的租赁权，不包括出租标的内设施、设备和物品。竞买人报名前需进行实地勘察，标的实际出租位置及面积，以现场实地勘察及咨询出租方为准，出租标的按现状交付。

3、租期内出租标的及设施设备大、中、小修及日常维护等责任及相应费用均由承租方承担，出租方不做任何投入。

4、自租赁标的物交付之日起，一切与标的物有关的风险及责任均转移至承租方，包括但不限于维护维修责任、安全保卫责任、消防安全责任、卫生防疫责任等；未经出租方书面同意，承租方不得将标的物全部或部分转租、分租、转借给他人使用。

5、意向承租方被确定为最终承租方后，承租方若发生违约行为和不履行后续责任义务的，导致此项目需重新挂牌招租，则该承租方不得再参与此项目和出租方公开招租的其他项目。

6、水、电、气、热、物业费等费用的约定：均由承租方承担。

六、竞价方式：网络竞价

七、预展时间及地点：

预展时间：2025年6月6日至6月12日（节假日除外）

预展地点：长治市人民公园

八、报名须知：

1、凡有意承租者在报名时请携带竞买保证金缴款凭证、有效证件原件及复印件于2025年6月12日下午17时前办理竞买

登记手续，并缴纳竞买保证金人民币 70000 元（竞买保证金不计息）。

2、通过银行转账方式汇入以下账号：

户 名：长治市产权交易市场（有限公司）

账 号：4572710103000000174548

开户行：长治潞州农村商业银行股份有限公司延安中路支行

行 号：402164007014

3、报名地址：长治市紫金西街 40 号 2 楼 212 室

4、咨询电话：0355-2183272

5、网 址：<http://ggzy.changzhi.gov.cn/>
<http://www.czscq.com>

长治市产权交易市场（有限公司）

2025 年 6 月 6 日