

重庆安泰吉供应链管理有限公司

万博客货电梯日常维护保养服务

招

标

书

重庆安泰吉供应链管理有限公司

2025年4月17日

一、概述

重庆市九龙万博新材料科技有限公司现就客货电梯日常维护保养服务外包向贵公司招标，请贵公司就本招标内容提出详细报价（本次招标由重庆安泰吉供应链管理有限公司代为招标）。

二、项目条件

2.1 项目概况

劳务招标项目名称：重庆市九龙万博客货电梯日常维护保养服务招标。

招标单位：重庆安泰吉供应链管理有限公司。

劳务产生车间/部门：设备科； 联系人及电话：熊涛:13896912084。

劳务工作地点：设备科； 联系人及电话：熊涛：13896912084。

劳务监管部门（招标、协调、结算）：生产劳务科；联系人及电话：陈明亮：13896680877。

2.2 项目地气象资料

历年极端最高气温	42.1° C
历年平均气温	18.1° C
历年极端最低气温	-3.7° C
历年平均相对湿度	81%
历年平均降雨量	1181.2mm

投标方遇投标、议标、评标程序不规范及受到不公平对待的甲方投诉电话：张老师 13983093671；邱老师 15213659165；王老师 15223882873。

遇商业贿赂或索贿行为，举报受理邮箱：609386997@qq.com，受理人电话：黄老师 13896664067（微信同号）；张老师 13896655477（微信同号）；举报有奖，一经查实，最高奖励 100 万元。举报有奖，一经查实，最高奖励 100 万元。

历年最大降雨量 1635.2mm

年盛行风向	N 75%
	NNW 6%
年日照时数	1273.2h
年平均雾日数	26.7d
年平均雷暴日数	33.6d
年平均气压	949.9hPa
年平均蒸发量	1085.6mm

2.3 供电条件

类型：低压供电 电压：220V、380V 频率：50Hz； 供电位置：全厂区就近取电

三、劳务招标方式

3.1 线上投标 投标网站：<https://www.obei.com.cn/>（欧贝）

3.2 投标报名开始时间：2025年5月10日16:00；

投标报名截止时间：2025年5月13日9:00；

投标报价开始时间：2025年5月13日16:00；

投标报价截止时间：2025年5月15日9:00；

开标时间：2024年5月15日9:00。

3.3 招标部门：劳务科；

联系人及电话：陈明亮：13896680877；杜冰冰 17783533530。

四、招标劳务承包及结算方式

4.1 劳务承包方式 按承包年限阶梯报价（详见投标报价一览表）。

4.2 结算方式：季度结算，自第一天维护之日起计算三个月为一个季度；支付方式：银行电汇。

4.3 劳务承包暂定期限：以合同签订为准。

五、招标项目工作内容描述、范围及、工作要求

5.1 项目范围

5.1.1 重庆市九龙万博新材料科技有限公司全厂区客货电梯日常维护保养。

5.1.2 重庆市九龙万博新材料科技有限公司电梯维保清单。

电梯使用地点	型号	速度 (m/s)	层站	数量
种子分解无机房客货电梯	WWH-3000KG	1.0M/S	6/3	2
综合过滤无机房客货电梯	2000KG	1.0M/S	7/7	1
矿浆制备无机房客货电梯	THJW-2000/1.0-JXW	1.0M/S	9/5	1
蒸发配电室无机房载货电梯	THJW-1500/1.0-JXW	1.0M/S	4/4	1
锅炉房有机房电梯一号炉载货电梯	G. Fre、载重 2T	1.0M/S	6/6	1
锅炉房有机房电梯二号炉载货电梯	G. Fre、载重 2T	1.0M/S	5/5	1
2号焙烧炉有机房载货电梯	AEG-LH、载重 2T	1.0M/S	6/6	1
综合楼乘客电梯	GeN2Comfort	1.0M/S	3/3	1
合计				9

5.2 工作内容及质量要求

5.2.1 投标方需按照《电梯使用管理与维护保养规则》(TSGT5002-2017)完成半月、季度、半年、4年保养项目，并做好纸质维护保养记录或采用信息化技术的无纸化电梯维保记录。

5.2.2 投标方需按照《电梯维修规范》(GB/T18775)规定，对招标方使用、管理的电梯提供日常的维护保养和维修服务。

5.3 日常维护保养标准

5.3.1 投标方实施日常维护保养后的电梯应当符合《电梯维修规范》(GB/T18775)《电梯制造与安装安全规范》(GB7588)和《自动扶梯和自动人行道的制造与安装安全规范》(GB16899)以及液压电梯、杂物电梯的相关规定。

5.4 工作要求

5.4.1 投标方应设立 24 小时维保值班电话，在接到招标方故障通知后及时给予排除，抵达时间不超过 30 分钟。

5.4.2 投标方在维修更换备品备件单价在 200 元以内的（导轨润滑油、照明设施除外），维修配件费由投标方承担，维修配件费在 200 元以上的配件，由招标方核实后根据实际情况购买或招标方核价后委托投标方供应。

5.4.3 投标方维保时每次必须安排两人进行维保作业。

5.4.4 投标方必须保证电梯救援应急响应率 95%、按时到达率 99%、救援到场率 100%、困人处置率 99%、检验（检测）一次性合格率 95%。

六、投标须知

6.1 投标方劳务资质要求：包括但不限于：营业执照、注册资金、特种操作资格、劳务承包相关业绩经验及专业特性，确保安全、环保及实用性。

6.2 投标保证金：投标方需要在投标前缴纳投标保证金 5000 元（伍仟元整），投标方中标后，保证金直接转做履约保证金（如有），保证金另行协商。在开标 15 个工作日后，退还未中标方保证金。

保证金缴纳账户信息：

单位名称：重庆安泰吉供应链管理有限公司

地址：重庆市万州区双河口街道檬子中路 1 号万州科技创新中心 3 号楼
2-B12-12 工位(万州经开区)

开户银行：中国工商银行股份有限公司重庆万州新城支行

账号：3100 0175 0920 0127 894

6.3 投标方应根据招标劳务工作内容进行规划，需分别对子项制定详细的投标方案（包括但不限于作业方式、人员、机具配置、员工五险、确保员工工资支付等）。

6.4 投标方应对整个系统进行详细的技术描述和说明，包括所涉及的专业、安全保障、职业健康、劳保卫生和环保等方面的内容。

6.5 投标方按附件格式填写报价书

6.6 报名单位不能出现串标、围标行为，出现此行为取消投标资格，并没收涉及单位的投标保证金。各方为保证招投标工作开展的公平公正原则，双方必须廉洁自律、严

禁贿赂，承诺杜绝任何形式的商业贿赂。若任一方违反本条，应向对方支付招标项目总价款 20%的违约金，并承担相应的刑事法律责任。发标方接受商业贿赂举报，发标方纪检办举报受理邮箱：609386997@qq.com，受理人电话：黄老师 13896664067（微信同号）；张老师 13896655477（微信同号）；

七、其他要求

7.1 中标单位按招标单位的管理要求和标准组织开展工作，并接受发标方单位的指导、监督和检查，不得将业务转包，一经发现发标方有权终止合同，没收履约保证金，作违约处理。

7.2 中标单位应遵守甲方工厂管理约定，每月根据甲方管理规定进行人员培训，进厂需签订《安全协议书》。

7.3 中标单位应遵守甲方车辆管理规定，遵守甲方物料领用规定，不得私自领用、偷盗甲方物料。

7.4 未经允许中标后发标方在 5 个工作日内发布《中标通知书》，投标方收到《中标通知书》后 3 个工作日内到厂签订劳务合同。

八、附件 《投标报价一览表》

重庆安泰吉供应链管理有限公司

2025 年 4 月 17 日

附件：

投 标 报 价 一 览 表

投标单位名称： 加盖公章

投标项目名称： 客货电梯日常维护保养服务招标

客货电梯日常维护保养服务报价一览表

序号	电梯安装地点	规格型号	单位	1 年含税报价 /月（元/台）	2 年含税报价 /月（元/台）	3 年含税报价/ 月（元/台）	服务期 （月）	税率 %
1	种子分解无机房客 货电梯	WWH-3000KG	元/ 台				12	
2	综合过滤无机房客 货电梯	2000KG	元/ 台				12	
3	矿浆制备无机房客 货电梯	THJW-2000/ 1.0-JXW	元/ 台				12	
4	蒸发配电室无机房 载货电梯	THJW-1500/ 1.0-JXW	元/ 台				12	
5	锅炉房有机房电梯 一号炉载货电梯	G. Fre、载重 2T	元/ 台				12	
6	锅炉房有机房电梯 二号炉载货电梯	G. Fre、载重 2T	元/ 台				12	
7	2 号焙烧炉有机房载 货电梯	AEG-LH、载 重 2T	元/ 台				12	
8	综合楼乘客电梯	GeN2Comfor t	元/ 台				12	

联系人：

联系电话：

年 月 日