

编号:

项目名称: 茂名市教师发展中心副楼二楼天花、三楼天面及室内维修改造工程

工程预算审核 报 告 书

广东鸿兴建设管理有限公司



报告编号:

项目名称: 茂名市教师发展中心副楼二楼天花、三楼天面及室内维修改造工程

建设单位: 茂名市教师发展中心

审定造价: ¥135638.70 元

(大 写): 壹拾叁万伍仟陆佰叁拾捌元柒角整

审
查
说
明

1. 本工程按设计图纸计算。

2. 本工程执行 2018 年《广东省建筑与装饰工程综合定额》及有关收费标准。

3. 本工程送审预算价: ¥145248.23 元, 审定招标控制价: ¥135638.70 元, 核减金额合计: ¥9609.53 元。

审核机构: 广东鸿兴建设管理有限公司

单位负责人:

建设单位:

项目负责人:

主审人:

复审人:

经办人:



月 日

2025 年 4 月 15 日

退



茂名市教师发展中心副楼二楼天花、三楼天面及室内维修改造工程预算审核报告

报告编号:

项目名称: 茂名市教师发展中心副楼二楼天花、三楼天面及室内维修改造工程

建设单位: 茂名市教师发展中心

审定造价: ¥135638.70 元

(大 写): 壹拾叁万伍仟陆佰叁拾捌元柒角整

主审单位: 广东鸿兴建设管理有限公司

负责人:



主审人:



复审人:



报告完成时间: 2025年4月15日



预 算 审 查 说 明

一、工程概况：

- (1) 本工程建设地点位于茂名市。
- (2) 项目建设规模及内容：主要建设内容为二楼天花、三楼一天面及室内维修改造等。

二、审核依据：

- 1、茂名市教师发展中心副楼二楼天花、三楼天面及室内维修改造工程工程施工图纸一份，资金文，预算书。
- 2、电子文件：茂名市教师发展中心副楼二楼天花、三楼天面及室内维修改造工程工程施工图 CAD 电子图纸文件一份。

三、审核原则：

本预算主要依据省市有关定额、文件的规定进行审核。主要审核原则如下：

- 1、本工程的工程量按图纸计算，执行 GB50500-2013 年《建设工程工程量清单计价规范》、套用 2018 年《广东省建筑与装饰工程综合定额》等。采用清单计价办法，按照四类地区及广东省茂名市有关规定计取费用。
- 2、主要材料价格依据茂名市 2025 年 2 月份信息价计取，缺项材料价格参照本地市场价。
- 3、利润按相关定额及规定计算。
- 4、建筑工程预算包干费按相关规定计算。

5、税金：建办标函【2019】819号，增值税税率按9.00%计算。

四、审核说明：

关于茂名市教师发展中心副楼二楼天花、三楼天面及室内维修改造工程造价核减约主要原因及相关说明如下：

1、清单编码 011613002001 玻璃拆除，送审综合单价 15 元/m²，调整定额，审定综合单价 14.46 元/m²，审减金额 2.18 元；

2、清单编码 011103001002 橡胶板楼地面，送审综合单价 150.47 元/m²，主材调整，审定综合单价 146.31 元/m²，审减金额 2374.32 元；

3、清单编码 011707004001 二次搬运，送审基数 582.17，审定基数 577.563，审减金额 4.77 元；

其他

4、对项目内主要材料包括但不限于（建筑水泥、石屑石粉、金属材料、木板、汽油柴油、施工水电）等信息价调整为茂名市 2025 年 2 月信息价。

五、审核结果：

工程送审造价为 145248.23 元，审核造价为 135638.70 元（大写：壹拾叁万伍仟陆佰叁拾捌元柒角整），核减 9609.53 元，核减率 6.62%。详见《审核预算书》。

广东鸿兴建设管理有限公司



单位工程招标控制价汇总表

工程名称： 茂名市教师发展中心副楼二楼天花、三楼天面及室内
维修改造工程

标段：

第1页 共1页

序号	汇总内容	金额(元)	其中：暂估价(元)
1	分部分项工程费	116140.36	
1.1	拆除工程	9746.72	
1.2	地面工程	87307.63	
1.3	其它	19086.01	
2	措施项目费	4646.44	
2.1	绿色施工安全防护措施费	4043.37	
2.2	其他措施项目费	603.07	
3	其他项目费	3652.37	
3.1	暂列金额		
3.2	暂估价	1500.00	
3.3	计日工		
3.4	总承包服务费		
3.5	索赔费用		
3.6	现场签证费用		
3.7	预算包干费	2152.37	
3.8	工程优质费		
3.9	消纳费		
3.10	其他费用		
4	规费		
5	税前工程造价	124439.17	
6	增值税销项税额	11199.53	
7	工程造价	135638.70	
8	其中：人工费	26994.67	
招标控制价合计		135638.70	

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称: 茂名市教师发展中心副楼二楼天花、三楼天面及室内
维修改造工程

标段:

第1页, 共3页

[illegible]

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称: 茂名市教师发展中心副楼二楼天花、三楼天面及室内
维修改造工程

标段:

第2页, 共3页

[illegible]

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称: 茂名市教师发展中心副楼二楼天花、三楼天面及室内
维修改造工程

标段:

第3页, 共3页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金 额(元)		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
25	011707006001	地上、地下设施、建筑物的临时保护设施		项	1.000			
26	011707007001	已完工程及设备保护		项	1.000			
27	CSQTFY001	其他费用		项	1.000			
本页小计								
合计							116789.54	

总价措施项目清单与计价表

工程名称： 茂名市教师发展中心副楼二楼天花、三楼天面及室内
维修改造工程

标段：

第1页，共1页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)	调整费率 (%)	调整后金额 (元)	备注
1	AQFHWMSG	绿色施工安全防护措施费						
1.1	AXSJSCSXM	按系数计算的其他绿色施工安全防护措施费			3997.26			
1.1.1	011707001001	按系数计算的绿色施工安全防护措施费(包括绿色施工、临时设施、安全施工和用工实名制管理)	分部分项人工费+分部分项机具费	13.00	3997.26			以分部分项工程的人工费与施工机具费之和的13%计算
		小计			3997.26			
2	QTCSE	其他措施项目费						
2.1	WMGDZJF001	文明工地增加费	分部分项人工费+分部分项机具费					省级文明工地按1.20%计算；市级文明工地按0.60%计算
2.2	011707002001	夜间施工增加费	夜间施工人工费	20.00				按夜间施工项目人工的20%计算
2.3	GGCSF001	赶工措施费	(1-工期系数)*(分部人工费+分部机具费)	30.00				
		小计						
合计					3997.26			

编制人(造价人员)：

复核人(造价工程师)：

其他项目清单与计价汇总表

工程名称: 茂名市教师发展中心副楼二楼天花、三楼天面及室内维修改造工程

标段:

第1页, 共1页

序号	项目名称	金额(元)	结算金额(元)	备注
1	暂列金额			
2	暂估价	1500.00		
2.1	材料暂估价			
2.2	专业工程暂估价	1500.00		
3	计日工			
4	总承包服务费			
5	索赔费用			
6	现场签证费用			
7	预算包干费	2152.37		按分部分项的人工费与施工机具费之和的7.00%计算
8	工程优质费			市级质量奖按4.5%计算; 省级质量奖7.5%计算; 国家级质量奖12%计算;
9	消纳费			根据“穗建造价(2019)53号”, 建筑垃圾处置企业(单位)收取的消纳费列入其他项目费用中, 按照市场、工程情况预估, 列明单价与工程量。
10	其他费用			
总计		3652.37		

暂列金额明细表

工程名称：茂名市教师发展中心副楼二楼天花、三楼天面及室内
维修改造工程

标段：

第1页，共1页

序号	项目名称	计量单位	暂列金额(元)	备注
1	暂列金额			发包人没有约定时，按分部分项工程费的10.00%计算
合计				

规费、税金项目计价表

工程名称：茂名市教师发展中心副楼二楼天花、三楼天面及室内
维修改造工程

标段：第1页，共1页

序号	项目名称	计算基础	计算基数	计算费率(%)	金额(元)
1	规费				
2	增值税销项税额	税前工程造价	124439.170	9	11199.53
合计					11199.53

编制人（造价人员）：

复核人（造价工程师）：

承包人提供主要材料和工程设备一览表

(适用于造价信息差额调整法)

工程名称: 茂名市教师发展中心副楼二楼天花、三楼天面及室内
维修改造工程

标段:

第1页 共3页

序号	名称、规格、型号	单位	数量	风险系数 (%)	基准单价 (元)	投标单价 (元)	发承包人 确认单价 (元)	备注
1	综合工日	工日	17.564			92.00		
2	综合工日 (机械用)	工日	2.000			92.00		
3	机上人工	工日	4.268			232.30		
4	人工费	元	10295.766			1.01		
5	人工费	元	14829.740			1.01		
6	6mm厚弹性运动地胶	m2	582.165			68.00		
7	普通硅酸盐水泥 P.0 42.5	kg	26.800			0.60		
8	中净砂 (过筛)	m3	0.055			125.00		
9	松木板方材	m3	0.005			1800.00		
10	热轧圆盘条 Φ 10以内	t	0.013			3540.00		
11	槽钢 16	kg	20.969			3.55		
12	角钢 50 $\times$ 3	kg	10.863			3.66		
13	柠檬酸	kg	0.420			7.14		
14	木螺钉 M2 $\sim$ 4 $\times$ 6 $\sim$ 65	十套	2.080			0.18		
15	螺母 综合	十个	16.861			2.82		
16	高强螺栓	kg	0.584			12.00		
17	膨胀螺栓 M12 $\times$ 80	十套	1.358			10.58		
18	塑料胀管 D6 $\sim$ 8	十套	2.200			0.60		
19	双头螺柱 M12 $\times$ 20	十套	0.055			9.66		
20	专用螺母垫圈 Q235 3#	块	8.430			0.99		
21	射钉	十个	7.329			0.06		
22	玻璃吊夹系统	套	1.512			313.25		
23	水	m3	0.100			3.93		
24	木砂纸	张	34.245			0.17		
25	低碳钢焊条 综合	kg	1.873			6.21		
26	冲击钻头 Φ 6 $\sim$ 8	个	0.142			2.76		

承包人提供主要材料和工程设备一览表

(适用于造价信息差额调整法)

工程名称： 茂名市教师发展中心副楼二楼天花、三楼天面及室内
维修改造工程

标段：

第2页 共3页

序号	名称、规格、型号	单位	数量	风险系数 (%)	基准单价 (元)	投标单价 (元)	发承包人 确认单价 (元)	备注
27	铁件 综合	kg	19.160			4.84		
28	镀锌铁件	kg	22.972			4.55		
29	镀锌角码 80×60×60	个	6.775			5.91		
30	复合普通硅酸盐水泥 P.C 32.5	t	1.417			380.00		
31	中砂	m3	2.377			125.00		
32	石灰膏	m3	0.594			255.34		
33	羧甲基纤维素	kg	1.941			6.00		
34	石膏粉	kg	11.700			1.37		
35	松木板	m3	0.010			1474.42		
36	双层8+1.52PVB+8mm夹胶超 白钢化玻璃	m2	4.326			238.00		
37	铝合金方板 600×600	m2	49.337			76.01		
38	折旧费	元	303.250			0.85		
39	大修理费	元	109.380			0.85		
40	经常修理费	元	226.420			0.85		
41	柴油 (机械用)0#	kg	40.730			7.85		
42	其他费用	元	248.190			1.00		
43	其他材料费	元	0.355			1.00		
44	轻钢中龙骨	m	119.434			3.58		
45	轻钢大龙骨 h=45	m	65.551			3.75		
46	轻钢中龙骨横撑 h19	m	99.555			3.58		
47	水溶性聚氨酯	kg	8.410			35.00		
48	水泥基渗透结晶防水涂料	kg	1780.740			9.32		
49	松节油	kg	3.025			8.84		
50	石蜡	kg	15.410			3.00		
51	大白粉	kg	8.162			0.30		
52	滑石粉	kg	79.049			0.98		

承包人提供主要材料和工程设备一览表

(适用于造价信息差额调整法)

工程名称： 茂名市教师发展中心副楼二楼天花、三楼天面及室内
维修改造工程

标段：

第3页 共3页

序号	名称、规格、型号	单位	数量	风险系数 (%)	基准单价 (元)	投标单价 (元)	发承包人 确认单价 (元)	备注
53	草酸	kg	5.707			5.59		
54	水泥快燥精	kg	12.760			1.44		
55	硅酮结构胶 300ml	支	3.276			30.80		
56	耐候胶	L	1.222			61.79		
57	乳液	kg	9.703			5.83		
58	垫胶	kg	11.592			7.55		
59	600*600平板灯 48w	套	5.050			162.24		
60	铜芯聚氯乙烯绝缘导线 BV-2.5mm ²	m	5.345			1.62		
61	槽形镀锌板 综合	kg	3.784			4.51		
62	塑料接线柱 双线	个	5.150			0.85		
63	铜接线端子 DT-2.5mm ²	个	5.075			1.06		
64	美纹纸	m	21.000			0.05		
65	白棉纱	kg	11.700			11.47		
66	水	m ³	18.937			3.93		
67	折旧费	元	361.510			1.00		
68	检修费	元	70.953			1.00		
69	维护费	元	281.418			1.00		
70	安拆费	元	1.842			1.00		
71	汽油 (机械用)国III93#	kg	121.502			9.66		
72	柴油 (机械用)0#	kg	5.758			7.85		
73	电 (机械用)	kw·h	13.949			0.64		
74	其他材料费	元	514.655			1.00		

11月



