

政府采购项目采购需求

采购单位：宜宾市自然资源和规划局高新技术产业园区分局

所属年度：2025年

编制单位：宜宾市自然资源和规划局高新技术产业园区分局

编制时间：2025年06月25日

一、项目总体情况

(一) 项目名称： 宜宾高新区高捷片区多区融合及高场镇区发展规划编制项目

(二) 项目所属年度： 2025年

(三) 项目所属分类： 服务

(四) 预算金额（元）： 400,000.00元 ， 大写（人民币）： 肆拾万元整

(五) 项目概况：为高质量建设宜宾高新区，促进高捷片区产城镇深度融合，探索高捷产业园区、天光新城、高场镇区一体化发展的路径，在遵循现有国土空间规划、控制性详细规划的基础上，一是从优化产城镇空间布局、提升城市功能品质、深化产城互动、推进镇区的高质量发展、推动城镇的基础设施、要素保障、公共服务的一体化发展等方面进行研究，对高捷园区、高场场镇、天光新城3个组团进行多区融合发展研究，对高捷片区高质量发展提供建设指引；二是对高场场镇建设发展研究，针对场镇发展难题，在目标定位、产业提升、用地优化、交通完善、公服配套、环境整治等方面提出建设指引，为镇区规划提供参考。

(六) 本项目是否有为采购项目提供整体设计、规范编制或者项目管理、监理、检测等服务的供应商： 否

二、项目需求调查情况

依据《政府采购需求管理办法》的规定，本项目 不需要 需求调查 。

三、项目采购实施计划

(一) 采购组织形式： 分散采购

(二) 预算采购方式： 公开招标

采购方式： 竞争性磋商

选择采购方式的理由： 技术复杂或者性质特殊，不能确定详细规格或者具体要求

(三) 本项目是否单位自行组织采购： 否

(四) 采购包划分：不分包采购

(五) 执行政府采购促进中小企业发展的相关政策

本项目不专门面向中小企业采购

注：监狱企业和残疾人福利单位视同小微企业。

(六) 是否采购环境标识产品： 否

(七) 是否采购节能产品： 否

(八) 项目的采购标的是否包含进口产品： 否

(九) 采购标的是否属于政府购买服务： 否

(十) 是否属于政务信息系统项目： 否

(十一) 是否省属高校、科研院所科研设备采购： 否

(十二) 是否属于PPP项目： 否

(十三) 是否属于签订不超过3年履行期限政府采购合同的项目： 否

四、项目需求及分包情况、采购标的

(一) 分包名称：宜宾高新区高捷片区多区融合及高场镇区发展规划编制项目

1、执行政府采购促进中小企业发展的相关政策

1) 不专门面向中小企业采购

2、预算金额（元）： 400,000.00 ， 大写（人民币）： 肆拾万元整

最高限价（元）： 400,000.00 ， 大写（人民币）： 肆拾万元整

3、评审方法：综合评分法

4、定价方式：固定总价

5、是否支持联合体投标： 否

6、是否允许合同分包选项： 否

7、拟采购标的的技术要求

1	采购品目	C99000000 其他服务	标的名称	宜宾高新区高捷片区多区融合及高场镇区发展规划编制
	数量	1.00	单位	项
	合计金额 (元)	400,000.00	单价 (元)	400,000.00
	是否采购 节能产品	否	未采购节 能产品原 因	无
	是否采购 环保产品	否	未采购环 保产品原 因	无
	是否采购 进口产品	否	标的物所 属行业	其他未列明行业

标的名称：宜宾高新区高捷片区多区融合及高场镇区发展规划编制

参数性质	序号	技术要求名称	技术要求内容（性能指标）
★	1	服务内容	本次规划内容分为两部分： 一是对高捷园区、高场场镇、天光新城3个组团进行多区融合发展规划，主要包括： （1）现状分析：分析宜宾高新区产业发展现状（产业结构、产业规模、创新能力），城市发展现状（城镇化水平、居民生活质量），镇区发展现状，城镇一体化发展现状（城乡差距、要素流动）。对高新区的发展目标、产业规划、空间发展进行进行分析研究，总结高新区未来发展方向及目前面临的主要问题。 分析总结宜宾高新区产城镇深度融合的主要困难和问题，包括产业科技创新能力不足，基础设施和公共服务的短板、城镇产业联动不足等。 （2）上位规划：对高新区现有的国土空间规划及其几个组团的最新规划进行详细研究，总

结各个规划的对该项目的规划指引。

（3）目标定位：总结先进地区产城镇融合发展的经验，明确片区未来发展定位和总体目标，并提出片区发展的规划策略。提出高捷产业园区、天光新城、高场镇区一体化发展的对策建议。

（4）空间研究：区域对接，对片区进行功能优化、存量挖潜，以促进空间融合发展。

（5）交通研究：针对高捷片区客货交通冲突、道路断面不优、公交设施亟待完善、慢行系统建设滞后等问题，深入剖析成因，制定相应的规划提升措施，促进交通融合发展。

（6）产业研究：对高新区一二三产业提出响应措施，完善光伏产业生态圈，打造城乡融合生态圈，促进产业融合发展。

（7）设施研究：联动高场场镇与天光新城，差异化分析，优化完善公服配套，促进服务设施共建共享融合发展。

（8）环境研究：结合片区周边山水景观资源及农旅资源，打造绿道系统，以贯通城乡空间，弱化城乡边界，实现城乡空间、风貌上的协调过渡，促进环境融合。

二是对1.12平方公里高场场镇及其周边进行规划梳理，主要包括：

（1）现状概况及问题剖析：依据当地发展建设现状实际，研究高场镇发展的基本情况，深度剖析镇园发展不同步的原因。

			(2) 目标定位：研究高场镇现有规划定位，结合目前高新区发展特色，提出更具特色的目标定位。 (3) 产业研究：结合场镇发展需求与高捷片区发展方向，对一二三产业提出相应的发展策略，助推产镇融合发展。 (4) 交通研究：结合片区交通规划，优化完善场镇交通路网、公交系统。 (5) 空间研究：结合场镇现状进行存量挖潜低效、闲置用地，对存量用地提出更新措施；根据上位规划，结合场镇发展需求，明确新增用地发展方向。 (6) 公服研究：结合高捷片区公共服务设施规划，完善场镇公服配套。 (7) 环境提升：对场镇街道立面、路面、市政管网等提出相应的整治措施，提升场镇形象。
★	2	成果要求	规划成果为图文并茂的PPT或Word形式。主要对片区及场镇的背景研究、问题剖析、空间布局、交通研究、产业研究、设施研究、环境研究等主要内容进行描述说明；并提供土地利用规划图、总体空间结构图、基础设施规划图、公共服务设施规划图、项目布局图等图纸内容。
	3	履约要求	包括但不限于 1. 履约能力（2021年1月1日以来具有类似业绩） 2. 人员配置（项目负责人具有注册城市（乡）规划师资格证书、技术负责人具有城市（乡）规划资格证书、其它人

员具有规划、建筑、景观职称证书)

3. 服务方案（供应商需针对本项目高捷片区多组团融合发展研究分析

（1）规划背景：对高新区的发展目标、产业规划、空间发展进行进行分析研究，总结高新区未来发展方向及目前面临的主要问题。

（2）目标定位：明确片区未来发展定位和总体目标，并提出片区发展的规划策略。

（3）空间研究：区域对接，对片区进行功能优化、存量挖潜，以促进空间融合发展。

（4）交通研究：针对高捷片区客货交通冲突、道路断面不优、公交设施亟待完善、慢行系统建设滞后等问题，深入剖析成因，制定相应的规划提升措施，促进交通融合发展。

（5）产业研究：对高新区一二三产业提出响应措施，完善光伏产业生态圈，打造城乡融合生态圈，促进产业融合发展。

（6）设施研究：联动高场场镇与天光新城，差异化分析，优化完善公服配套，促进服务设施共建共享融合发展。

（7）环境研究：结合片区周边山水景观资源及农旅资源，明确绿道系统规划布局，以贯通城乡空间，弱化城乡边界，实现城乡空间、风貌上的协调过渡，促进环境融合。

			2. 供应商需针对高场镇如何融入高新区进行研究分析，包含但不限于： （1）现状概况及问题剖析：依据当地发展建设现状实际，研究高场镇发展的基本情况，深度剖析镇园发展不同步的原因。 （2）目标定位：研究高场镇现有规划定位，结合目前高新区发展特色，提出更具特色的目标定位。 （3）产业研究：结合场镇发展需求与高捷片区发展方向，对一二三产业提出相应的发展策略，助推产镇融合发展。 （4）交通研究：结合片区交通规划，优化完善场镇交通路网、公交系统。 （5）空间研究：结合场镇现状进行存量挖潜低效、闲置用地，对存量用地提出更新措施；根据上位规划，结合场镇发展需求，明确新增用地发展方向。 （6）公服研究：结合高捷片区公共服务设施规划，完善场镇公服配套。 （7）环境提升：对场镇街道立面、路面、市政管网等提出相应的整治措施，提升场镇形象 3. 供应商需针对本项目编制服务体系方案，包含但不限于： （1）日常管理及本项目管理制度； （2）监督考核办法； （3）内部控制管理； （4）风险控制。
★	4	商务要求	1、合同签订时间：自成交通知书发出之日起7个工作日内

		签订。 2、服务期限：合同签订之日起3个月。 3、服务地点：采购人指定地点。 4、付款方式： （1）合同签订后，自收到乙方开具的发票后10日内，支付合同总金额的40.00%； （2）乙方向甲方提交规划成果并取得甲方认可，自收到乙方开具的发票后10日内，支付合同总金额的40.00%； （3）乙方向甲方提供最终成果后，自收到乙方开具的发票后10日内，支付合同总金额的20.00%。 5、中标人在服务过程产生的一切费用（含服务人员的食宿、差旅等）已经全部包含在此次成交价格中，采购人不再额外支付任何费用。 6. 其他未尽事宜，由采购人与成交供应商在签订合同时约定。
--	--	---

8、供应商一般资格要求

序号	资格要求名称	资格要求详细说明
1	具有独立承担民事责任的能力。	供应商需在使用投标(响应)客户端编制响应文件时，按要求填写《投标（响应）函》完成承诺并进行电子签章。
2	具有良好的商业信誉	供应商需在使用投标(响应)客户端编制响应文件时，按要求填写《投标（响应）函》完成承诺并进行电子签章。
3	具有健全的财务会计制度。	健全的财务会计制度可提供承诺函或者提供近三年内（任意一年）经第三方审计机构出具的财务审计报告复印件（包括资产负债表、利润表、现金流量表、所有者权益变动表及其附注）。供应商注册时间截至响应文件提交截止之日前不足一年的，也可提供在相关主管部门备案的公司章程等证明材料。）。供应商需在使用投标(响应)客户端编制响应文件时，按要求上传相应证明材料并进行电子签章。

序号	资格要求名称	资格要求详细说明
4	具有履行合同所必需的设备和专业技术能力。	供应商需在使用投标(响应)客户端编制响应文件时，按要求填写《投标（响应）函》完成承诺并进行电子签章。
5	有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录。	供应商需在使用投标(响应)客户端编制响应文件时，按要求填写《投标（响应）函》完成承诺并进行电子签章。
6	参加政府采购活动前三年内，在经营活动中没有重大违法记录。	供应商需在使用投标(响应)客户端编制响应文件时，按要求填写《投标（响应）函》完成承诺并进行电子签章。
7	不存在与单位负责人为同一人或者存在直接控股、管理关系的不同供应商不得参加同一合同项下的政府采购活动的行为。	供应商需在使用投标(响应)客户端编制响应文件时，按要求填写《投标（响应）函》完成承诺并进行电子签章。
8	不属于为本项目提供整体设计、规范编制或者项目管理、监理、检测等服务的供应商。	供应商需在使用投标(响应)客户端编制响应文件时，按要求填写《投标（响应）函》完成承诺并进行电子签章。

9、供应商特殊资格要求

序号	资格要求名称	资格要求详细说明
1	本项目的特殊资质性要求	供应商应须具有行政主管部门颁发的在有效期内的城乡规划编制乙级及以上资质证书

10、分包的评审条款

评审项编号	一级评审项	二级评审项	详细要求	分值	客观评审项
1	详细评审	履约能力	供应商每提供一个2021年1月1日以来的类似业绩（以合同签订时间为准）得5分，最多得15分。 注：单个合同不重复得分，提供合同复印件或中标（成交）通	15.00	是

评审项编号	一级评审项	二级评审项	详细要求	分值	客观评审项
			知书复印件，未提供不得分。		
2	详细评审	人员配置	1. 项目负责人1人：具有注册城市（乡）规划师资格证书得3分，同时具有城乡规划类正高级及以上技术职称加2分，本项最高得5分。 2. 技术负责人1人：具有注册城市（乡）规划师资格证书得1分，同时具有城乡规划类高级及以上技术职称加1分，本项最高得2分。 3. 供应商拟投入的其他专业人员（项目负责人、技术负责人除外）：（1）每提供1名具有注册城市（乡）规划师资格证书得2分，本项最高得4分；（2）提供1名具有规划类专业中级及以上技术职称得1分；提供1名具有建筑类专业中级及以上技术职称得1分；提供1名景观类专业中级及以上技术职称的人员得1分，本项最高得3分。注：以上人员不重复得分，提供以上人员在职证明材料和对应证书复印件加盖单位公章，否则不得分。	14.00	是
3	详细评审	服务方案	1) 规划背景：结合上位规划，对高新区的发展目标、产业规划、空间发展进行进行分析研究，总结高新区未来发展方向及目前面临的主要问题。（2）目标定	61.00	否

评审项编号	一级评审项	二级评审项	详细要求	分值	客观评审项
			位：明确片区未来发展定位和总体目标，并提出片区发展的规划策略。 （3）空间研究：区域对接，对片区进行功能优化、存量挖潜，以促进空间融合发展。 （4）交通研究：针对高捷片区客货交通冲突、道路断面不优、公交设施亟待完善、慢行系统建设滞后等问题，深入剖析成因，制定相应的规划提升措施，促进交通融合发展。 （5）产业研究：对高新区一二三产业提出响应措施，完善光伏产业生态圈，打造城乡融合生态圈，促进产业融合发展。 （6）设施研究：联动高场场镇与天光新城，差异化分析，优化完善公服配套，促进服务设施共建共享融合发展。 （7）环境研究：结合片区周边山水景观资源及农旅资源，明确绿道系统规划布局，以贯通城乡空间，弱化城乡边界，实现城乡空间、风貌上的协调过渡，促进环境融合。 方案包括以上7项内容，图文并茂且无缺陷得21分；每缺少1项内容扣3分；每项中每有1处缺陷扣1.5分，每项最多扣3分。 2. 供应商需针对高场镇如何融入高新区进行研究分析，包含但不限于：（1）		

评审项编号	一级评审项	二级评审项	详细要求	分值	客观评审项
			现状概况及问题剖析：依据当地发展建设现状实际，研究高场镇发展的基本情况，深度剖析镇园发展不同步的原因。 （2）目标定位：研究高场镇现有规划定位，结合目前高新区发展特色，提出更具特色的目标定位。 （3）产业研究：结合场镇发展需求与高捷片区发展方向，对一二三产业提出相应的发展策略，助推产镇融合发展。 （4）交通研究：结合片区交通规划，优化完善场镇交通路网、公交系统。 （5）空间研究：结合场镇现状进行存量挖潜低效、闲置用地，对存量用地提出更新措施；根据上位规划，结合场镇发展需求，明确新增用地发展方向。 （6）公服研究：结合高捷片区公共服务设施规划，完善场镇公服配套。 （7）环境提升：对场镇街道立面、路面、市政管网等提出相应的整治措施，提升场镇形象。 方案包括以上7项内容，图文并茂且无缺陷得28分；每缺少1项内容扣4分；每项中每有1处缺陷扣2分，每项最多扣4分。 3. 供应商需针对本项目编制服务体系方案，包括但不限于： （1）日常管理及本项目管理制度；		

评审项编号	一级评审项	二级评审项	详细要求	分值	客观评审项
			(2) 监督考核办法； (3) 内部控制管理； (4) 风险控制。 方案包括以上4项内容且无缺陷得12分；每缺少1项内容扣3分；每项中每有1处缺陷扣1.5分，每项最多扣3分。 注：缺陷是指方案仅有框架或标题，项目的名称、履约地点错误，履约时间不符合要求，内容非专门针对本项目或不适用项目特性，内容不完整或缺少关键节点、缺少相关规划图纸，套用其他项目方案、内容前后矛盾、不利于项目实施、不可能实现的情形的上述任意一种情形。		
1	价格分	价格分	满足磋商文件要求且最后报价最低的供应商的价格为磋商基准价，其价格分为满分。其他供应商的价格分统一按照下列公式计算： 磋商报价得分=(磋商基准价 / 磋商最终报价)*10分*100%	10.00	是
1	价格扣除	落实支持中小企业发展政策	价格扣除计算公式：评审价=响应报价×（1-C1）；监狱企业与残疾人福利性单位视同小型、微型企业，享受同等价格扣除，当企业属性重复时，不重复价格扣除。注：价格扣除比例满足《政府采购促进中小企业发展管理办法》（财库〔2020〕46号）及《关于进一步加	10.00%	是

评审项编号	一级评审项	二级评审项	详细要求	分值	客观评审项
			大政府采购支持中小企业力度的通知》（财库〔2022〕19号）要求。		

11、合同管理安排

- 1) 合同类型：买卖合同
- 2) 合同定价方式：固定总价
- 3) 合同履行期限：自合同签订之日起90日
- 4) 合同履约地点：采购人指定地点
- 5) 支付方式：分期付款
- 6) 履约保证金及缴纳形式：

中标/成交供应商是否需要缴纳履约保证金：否

- 7) 质量保证金及缴纳形式：

中标/成交供应商是否需要缴纳质量保证金：否

- 8) 付款进度安排：

1、 付款条件说明： 合同签订后，自收到乙方开具的发票 ， 达到付款条件起 10 日内 ， 支付合同总金额的 40.00 % ；

2、 付款条件说明： 乙方向甲方提交规划成果并取得甲方认可，自收到乙方开具的发票后 ， 达到付款条件起 10 日内 ， 支付合同总金额的 40.00 % ；

3、 付款条件说明： 乙方向甲方提供最终成果后，自收到乙方开具的发票 ， 达到付款条件起 10 日内 ， 支付合同总金额的 20.00 % ；

9) 验收交付标准和方法：按国家有关规定以及采购文件的服务要求和技术指标、供应商的响应文件及承诺与本合同约定标准进行验收；

- 10) 质量保修范围和保修期：无

11) 知识产权归属和处理方式：供应商应保证在本项目中使用的任何产品和服务（包括部分使用），不会产生因第三方提出侵犯其专利权、商标权或其它知识产权而引起的法律和经济纠纷，如因专利权、商标权或其它知识产权而引起法律和经济纠纷，由供应商承担所有相关责任。

12) 成本补偿和风险分担约定：无

13) 违约责任与解决争议的方法：1. 成交供应商应严格遵守承诺，如有违约，将赔偿因违约给采购人造成的经济损失。如因成交供应商工作人员在履行职责过程中的疏忽、失职、过错等故意或者过失原因给采购人造成损失或侵害，包括但不限于采购人本身的财产损失、由此而导致的采购人对任何第三方的法律责任等，成交供应商对此均应承担全部的赔偿责任。 2. 合同履行期间, 若双方发生争议，双方本着友好合作的态度，对合同履行过程中发生的违约行为进行及时的协商解决或由有关部门调解解决，如不能协商解决可向人民法院通过诉讼解决。 3. 若因中标人原因在合同规定服务期限内无法履约及提供合格的服务，采购人有权终止合同，并由采购人提请项目同级财政部门将其列入不良行为记录；因不可抗力力所导致的服务中止或终止等按照《中华人民共和国民法典》有关条文处理。

14) 合同其他条款：无

12、履约验收方案

1) 验收组织方式：自行验收

2) 是否邀请本项目的其他供应商：否

3) 是否邀请专家：否

4) 是否邀请服务对象：否

5) 是否邀请第三方检测机构：否

6) 履约验收程序：一次性验收

7) 履约验收时间:

1、 验收条件说明: 达到验收条件 , 达到验收条件起 10 日内, 验收合同总金额的 100%;

8) 验收组织的其他事项: 成交供应商按照合同要求完成工作后, 经采购人验收合格的, 双方签字确认。

9) 技术履约验收内容: 按技术内容验收

10) 商务履约验收内容: 按商务要求验收

11) 履约验收标准: 按国家有关规定以及采购文件的服务要求和技术指标、供应商的响应文件及承诺与本合同约定标准进行验收。

12) 履约验收其他事项: (1) 验收其他未尽事宜按照政府采购相关法律法规以及《财政部关于进一步加强政府采购需求和履约验收管理的指导意见》(财库〔2016〕205号)的要求进行验收。(2) 项目验收结果不合格且拒不整改的, 采购人将不予支付采购资金, 对于已支付的采购资金将予以追回, 同时还可能上报本项目同级财政部门按照政府采购法律法规等有关规定给予行政处罚。

五、风险控制措施和替代方案

该采购项目按照《政府采购需求管理办法》第二十五条规定, 本项目是否需要组织风险判断、提出处置措施和替代方案: 否