

西安市第八医院新院区能源中心外包服务项目中标（成交）明细

陕西知源集易招标代理有限公司受西安市第八医院委托，采用公开招标进行采购新院区能源中心外包服务项目（项目编号：ZYJY-【2025】GK0963）项目，中标（成交）供应商名称及中标（成交）结果如下：

一、合同包1（西安市第八医院新院区能源中心外包服务项目）

- 1.1、中标（成交）供应商：陕西川茂机电工程有限公司
- 1.2、中标（成交）总价： 1,444,050.00 元
- 1.3、中标（成交）标的明细：

服务类

品目号	品目名称	服务范围	服务要求	服务期限	服务标准	单价（元）	数量	单位	总价（元）
1-1	专科医院服务	新院区能源中心高低压配电运行与维护；	1.锅炉及制冷设备机组 维护需求：作为特种设备，燃气锅炉的维护至关重要。专业人员需定期检查燃烧系统，确保燃气燃烧充分、安全，避免燃气泄漏等安全隐患；同时，要检查水循环系统，保证水的正常循环，防止管道堵塞、漏水等问题，以确保锅炉的正常运行和使用寿命。为了保证制冷效果和延长设备寿命，需要定期对制冷设备进行维护。包括检查制冷系统的制冷剂是否充足、有无泄漏，清洁冷凝器和蒸发器，检查压缩机的运行状态等，以确保设备在夏季等制冷需求大的时期能够稳定运行。同时对供排水系统设备进行巡检维护。 2.变配电间 维护需求：电力供应是医院正常运转的基础，变配电间的设备必须时刻保持良好的状态。专业电工需要进行日常巡检，检查设备的运行参数、温度、声音等是否正常；定期进行维护，如清洁设备、紧固接线等；一旦出现故障，要迅速进行排除，保障医院电力供应不间断，避免因停电影响医院的医疗工作和患者的正常生活。 3.消防维保 维护要求：按国家标准独立设置，配备火灾报警联动主机等消防设备，实行24小时轮值制，具体负责日常值守、应急处置及消防设施巡检、维护、故障排除等工作。承担本院新院区及西安市疾控中心的消防安全运行管理工作。负责消防设备系统的维修服务，通过检查、清洁、润滑及油漆等工作，确保消防设备处于正常工作状态。通过对消防设备设定月、季、年度的单点或联动测试工作，对消防系统进行有计划的巡查和维修。负责消防设施的维护保养工作，确保维护保养工作质量，严格执行公司的维护保养标准、操作规程、作业规范。消防维保须每月测试消防联动系统并出月检报告，年底出具消防系统检测报告。（消防部门认可的消防设施检测报告） 4.其他要求 进场前，由采购人组织施工单位、中标单位进行现场设备交接及培训。 维修检测前须向采购方进行报备，经采购人同意后，方可进行维修检测。 服务商应具备能源中心各机组维护保养所需的专业工具及维修工具，并配备相关机组一定数量备件。服务商需按照标准操作程序使用和维护保养所有设备，确保所有水电暖、空调、热蒸汽供应及消防控制等的正常运行，并在设备发生故障的情况下能够及时组织专业人员进行维修以及突发事件的应急响应。 服务商还需遵守医院所有的规章制度和管理体系的要求，履行医院对服务商规定的义务，并严格按照相关规范的最新版本对水电暖、空调、热蒸汽供应及消防控制等进行验收交接和维修保养。服务商需提供本项目所有运维内容的年度保养计划、应急预案。提供维护保养所有系统“日运行记录表”，确保所有工作环节有记录、任务有跟踪、处理更高效、监管更到位。 服务商不得将委托管理项目转包给第三方管理，不允许分包或转包管理责任和管理事宜。	1年	满足招标文件服务内容和服务要求	1,444,050.00	1.00	项	1,444,050.00

