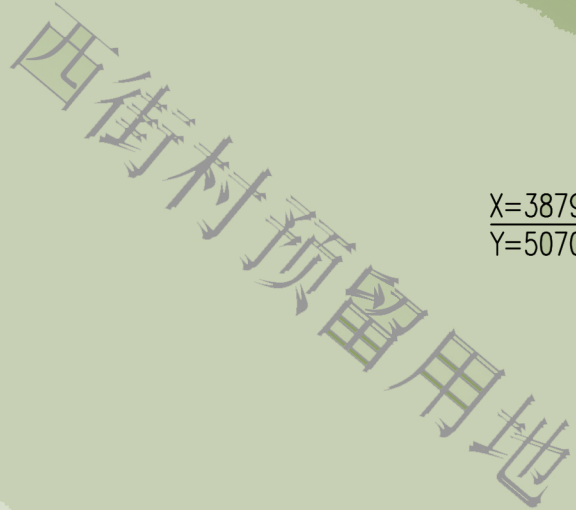


本图的知识产权属中国有色金属工业勘察设计研究院有限公司，经本公司书面许可，不得擅自修改、复制或提供该合同所定的项目使用。

This intellectual property of this drawing belongs to XIDI Any revise, duplication or use this drawing for any projects other than that specified are contract not allowed with prior written consent of XIDI.



--



0	1	2	3	4	5M
---	---	---	---	---	----

	规划用地范围		新建建筑
	净用地用地范围		道路中线
	道牙		地面绿化
	室外硬化地面		单体出入口
	停车场		成品伸缩缝
	建筑物坐标		围墙
	成人人行道闸		室外消火栓

- 1、本项目设计单位自审，建设工程设计方案均按照规划条件及相关规范、标准进行编制，并满足消防要求。
- 2、本项目四周现状情况：东侧为新市街、西侧为白土路、南侧为西街村预留用地、北侧为滨河路，日照基于上述描述状况进行分析。
- 3、图中坐标系采用2000国家大地坐标系，高程采用1985国家高程基准。
- 4、室外地坪标高暂定831.49，室内±0.000暂定831.79，因市政管线、景观设计因素，地坪标高可局部微调。
- 5、建筑间距尺寸为外墙皮间净尺寸，并已满足规划管理技术规定。
- 6、图中标注尺寸精度为小数点后两位，所有单位均以米计。
- 7、图中建筑坐标为轴线交点坐标。
- 9、本图根据中国有色金属工业西安勘察设计院有限公司提供的电子版地图绘制。
- 10、设计依据：
 - (1) 规划批复的总平面图；(2) 《建筑设计防火规范》GB50016—2014（2018年版）
 - (3) 《建筑防火通用规范》GB55037-2022?
- 11、工程做法
 - (1) 消防车道及回转场地：1.180厚C25混凝土面层 分块拱砌密实每块路面6mx6m；2.300厚粗砂层；3.200厚碎 砾 石压实垫；4.素土剂(压实垫，压实度>94%)
 - (2) 其余场地及停车场：参陕09J01，室外-10页，路1，厚度为120厚
 - (3) 室外绿化：1.草坪(草籽) 2.150后种植土；3.素土压实
 - (4) 围墙(镀锌组合围墙)：参陕15J001,98页
- 12、物资终端仓库室外消防栓设计流量为 15L/s，火灾延续时间二小时，供水压力>0.15MPa。采用SSF100—1.0型室外地上式消防栓(自带阀门井)，见13S201 P9、P19、P20。
- 13、场地车行道兼做消防车道且能达到建筑主要出入口，车道宽度和净空高度均不小于4.0m。转弯半径满足消防车转弯的要求；消防车道坡度： $i \leq 10\%$ ；消防车道内侧距建筑物外牆 $S \geq 5m$ ，消防车道承载力 $35t$ ，尽端道路设12*12m的回转场地。

序号	项目	规划指标	单位	备注
1	规划用地面积	6671.93	平方米	10.01亩
2	总建筑面积	6459.36	平方米	计容面积6875.46m²
3	110KV泾西变电站（已建）	776.00	平方米	
4	本期规划总建筑面积	5683.36	平方米	计容面积6099.46m²
5	其中			
	物资终端仓库	493.48	平方米	
	公共厕所	122.88	平方米	计容面积909.58m²
	调度中心	5067	平方米	
10	建筑基底面积	1814.61	平方米	
11	容积率	1.03	-	
12	建筑密度	27.20	%	
13	绿地率	19.79	%	
14	机动车停车位	15	辆	
15	建筑高度	46.30	米	


 项目名称 彬州市 11
 PROJECT
 10 3616

XI'AN Engineering Investigation & Design Research Institute of China National Nonferrous Metals Industry CO., Ltd.

设计阶段 DESIGN PHASE		专 业 SPECIALTY	建筑	版 次 VERSION	0
图 号 DWG No.	23-SJ03-1991S-JZ04	比 例 SCALE	1: 400	日 期 DATE	2025.3

未加盖“中国有色金属工业西安勘察设计院有限公司出图专用章(红章)”无效。If have not stamped "XIDI ISSUED SEAL"(RED), the drawings issued for construction is not valid.



