



调整说明:

本次总图规划调整主要涉及办公楼、倒班宿舍以及食堂、原料车间。

主要调整内容为:

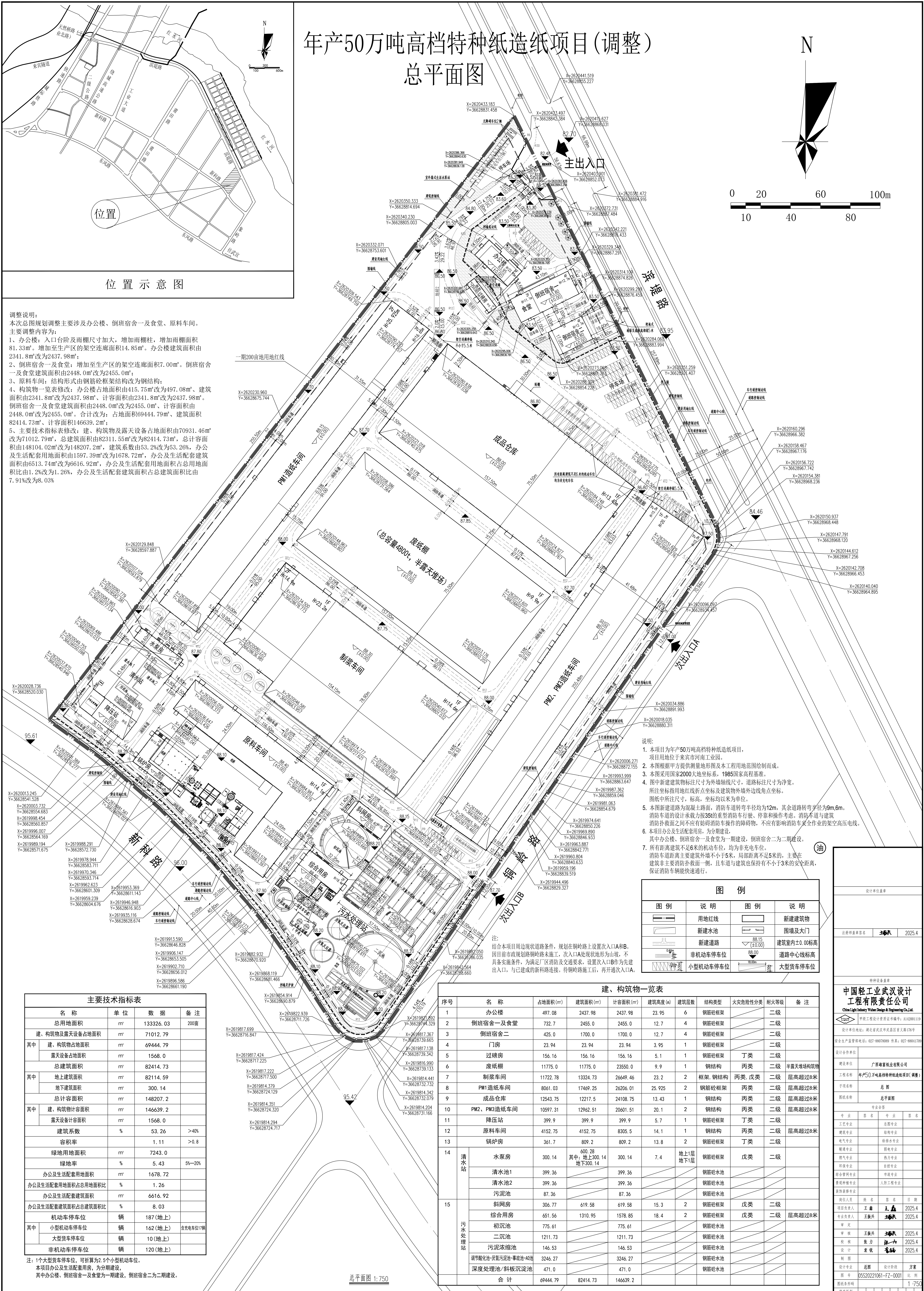
1、办公楼:入口台阶及雨棚尺寸加大,增加雨棚柱,增加雨棚面积81.33m²。增加至生产区的架空连廊面积14.85m²。办公楼建筑面积由2341.81m²改为2437.98m²;

2、倒班宿舍+食堂:增加至生产区的架空连廊面积7.00m²。倒班宿舍+食堂建筑面积由2448.00m²改为2455.0m²;

3、原料车间:结构形式由钢筒仓框架结构改为钢结构;

4、构筑物一览表修改:办公楼占地面积由415.75m²改为497.08m²、建筑面积由2341.81m²改为2437.98m²、计容面积由2341.81m²改为2437.98m²。倒班宿舍+食堂建筑面积由2448.00m²改为2455.00m²、计容面积由2448.00m²改为2455.00m²。合计修改:占地面积6944.44m²、建筑面积8214.73m²、计容面积146639.2m²;

5、主要技术指标表修改:建、构筑物及露天设备占地面积由70931.46m²改为71012.79m²、总建筑面积由82311.55m²改为82414.73m²、总容积146639.2m³由148104.02m³改为148207.2m³、建筑系数由53.2%改为53.26%,办公及生活配套用地面积由1597.39m²改为1678.72m²、办公及生活配套建筑面积由6513.74m²改为6616.92m²、办公及生活配套用地面积占总面积比例由1.2%改为1.26%,办公及生活配套建筑面积占总建筑面积比例由7.91%改为8.03%



主要技术指标表				
名 称		单 位	数 据	备 注
总用地面积		m ²	133326. 03	200亩
建、构筑物及露天设备占地面积		m ²	71012. 79	
其中	建、构筑物占地面积	m ²	69444. 79	
	露天设备占地面积	m ²	1568. 0	
总建筑面积		m ²	82414. 73	
其中	地上建筑面积	m ²	82114. 59	
	地下建筑面积	m ²	300. 14	
总计容积率		m ²	148207. 2	
其中	建、构筑物计容积率	m ²	146639. 2	
	露天设备计容积率	m ²	1568. 0	
建筑系数		%	53. 26	>40%
容积率			1. 11	>0.8
绿地用地面积		m ²	7243. 0	
绿地率		%	5. 43	5%—20%
办公及生活配套用地面积		m ²	1678. 72	
办公及生活配套用地面积占总用地面积比		%	1. 26	
办公及生活配套建筑面积		m ²	6616. 92	
办公及生活配套建筑面积占总建筑面积比		%	8. 03	
机动车停车位		辆	187(地上)	
其中	小型机动车停车位	辆	162(地上)	含充电车位1辆
	大型货车停车位	辆	10(地上)	
非机动车停车位		辆	120(地上)	

注：1个大型货车停车位，可折算为2.5个小型机动车位。
 本项目办公及生活配套用房，为分期建设，
 其中办公楼、倒班宿舍一及食堂为一期建设，倒班宿舍二为二期建设。

序号	名 称		占地面积(m²)	建筑面积(m²)	计容面积(m²)	建筑高度(m)	建筑层数	结构类型	火灾危险性分类	耐火等级	备 注
1	办公楼		497.08	2437.98	2437.98	23.95	6	钢筋砼框架		二级	
2	倒班宿舍一及食堂		732.7	2455.0	2455.0	12.7	4	钢筋砼框架		二级	
3	倒班宿舍二		425.0	1700.0	1700.0	12.7	4	钢筋砼框架		二级	
4	门房		23.94	23.94	23.94	3.95	1	钢筋砼框架		二级	
5	过磅房		156.16	156.16	156.16	5.1	1	钢筋砼框架	丁类	二级	
6	废纸棚		11775.0	11775.0	23550.0	9.9	1	钢结构	丙类	二级	半露天堆场构筑物
7	制浆车间		11722.78	13324.73	26649.46	23.2	2	框架、钢结构	丙类、戊类	二级	层高超过8米
8	PM1造纸车间		8061.03	17469.25	26206.01	25.925	2	钢筋砼框架	丙类	二级	层高超过8米
9	成品仓库		12543.75	12217.5	24108.75	13.43	1	钢结构	丙类	二级	层高超过8米
10	PM2、PM3造纸车间		10597.31	12962.51	20601.51	20.1	2	钢结构	丙类	二级	层高超过8米
11	降压站		399.9	399.9	399.9	5.7	1	钢筋砼框架	丁类	二级	
12	原料车间		4152.75	4152.75	8305.5	14.1	1	钢结构	丙类	二级	层高超过8米
13	锅炉房		361.7	809.2	809.2	13.8	2	钢筋砼框架	丁类	二级	
14	清水站	水泵房	300.14	其中：600.28 地上300.14 地下300.14	300.14	7.4	地上1层 地下1层	钢筋砼框架	戊类	二级	
		清水池1	399.36		399.36			钢筋砼水池			
		清水池2	399.36		399.36			钢筋砼水池			
		污泥池	87.36		87.36			钢筋砼水池			
		斜网房	306.77	619.58	619.58	15.3	2	钢筋砼框架	戊类	二级	
15	污水处理站	综合用房	661.56	1310.95	1578.85	18.4	2	钢筋砼框架	戊类	二级	层高超过8米
		初沉池	775.61		775.61			钢筋砼水池			
		二沉池	1211.73		1211.73			钢筋砼水池			
		污泥浓缩池	146.53		146.53			钢筋砼水池			
		调节酸化池-灰黑污泥池-事故池-A池	3246.27		3246.27			钢筋砼水池			
		深度处理池/斜板沉淀池	471.0		471.0			钢筋砼水池			
	合 计		69444.79	82414.73	146639.2						

设计单位盖章				
注册师盖章签名		王鑫	2025.4	
特种作业盖章				
中国轻工工业武汉设计工程有限责任公司 China Light Industry Wuhai Design & Engineering Co.,Ltd. 甲版二型设计资质证书编号：M162001119 设计单位地址：湖北省武汉市黄陂区黄义路176号				
安全生产监督举报电话：027-88678089 传真：027-88617091				
设计单位名称				
工程单位		广西柳铝铝业业有限公司		
工程名称		年产50万吨高质特铝铸坯连铸项目(调整)		
工程名称		总图		
图纸名称		总平面图		
专业名录				
专业	签名	专业	签名	
工艺专业		总图专业		
结构专业		结构专业		
电气专业		给排水专业		
暖通专业		暖通专业		
燃气专业		热力专业		
环保专业		给排水专业		
综合管网专业		市政专业		
景观园林专业		人防工程专业		
装饰装修设计				
设计人员	姓名	签名	日期	
项目负责人	王鑫	王鑫	2025.4	
专业负责人	王鑫	王鑫	2025.4	
审 定				
审 核	王鑫	王鑫	2025.4	
校 核	张力	张力	2025.4	
设 计	袁霞	袁霞	2025.4	
制 图				
设计专业	总图	设计阶段	方案	
图 号	05S20221061-07-0001			比 例
图 纸 张 数				1 / 750
修改版别				