年产50万吨高档特种纸造纸项目（调整）总平面图

位置示意图

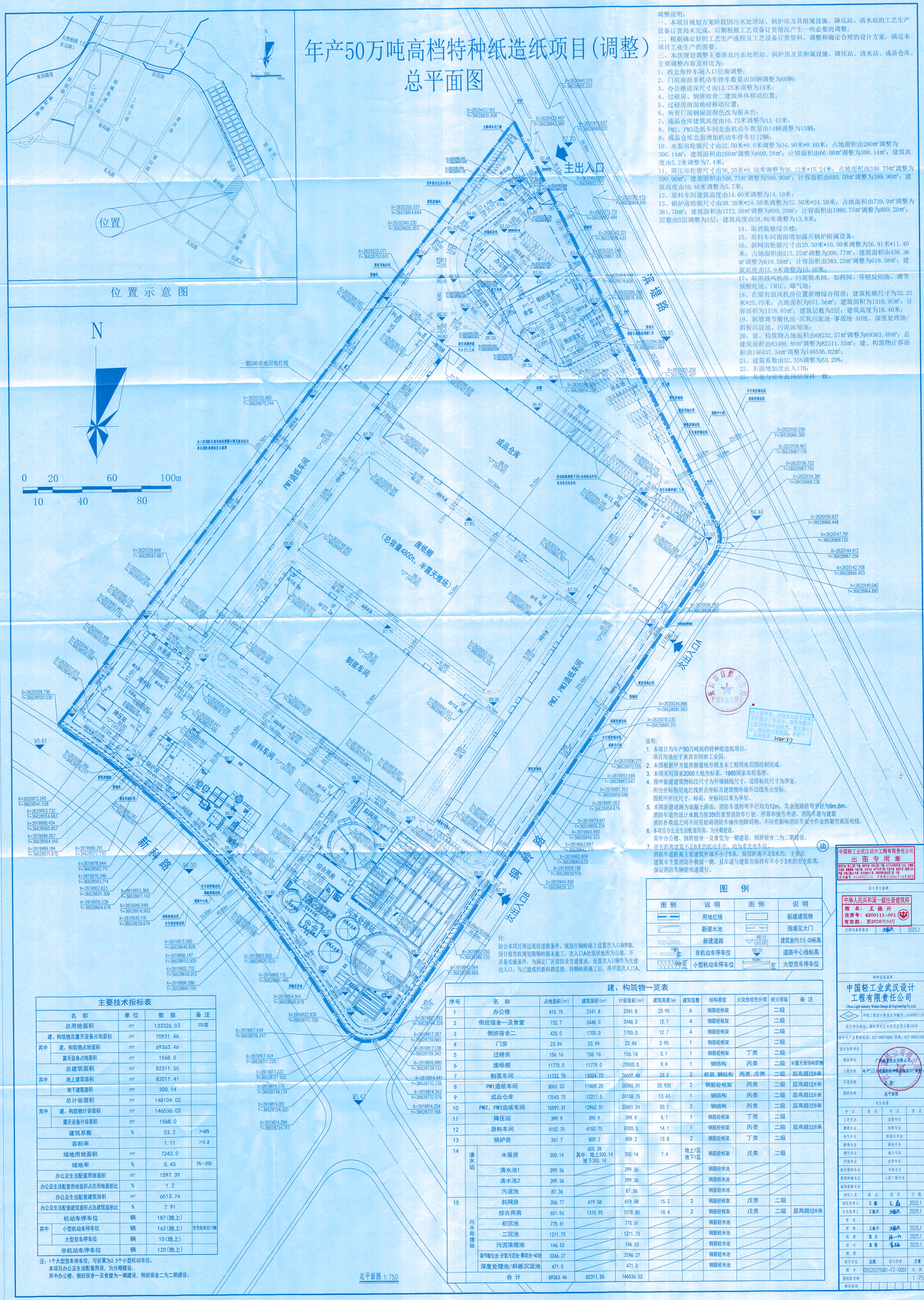
调整说明：

一、本项目规划方案阶段因污水处理站、锅炉房及其附属设施、降压站、清水站的工艺生产设备订货尚未完成，后期根据工艺设备订货情况产生一些必要的调整。

二、根据确定好的工艺生产流程及工艺设备订货资料，调整和确定合理的设计方案，满足本项目工业生产的需要。

三、本次规划调整主要涉及污水处理站、锅炉房及其附属设施、降压站、清水站、成品仓库。主要调整内容及对比为：

1、西北角停车场入口往南调整；
2、门房南面非机动车停车数量由50辆调整为60辆；
3、办公楼进深尺寸由13.75米调整为14米；
4、过磅房、倒班宿舍二建筑单体移动位置；
5、过磅房南面地磅移动位置；
6、所有厂房钢屋面颜色改为银灰色；
7、成品仓库建筑高度由10.75米调整为13.43米；
8、PM2、PM3造纸车间北面机动车数量由14辆调整为15辆；
9、成品仓库北面增加机动车停车位12辆；
10、水泵房轮廓尺寸由32.50米*8.0米调整为34.90米*8.60米；占地面积由260m²调整为300.14m²；建筑面积由260m²调整为600.28m²；计容面积由66.00m²调整为300.14m²；建筑高度由5.2米调整为7.4米；
11、降压站轮廓尺寸由36.50米*9.50米调整为36.12米*15.24米；占地面积由346.75m²调整为399.90m²；建筑面积由346.75m²调整为399.90m²；计容面积由693.50m²调整为399.90m²；建筑高度由10.40米调整为5.7米；
12、原料车间建筑高度由14.60米调整为14.10米；
13、锅炉房轮廓尺寸由30.20米*24.50米调整为32.50米*24.20米；占地面积由739.9m²调整为361.70m²；建筑面积由1772.50m²调整为809.20m²；计容面积由1980.75m²调整为809.20m²；层数由5层调整为2层；建筑高度由28.80米调整为13.8米；
14、取消脱敏综合楼；
15、原料车间南面增加露天锅炉附属设备；
16、斜网房轮廓尺寸由20.50米*10.50米调整为26.91米*11.40米；占地面积由215.25m²调整为306.77m²；建筑面积由436.36m²调整为619.58m²；计容面积由383.25m²调整为619.58m²；建筑高度由15.9米调整为15.30米；
17、取消鼓风机房、污泥脱水间，加药间、芬顿反应池、调节预酸化池、UMIC、曝气池；
18、在原有鼓风机房位置新增综合用房；建筑轮廓尺寸为32.25米*25.75米；占地面积为651.56m²；建筑面积为1310.95m²；计容面积为1578.85m²，建筑层数为2层；建筑高度为18.40米；
19、新增调节酸化池-厌氧污泥池-事故池-AO池、深度处理池/斜板沉淀池、污泥浓缩池；
20、建、构筑物占地面积由68232.57m²调整为69363.46m²；总建筑面积由83406.86m²调整为82311.55m²；建、构筑物计容面积由146437.34m²调整为146536.02m²；
21、建筑系数由52.35%调整为53.20%；
22、东面增加次出入口B；
23、其他与原审批图纸保持一致。



说明：

1. 本项目为年产50万吨高档特种纸造纸项目，项目用地位于来宾市河南工业园。
2. 本图根据甲方提供测量地形图及本工程用地范围绘制而成。
3. 本图采用国家2000大地坐标系，1985国家高程基准。
4. 图中新建建筑物标注尺寸为外墙轴线尺寸，道路标注尺寸为净宽。所注坐标指用地红线折点坐标及建筑物外墙外边线角点坐标。图纸中所注尺寸，标高，坐标均以米为单位。
5. 本图新建道路为混凝土路面，消防车道转弯半径均为12m，其余道路转弯半径为9m,6m。消防车道的设计承载力按35t的重型消防车行驶、停靠和操作考虑。消防车道与建筑消防扑救面之间不应有妨碍消防车操作的障碍物，不应有影响消防车安全作业的架空高压电线。
6. 本项目办公及生活配套用房，为分期建设，其中办公楼、倒班宿舍一及食堂为一期建设，倒班宿舍二为二期建设。
7. 所有距离建筑不足6米的机动车位，均为非充电车位。消防车道距离主要建筑外墙不小于5米，局部距离不足5米的，主要在建筑非主要消防扑救面一侧，且车道与建筑也保持有不小于3米的安全距离，保证消防车辆能快速通行。

注：
结合本项目周边现状道路条件，规划在铜岭路上设置次入口A和B。因目前市政规划路铜岭路未施工，次入口A处现状地形为山坡，不具备实施条件，为满足厂区消防及交通要求，设置次入口B作为先建出入口，与已建成的新科路连接。待铜岭路施工后，再开通次入口A。

图例

图例	说明	图例	说明
	用地红线		新建建筑物
	新建水池		围墙及大门
	新建道路	88.15 (±0.00)	建筑室内±0.00标高
0.60m	非机动车停车位	88.00	道路中心线标高
0.30m	小型机动车停车位	18.00m	大型货车停车位

主要技术指标表

名称		单位	数据	备注
总用地面积		m²	133326.03	200亩
建、构筑物及露天设备占地面积		m²	70931.46	
其中	建、构筑物占地面积	m²	69363.46	
	露天设备占地面积	m²	1568.0	
总建筑面积		m²	82311.55	
其中	地上建筑面积	m²	82011.41	
	地下建筑面积	m²	300.14	
总计容面积		m²	148104.02	
其中	建、构筑物计容面积	m²	146536.02	
	露天设备计容面积	m²	1568.0	
建筑系数		%	53.2	>40%
容积率			1.11	>0.8
绿地用地面积		m²	7243.0	
绿地率		%	5.43	5%—20%
办公及生活配套用地面积		m²	1597.39	
办公及生活配套用地面积占总用地面积比		%	1.2	
办公及生活配套建筑面积		m²	6513.74	
办公及生活配套建筑面积占总建筑面积比		%	7.91	
机动车停车位		辆	187(地上)	
其中	小型机动车停车位	辆	162(地上)	含充电车位17辆
	大型货车停车位	辆	10(地上)	
非机动车停车位		辆	120(地上)	

注：1个大型货车停车位，可折算为2.5个小型机动车位。
本项目办公及生活配套用房，为分期建设，
其中办公楼、倒班宿舍一及食堂为一期建设，倒班宿舍二为二期建设。

建、构筑物一览表

序号	名称		占地面积(m²)	建筑面积(m²)	计容面积(m²)	建筑高度(m)	建筑层数	结构类型	火灾危险性分类	耐火等级	备注
1	办公楼		415.75	2341.8	2341.8	23.95	6	钢筋砼框架		二级	
2	倒班宿舍一及食堂		732.7	2448.0	2448.0	12.7	4	钢筋砼框架		二级	
3	倒班宿舍二		425.0	1700.0	1700.0	12.7	4	钢筋砼框架		二级	
4	门房		23.94	23.94	23.94	3.95	1	钢筋砼框架		二级	
5	过磅房		156.16	156.16	156.16	5.1	1	钢筋砼框架	丁类	二级	
6	废纸棚		11775.0	11775.0	23550.0	9.9	1	钢结构	丙类	二级	半露天堆场构筑物
7	制浆车间		11722.78	13324.73	26649.46	23.2	2	框架、钢结构	丙类、戊类	二级	层高超过8米
8	PM1造纸车间		8061.03	17469.25	26206.01	25.925	2	钢筋砼框架	丙类	二级	层高超过8米
9	成品仓库		12543.75	12217.5	24108.75	13.43	1	钢结构	丙类	二级	层高超过8米
10	PM2、PM3造纸车间		10597.31	12962.51	20601.51	20.1	2	钢结构	丙类	二级	层高超过8米
11	降压站		399.9	399.9	399.9	5.7	1	钢筋砼框架	丁类	二级	
12	原料车间		4152.75	4152.75	8305.5	14.1	1	钢筋砼框架	丙类	二级	层高超过8米
13	锅炉房		361.7	809.2	809.2	13.8	2	钢筋砼框架	丁类	二级	
14	清水站	水泵房	300.14	600.28 其中：地上300.14 地下300.14	300.14	7.4	地上1层 地下1层	钢筋砼框架	戊类	二级	
		清水池1	399.36		399.36			钢筋砼水池			
		清水池2	399.36		399.36			钢筋砼水池			
		污泥池	87.36		87.36			钢筋砼水池			
15	污水处理站	斜网房	306.77	619.58	619.58	15.3	2	钢筋砼框架	戊类	二级	
		综合用房	651.56	1310.95	1578.85	18.4	2	钢筋砼框架	戊类	二级	层高超过8米
		初沉池	775.61		775.61			钢筋砼水池			
		二沉池	1211.73		1211.73			钢筋砼水池			
		污泥浓缩池	146.53		146.53			钢筋砼水池			
		调节酸化池-厌氧污泥池-事故池-AO池	3246.27		3246.27			钢筋砼水池			
		深度处理池/斜板沉淀池	471.0		471.0			钢筋砼水池			
	合计		69363.46	82311.55	146536.02						

总平面图 1:750

来宾市自然资源局 行政审批专用章

经上报审登记，同意按此总平方案进行建设工程设计，并作为编制工程规划许可证核发、施工图设计、规划核实的依据，不经许可，不得变更。 2025-3-7

中国轻工业武汉设计工程有限责任公司 出图专用章
有效期至2025年12月22日

设计单位盖章

中华人民共和国一级注册建筑师
姓名：王振兴
注册号：4200111-061
有效期：至2026年04月

注册师盖章签名 王振兴 2025.1

特种设备盖章

中国轻工业武汉设计工程有限责任公司
China Light Industry Wuhan Design & Engineering Co.,Ltd.
甲级工程设计资质证书编号：A142001119
设计单位地址：湖北省武汉市武昌区首义路176号
安全生产监管部电话：027-88078089 传真：027-88041709

设计合作单位	
建设单位	广西岭南纸业有限公司
工程名称	年产50万吨高档特种纸造纸项目(调整)
子项名称	
图纸名称	总平面图

专业会签

专业	签名	专业	签名
工艺专业		总图专业	
建筑专业		结构专业	
电气专业		给排水专业	
暖通专业		弱电专业	
燃气专业		热力专业	
环保专业		自控专业	
综合管网专业		市政专业	
景观种植专业		人防工程专业	
装饰装修专业			

岗位人员	姓名	签名	日期
项目负责人	王鑫	王鑫	2025.1
专业负责人	王振兴	王振兴	2025.1
审定			
审核	王振兴	王振兴	2025.1
校核	张力	张力	2025.1
设计	袁倪	袁倪	2025.1
制图			

设计专业	总图	设计阶段	方案
图号	05S20221061-FZ-0001	比例	1:750
图纸条形码			
修改版别			